

Создано: 29.09.2025 в 11:12

Обновлено: 19.01.2026 в 18:21

Москва, улица Суцевский Вал, 53

**86 400 000 ₽**

Москва, улица Суцевский Вал, 53

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник. ГАБ. Ресторан БобиКю. 10 лет  
Помещение с отдельным входом в Торговой  
галерее у выхода из метро.

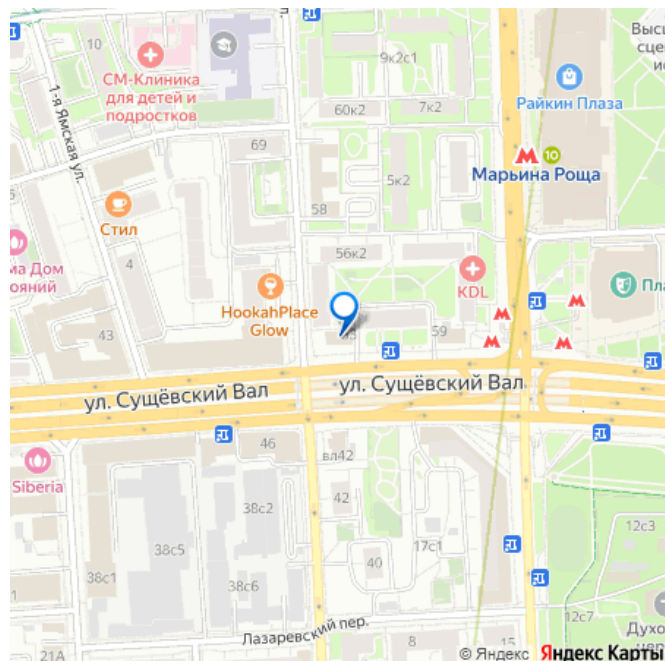
Сверхинтенсивный трафик. Первая линия.  
Большие витрины. Более 5 425 квартир в  
радиусе 500 м. В 100 м выход из метро  
Марьино с пассажиропотоком 20 000  
человек в сутки. В 10 м остановка  
общественного транспорта. Рядом  
интенсивный перекрестный пешеходный  
переход. Пешеходный трафик: 3500 чел/час.  
В шаговой доступности БЦ JAZZ, БЦ Двинцев,  
БЦ Nevis, БЦ Новосуцевский. Общая

<https://move.ru/objects/9285298875>

**Property Plus, Property Plus**

**79812801150**

для заметок



численность сотрудников: 15 000 человек.

Соседи: Заряд от Магнит, Кофейня One Prive Coffee, сеть табачных магазинов Black Tab, сеть магазинов «Ивановский текстиль».

АРЕНДАТОР: международная сеть ресторанов «БоббиКю» от группы компании «Beskman

group» МАП: 720 000 руб Окупаемость: 10 лет

Площадь: 70.5 м2 Этаж: первый ДДА от

11.06.2025 на 7 лет Индексация: 7%

безусловная Собственник. Быстрый выход на сделку. Брокерам выплачиваем комиссию 3%.

В нашем профиле больше торговых помещений в лучших локациях ЖК по Москве и Московской области.

