

Создано: 26.12.2024 в 19:48

Обновлено: 20.01.2026 в 08:32

**39 850 876 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

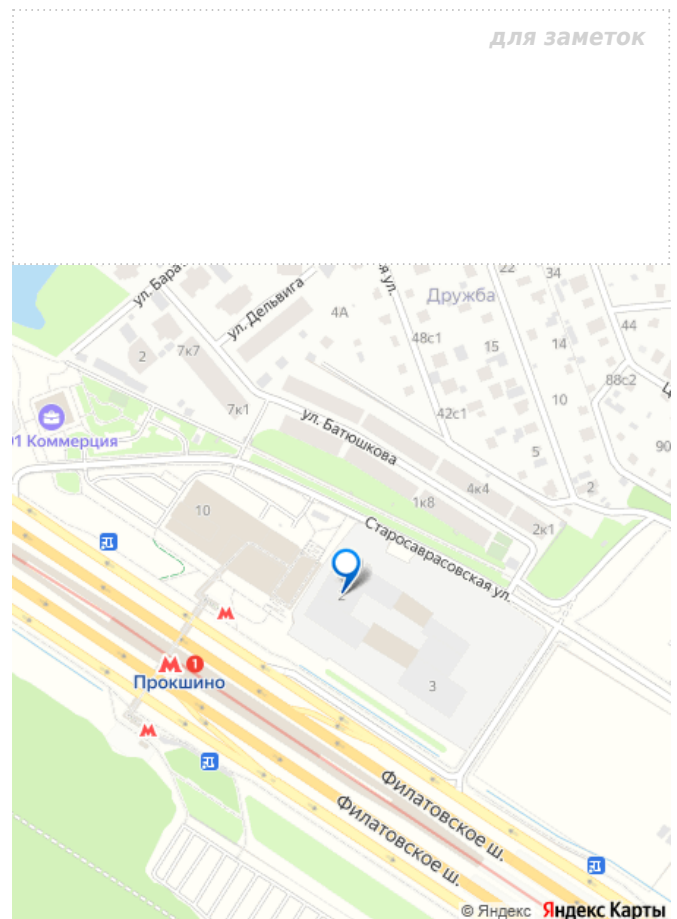
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

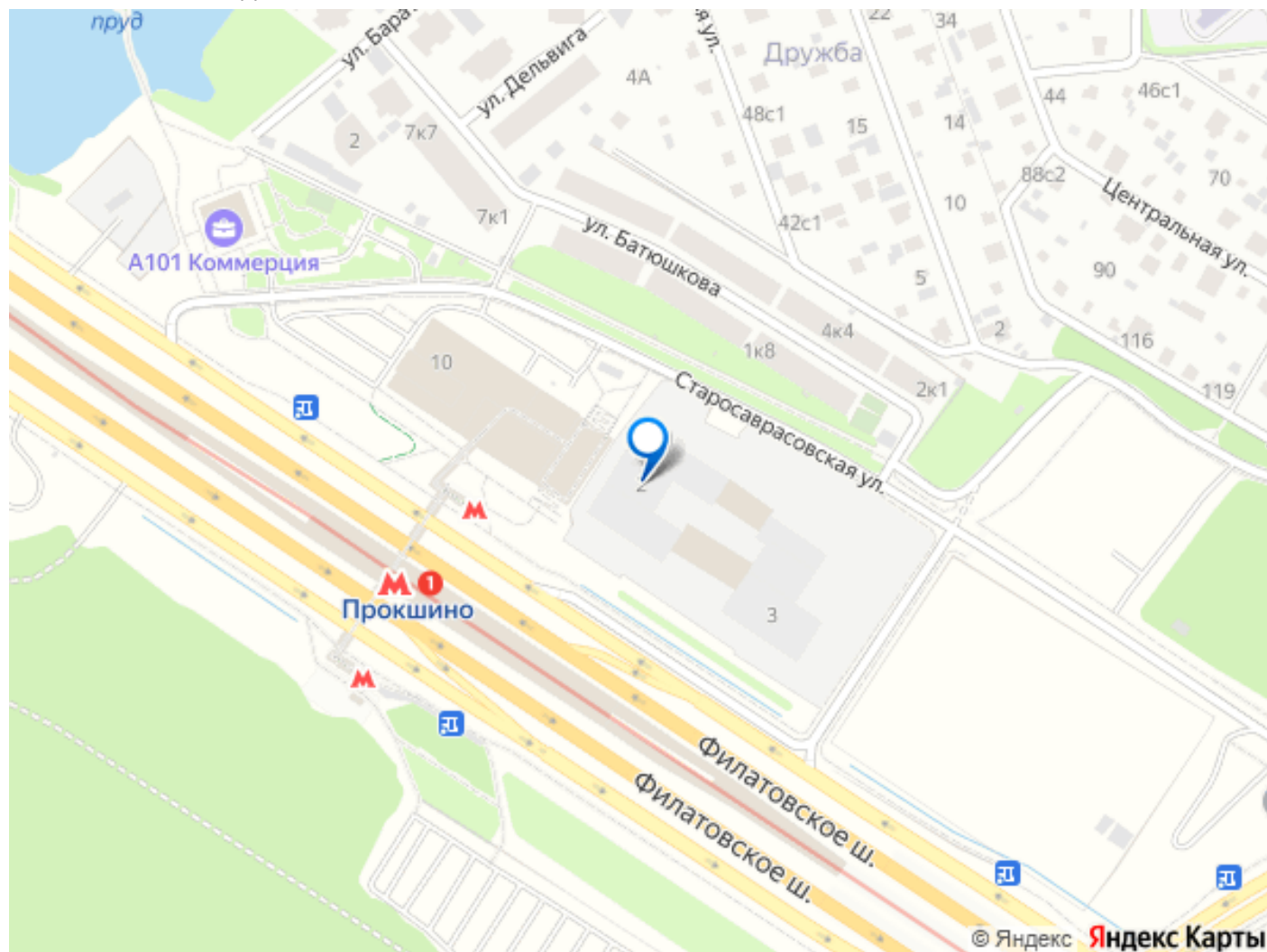
## Описание

Лот 772703-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!  
Продается помещение свободного назначения площадью 70,6 м<sup>2</sup> от застройщика. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, магазины и другие коммерческие предприятия. Старт продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект представляет собой уникальное пространство, интегрированное в современную городскую среду с развитой инфраструктурой. Бизнес-квартал расположен рядом с жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным



кластером, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность локации. Бизнес-квартал «Прокшино» отличается продуманной концепцией благоустройства и экологичным подходом к строительству. В шаговой доступности находятся торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквапарк, парк наук и другие объекты для работы и отдыха. Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), прямым крытым переходом из метро и удобной логистикой до аэропорта «Внуково» (15 минут). Инфраструктура бизнес-квартала включает торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест. Территория площадью 7,5 га благоустроена с учетом современных стандартов комфорта. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, а также круглогодичным кондиционированием. Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору клиента. В бизнес-квартале «Прокшино» представлены офисы различных площадей — от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 772703-Г



Move.ru - вся недвижимость России