

Создано: 29.09.2025 в 11:12

Обновлено: 26.02.2026 в 11:28

Москва, улица Суцевский Вал, 53

86 400 000 ₺

Москва, улица Суцевский Вал, 53

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

70.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. ГАБ. Ресторан БобиКю. 10 лет
Помещение с отдельным входом в Торговой галерее у выхода из метро.

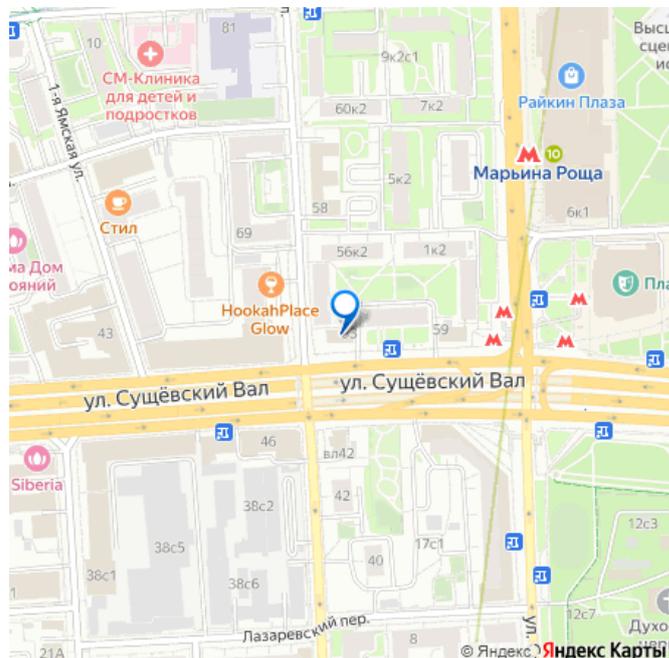
Сверхинтенсивный трафик. Первая линия.
Большие витрины. Более 5 425 квартир в радиусе 500 м. В 100 м выход из метро Марьино с пассажиропотоком 20 000 человек в сутки. В 10 м остановка общественного транспорта. Рядом интенсивный перекрестный пешеходный переход. Пешеходный трафик: 3500 чел/час. В шаговой доступности БЦ JAZZ, БЦ Двинцев, БЦ Nevis, БЦ Новосуцевский. Общая

<https://move.ru/objects/9285298875>

Проперти Плюс, Проперти Плюс

79812801150

для заметок



численность сотрудников: 15 000 человек.

Соседи: Заряд от Магнит, Кофейня One Prive

Coffee, сеть табачных магазинов Black Tab,

сеть магазинов «Ивановский текстиль».

АРЕНДАТОР: международная сеть ресторанов

«БоббиКю» от группы компании «Beckman

group» МАП: 720 000 руб Окупаемость: 10 лет

Площадь: 70.5 м2 Этаж: первый ДДА от

11.06.2025 на 7 лет Индексация: 7%

безусловная Собственник. Быстрый выход на

сделку. Брокерам выплачиваем комиссию 3%.

В нашем профиле больше торговых

помещений в лучших локациях ЖК по Москве

и Московской области.

