

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С13**

**25 416 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

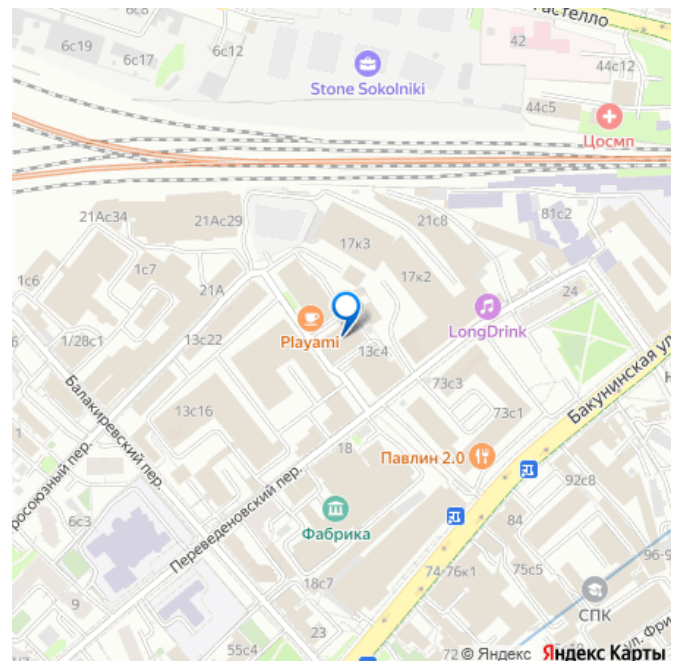
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

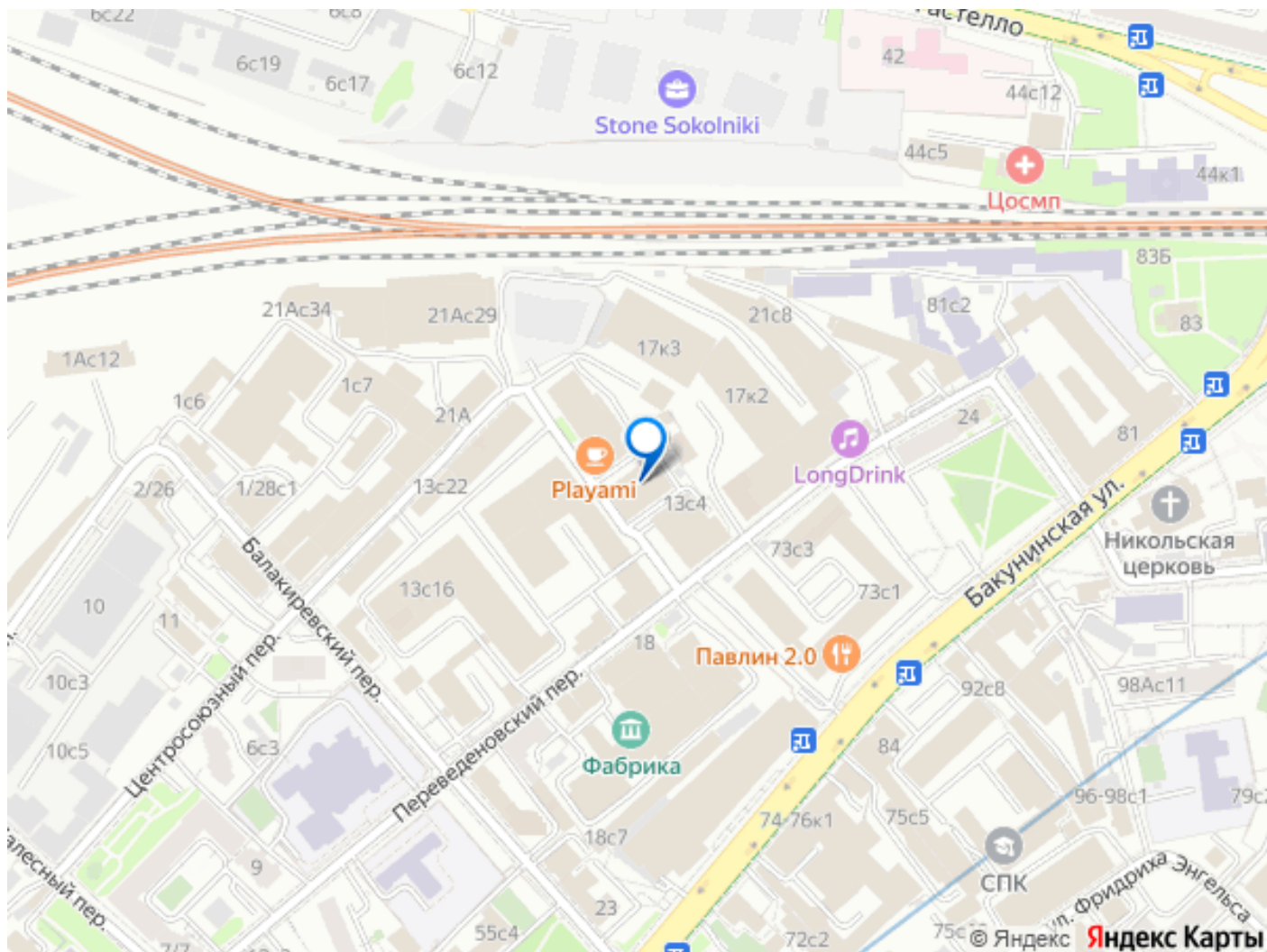
Готовый арендный бизнес с высокой доходностью 10,7%! Хотите инвестировать выгодно, безопасно и без лишних хлопот? Тогда это предложение именно для вас! Почему это идеальная инвестиция? Готовый арендный бизнес помещение уже сдано надежному арендатору Фотостудия. Стабильный пассивный доход доходность 10,7% без вашего участия! Топовая локация ЦАО. Расположение: Москва, Переведеновский пер., 13с18 — удобное местоположение для деловых встреч и

для заметок



работы. Электrozаводская — 11-15 минут  
пешком Бауманская — 16-20 минут пешком  
Митьково — 21-30 минут Близость ТТК и  
Рубцовской набережной — отличная  
транспортная доступность, рядом с  
железнодорожными вокзалами и станциями  
метро. Преимущества этого офиса: Общая  
площадь 70,6 м² Офис двухэтажный  
Дизайнерская отделка Балкон — живописный  
вид на центр города с высоты 6 этажа. О  
МФК СОЮЗ: МФК СОЮЗ — это современный  
бизнес-центр в ЦАО Москвы, который  
сочетает офисные, торговые и складские  
помещения. Семиэтажное здание общей  
площадью 8 479,7 м², расположенное на  
круглосуточно охраняемой территории.  
Круглосуточная охрана — безопасность и  
защита вашего бизнеса. Зоны хранения и  
складские помещения — для удобства  
ведения дел. Зона отдыха на крыше Что это  
даёт вам? Надёжный актив коммерческая  
недвижимость в центре всегда в цене!  
Гарантированный доход арендатор уже  
работает и приносит стабильную прибыль.  
Высокая ликвидность при необходимости  
легко продать или пересдать дороже.  
Минимальные риски арендаторы в таких  
местах держатся годами! Перспективы роста  
стоимость коммерческой недвижимости и  
арендные ставки в центре стабильно растут.  
Позвоните прямо сейчас! Не упустите  
возможность получать пассивный доход с  
первого дня!





Move.ru - вся недвижимость России