

Создано: 26.12.2024 в 19:44

Обновлено: 19.02.2026 в 12:53

36 992 282 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

70.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

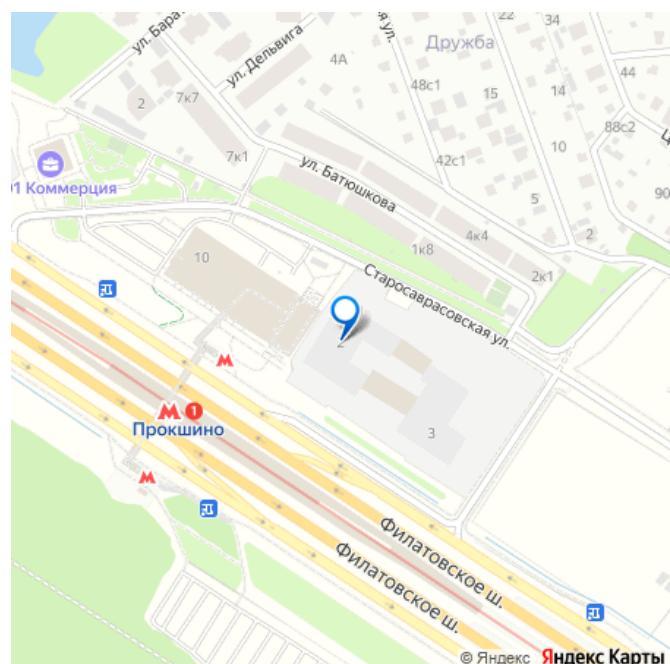
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 734395-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!Продается помещение свободного
назначения площадью 70,6 м² в новостройке.Объект подходит для различных видов
деятельности, включая медицинские центры,
салоны красоты, парикмахерские, офисы,
рестораны, бары, банки, бытовые услуги,
торговые помещения и магазины. Старт
продаж премиальных офисов класса «А» в
Бизнес-квартале «Прокшино».Инвестиционные цены делают это
предложение выгодным для потенциальных
покупателей. Бизнес-квартал «Прокшино»
представляет собой уникальный проект,
сочетающий премиальные офисы класса «А»<https://move.ru/objects/9269700115>**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость****79862742715**

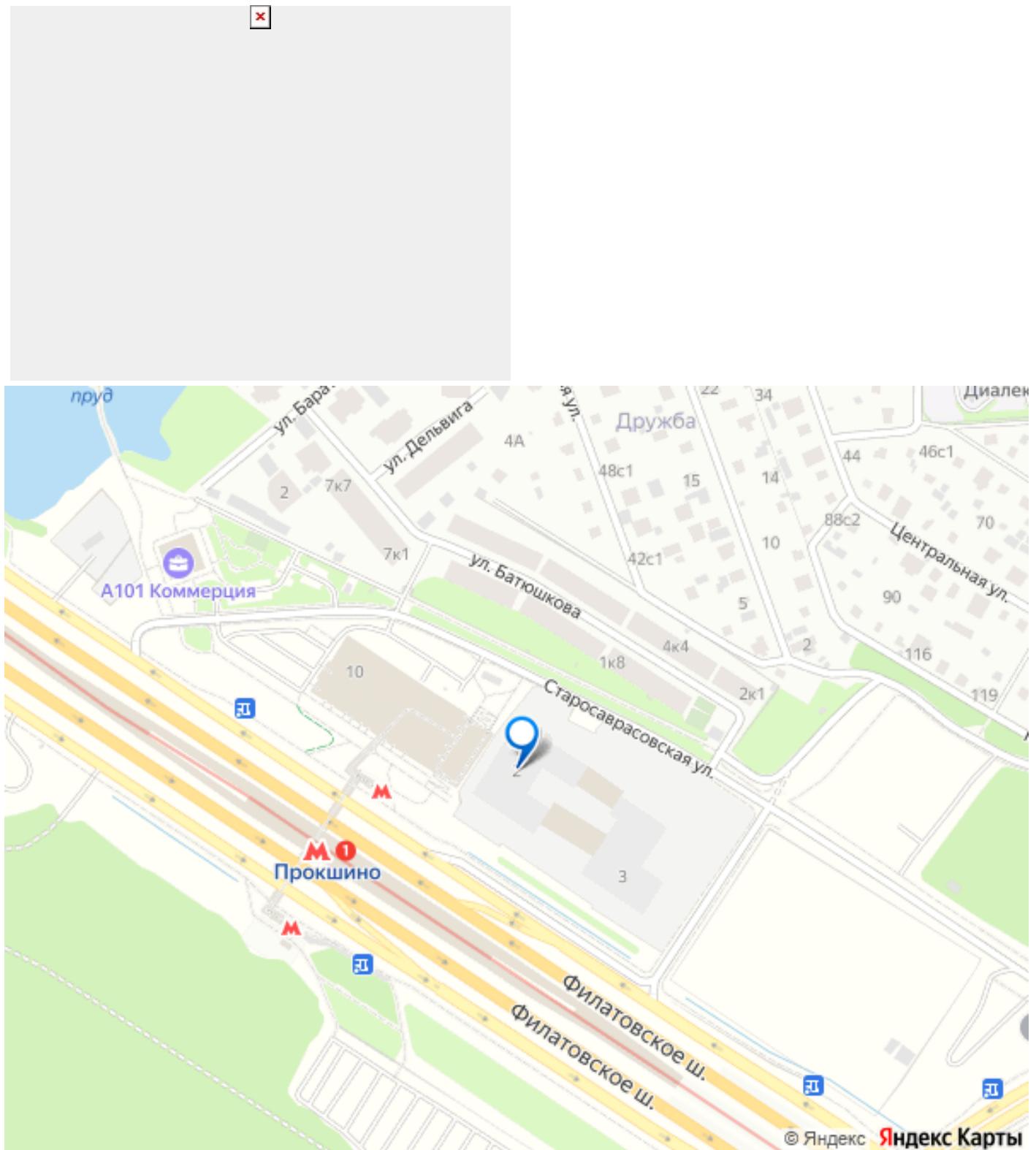
для заметок



с развитой инфраструктурой. Комплекс расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером. В окружении живописной природы создается продуманная городская среда с современными торговыми центрами, всесезонным горнолыжным курортом, аквакурортом, парком наук, отелем и другими объектами. Транспортная доступность обеспечивается близостью к станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), наличием прямого крытого перехода из метро и удобной дорожной развязкой (15 минут до аэропорта «Внуково»). Бизнес-квартал соответствует международным стандартам качества, подтвержденным сертификацией LEED. На территории предусмотрены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием.

Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору заказчика. В ассортименте представлены помещения от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 734395-Г



Move.ru - вся недвижимость России