

Создано: 26.12.2024 в 19:48

Обновлено: 20.01.2026 в 08:32

# 39 850 876 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

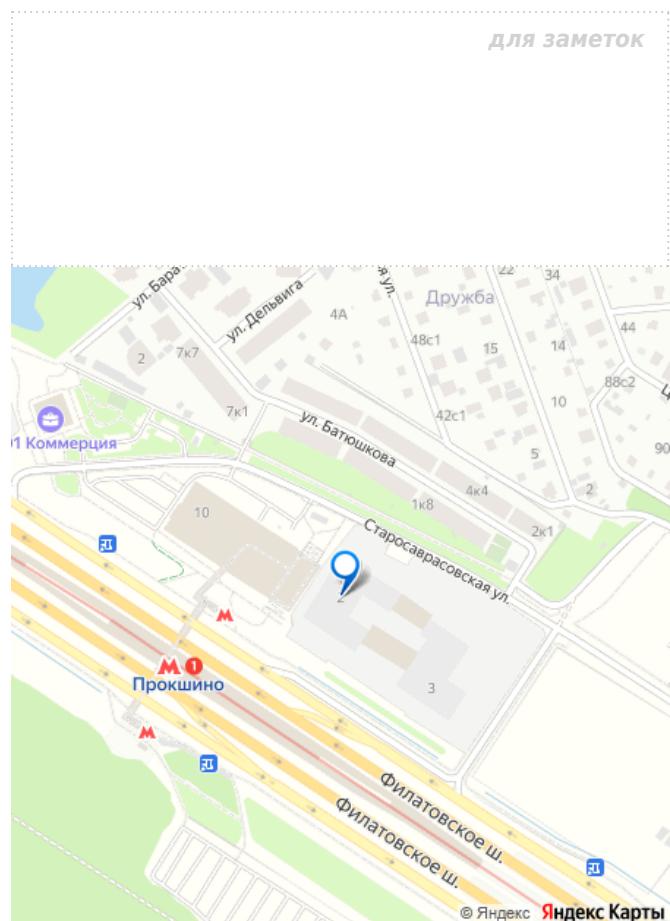
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 772703-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный  
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

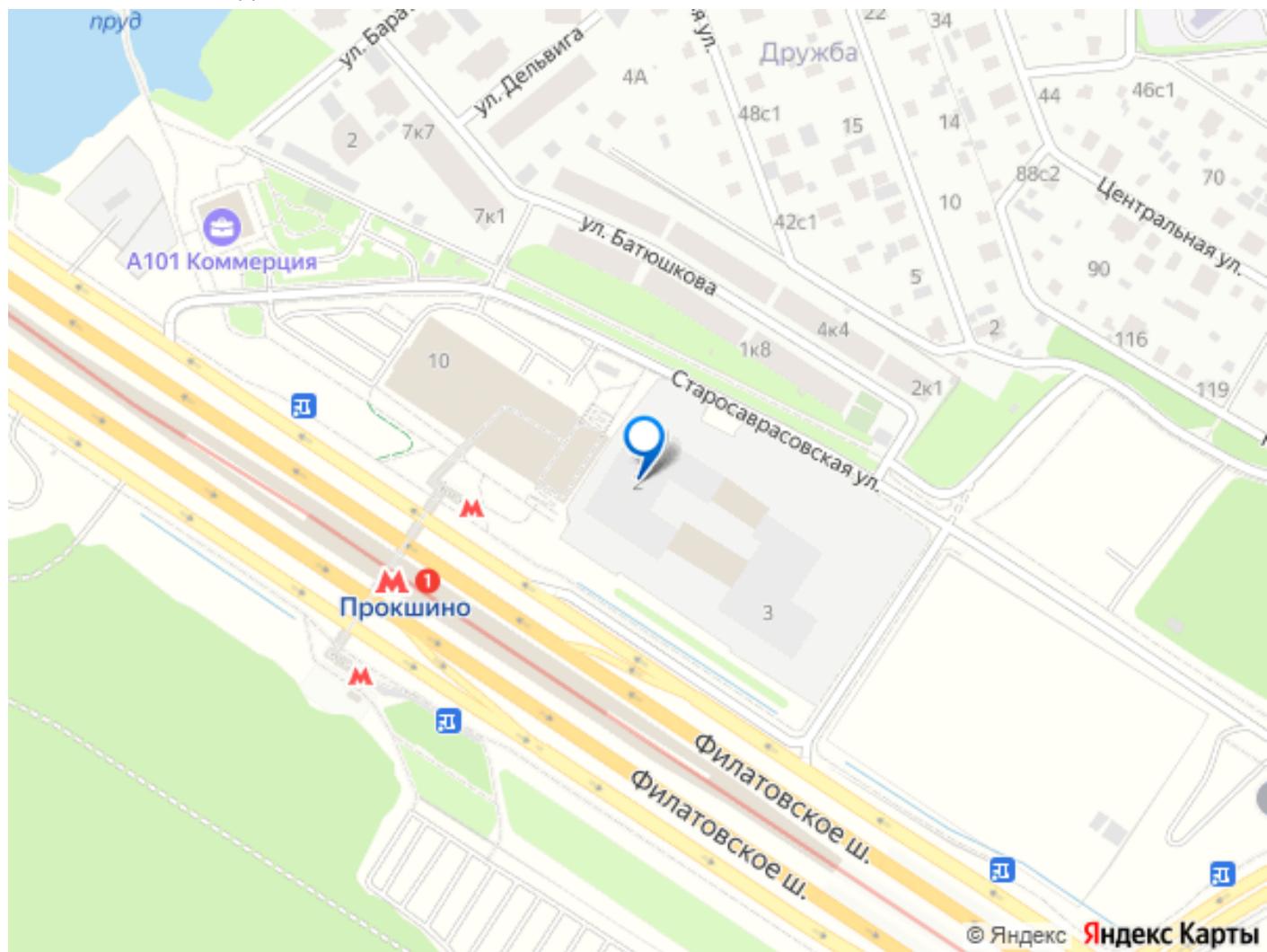
Продается помещение свободного  
назначения площадью 70,6 м<sup>2</sup> от  
застройщика. Объект подходит для  
различных видов деятельности, включая  
медицинские центры, салоны красоты,  
офисы, рестораны, банки, магазины и другие  
коммерческие предприятия. Старт продаж  
премиальных офисов класса «А» в Бизнес-  
квартале «Прокшино». Проект представляет  
собой уникальное пространство,  
интегрированное в современную городскую  
среду с развитой инфраструктурой. Бизнес-  
квартал расположен рядом с жилым районом  
«Прокшино» и спортивно-событийным

кластером, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность локации. Бизнес-квартал «Прокшино» отличается продуманной концепцией благоустройства и экологичным подходом к строительству. В шаговой доступности находятся торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквапарк, парк наук и другие объекты для работы и отдыха. Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), прямым крытым переходом из метро и удобной логистикой до аэропорта «Внуково» (15 минут). Инфраструктура бизнес-квартала включает торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест.

Территория площадью 7,5 га благоустроена с учетом современных стандартов комфорта. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, а также круглогодичным кондиционированием.

Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору клиента. В бизнес-квартале «Прокшино» представлены офисы различных площадей — от 100 м<sup>2</sup> до целых зданий. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 772703-Г



Move.ru - вся недвижимость России