

Создано: 29.09.2025 в 11:12

Обновлено: 19.01.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9285298875>

Property Plus, Property Plus

**79812801150**

Москва, улица Сущевский Вал, 53

**86 400 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 53

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

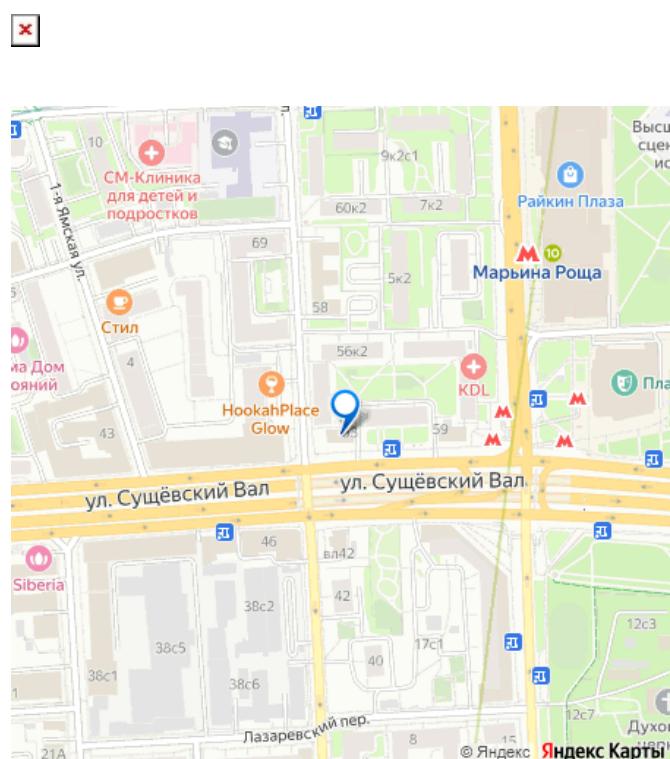
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Собственник. ГАБ. Ресторан БобиКю. 10 лет

Помещение с отдельным входом в Торговой галерее у выхода из метро.

Сверхинтенсивный трафик. Первая линия.

Большие витрины. Более 5 425 квартир в

радиусе 500 м. В 100 м выход из метро

Марьина Роща с пассажиропотоком 20 000

человек в сутки. В 10 м остановка

общественного транспорта. Рядом

интенсивный перекрестный пешеходный

переход. Пешеходный трафик: 3500 чел/час.

В шаговой доступности БЦ JAZZ, БЦ Двинцев,

БЦ Nevis, БЦ Новосущевский. Общая

численность сотрудников: 15 000 человек.

Соседи: Заряд от Магнит, Кофейня One Prive

Coffee, сеть табачных магазинов Black Tab,

сеть магазинов «Ивановский текстиль».

АРЕНДАТОР: международная сеть ресторанов

«БоббиКю» от группы компаний «Beckman

group» МАП: 720 000 руб Окупаемость: 10 лет

Площадь: 70.5 м<sup>2</sup> Этаж: первый ДДА от

11.06.2025 на 7 лет Индексация: 7%

безусловная Собственник. Быстрый выход на

сделку. Брокерам выплачиваем комиссию 3%.

В нашем профиле больше торговых

помещений в лучших локациях ЖК по Москве

и Московской области.



