

Создано: 26.12.2024 в 19:44

Обновлено: 19.02.2026 в 12:53

36 992 282 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

70.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

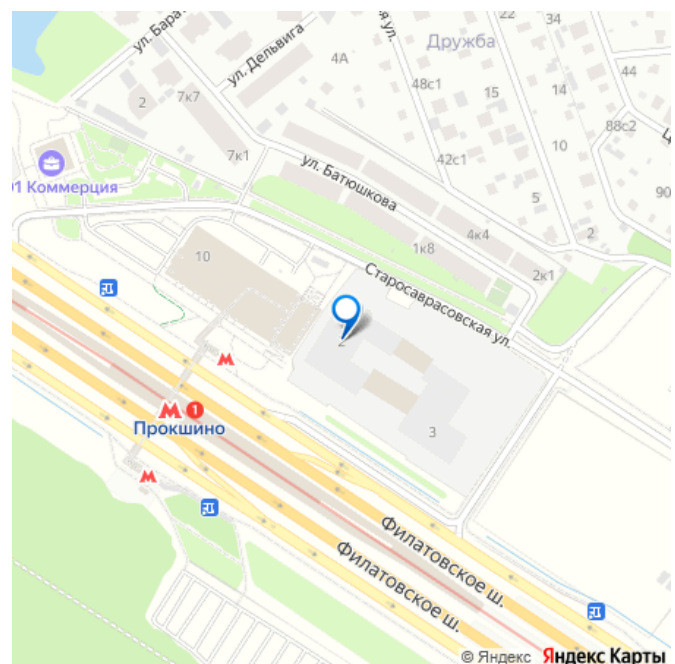
Лот 734395-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!
Продается помещение свободного назначения площадью 70,6 м² в новостройке. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые помещения и магазины. Старт продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино».

Инвестиционные цены делают это предложение выгодным для потенциальных покупателей. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой уникальный проект, сочетающий премиальные офисы класса «А»

<https://move.ru/objects/9269700115>

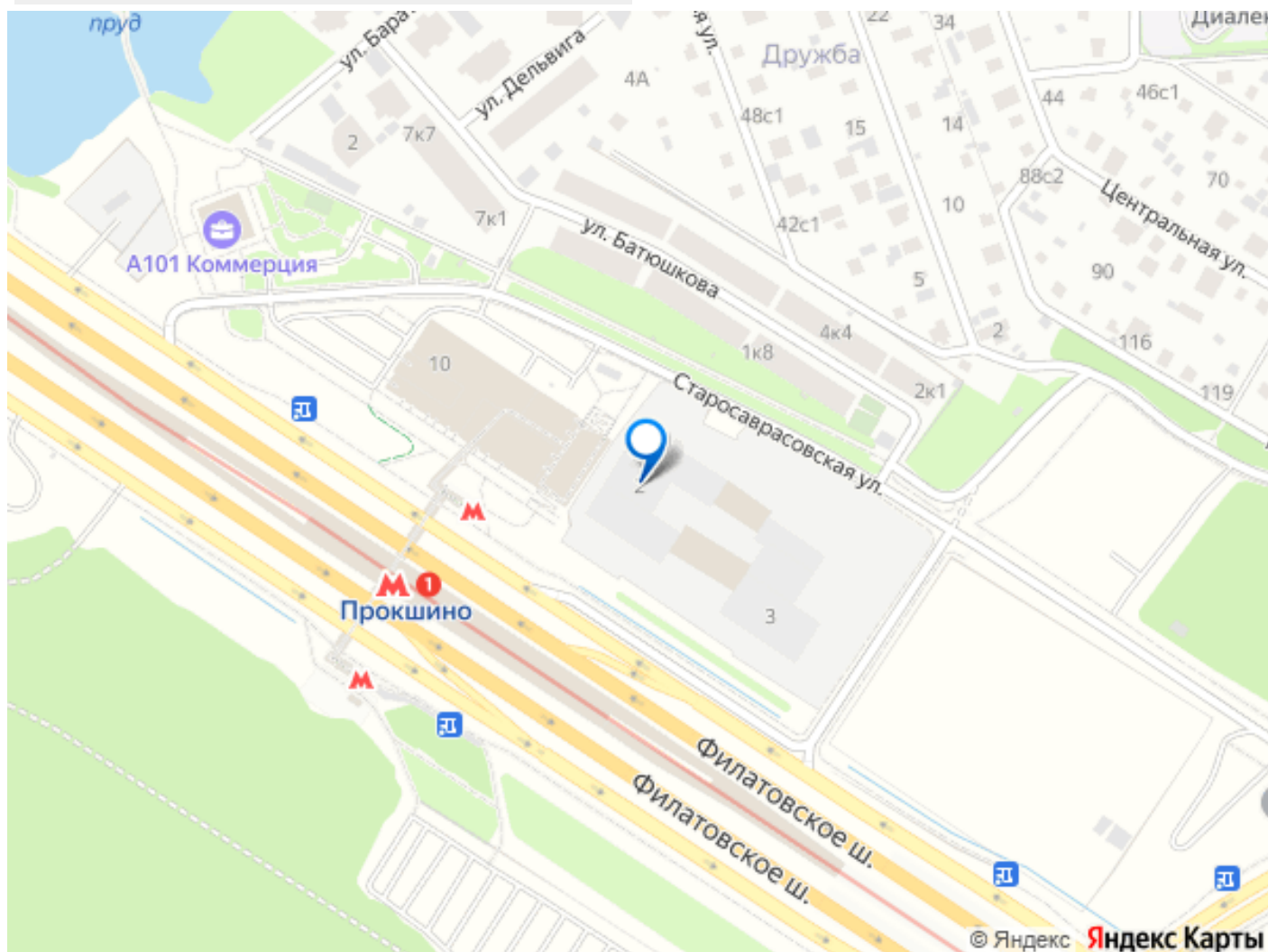
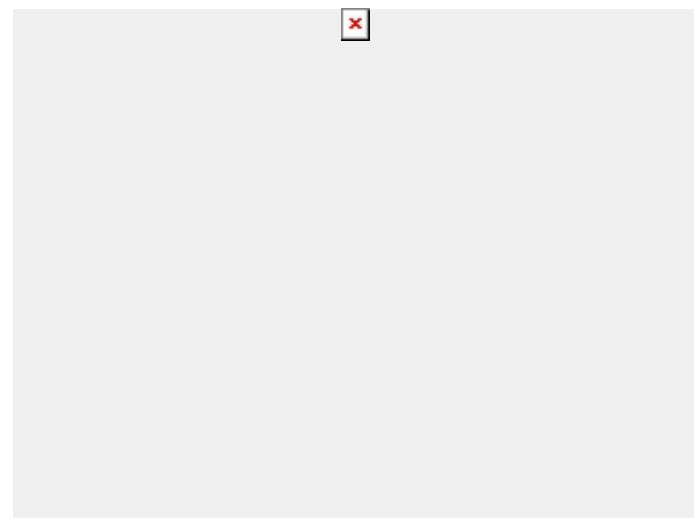
**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость
79862742715**

для заметок



с развитой инфраструктурой. Комплекс расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером. В окружении живописной природы создается продуманная городская среда с современными торговыми центрами, всесезонным горнолыжным курортом, аквакурортом, парком наук, отелем и другими объектами. Транспортная доступность обеспечивается близостью к станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), наличием прямого крытого перехода из метро и удобной дорожной развязкой (15 минут до аэропорта «Внуково»). Бизнес-квартал соответствует международным стандартам качества, подтвержденным сертификацией LEED. На территории предусмотрены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору заказчика. В ассортименте представлены помещения от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 734395-Г



Move.ru - вся недвижимость России