

🕒 Создано: 14.10.2025 в 15:03

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 14:46

TPI Company, TPI Company

79682381507

**Москва, Переведеновский переулок,
13С13**

25 416 000 ₺

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

70.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

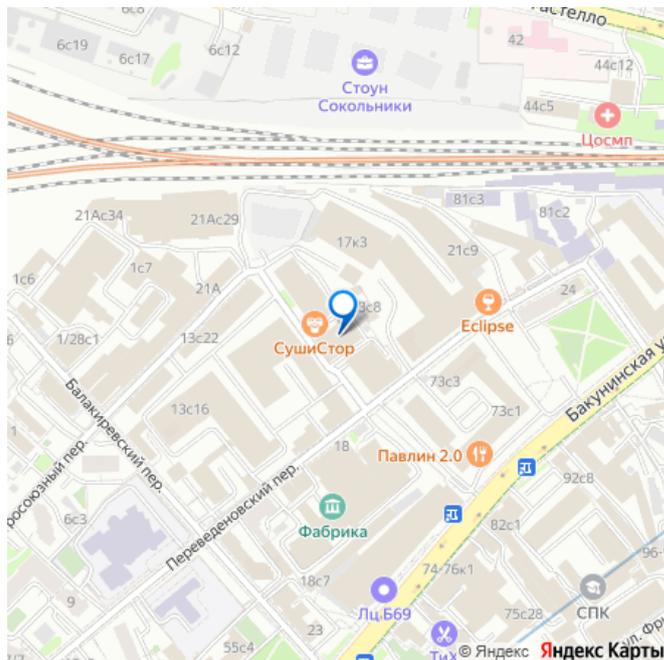
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

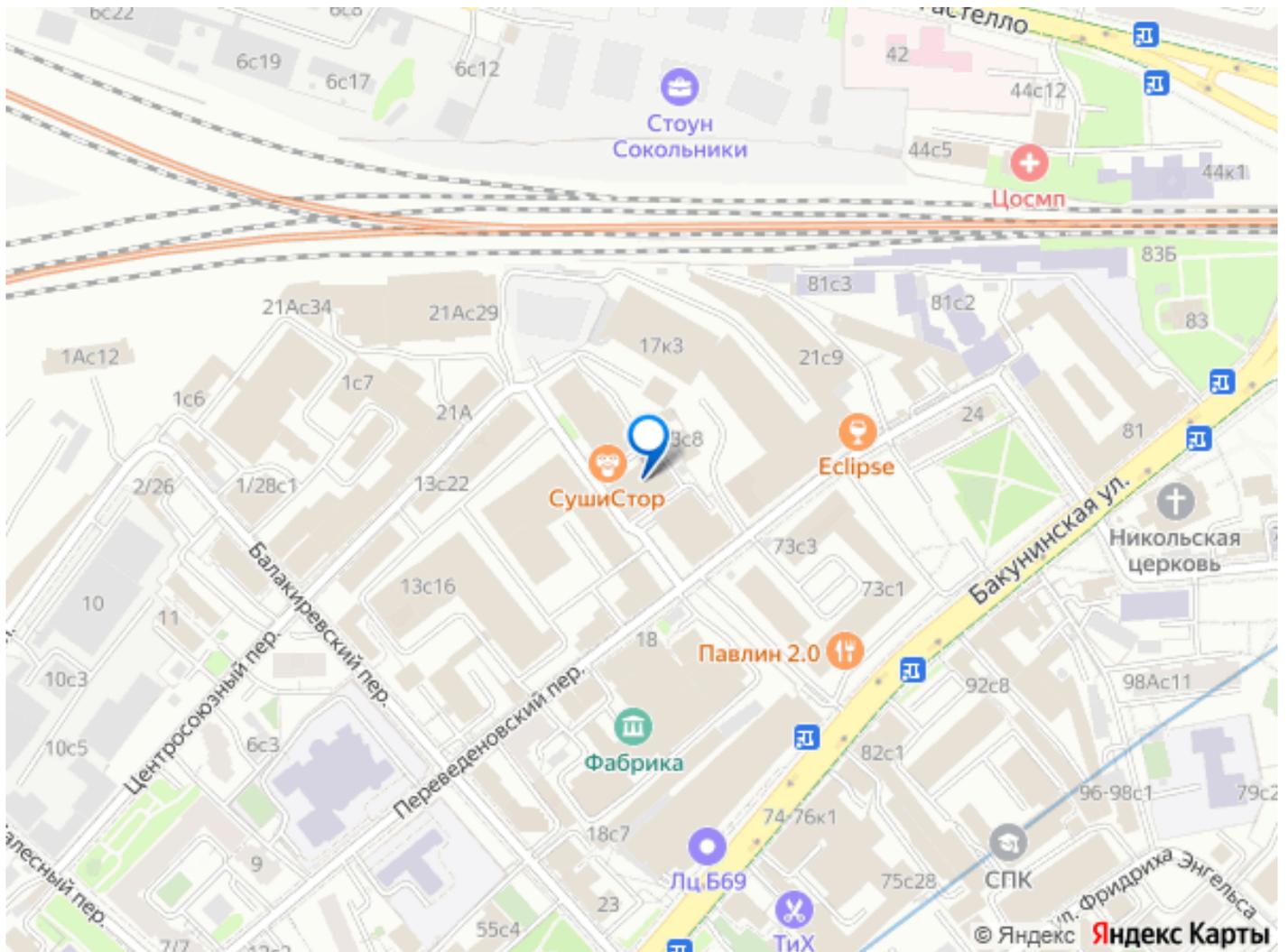
Готовый арендный бизнес с высокой доходностью 10,7%! Хотите инвестировать выгодно, безопасно и без лишних хлопот? Тогда это предложение именно для вас! Почему это идеальная инвестиция? Готовый арендный бизнес помещение уже сдано надежному арендатору Фотостудия. Стабильный пассивный доход доходность 10,7% без вашего участия! Топовая локация ЦАО. Расположение: Москва, Переведеновский пер., 13С18 — удобное местоположение для деловых встреч и

для заметок



работы. Электrozаводская — 11-15 минут
пешком Бауманская — 16-20 минут пешком
Митьково — 21-30 минут Близость ТТК и
Рубцовской набережной — отличная
транспортная доступность, рядом с
железнодорожными вокзалами и станциями
метро. Преимущества этого офиса: Общая
площадь 70,6 м? Офис двухэтажный
Дизайнерская отделка Балкон — живописный
вид на центр города с высоты 6 этажа. О
МФК СОЮЗ: МФК СОЮЗ — это современный
бизнес-центр в ЦАО Москвы, который
сочетает офисные, торговые и складские
помещения. Семиэтажное здание общей
площадью 8 479,7 м?, расположенное на
круглосуточно охраняемой территории.
Круглосуточная охрана — безопасность и
защита вашего бизнеса. Зоны хранения и
складские помещения — для удобства
ведения дел. Зона отдыха на крыше Что это
даёт вам? Надёжный актив коммерческая
недвижимость в центре всегда в цене!
Гарантированный доход арендатор уже
работает и приносит стабильную прибыль.
Высокая ликвидность при необходимости
легко продать или пересдать дороже.
Минимальные риски арендаторы в таких
местах держатся годами! Перспективы роста
стоимость коммерческой недвижимости и
арендные ставки в центре стабильно растут.
Позвоните прямо сейчас! Не упустите
возможность получать пассивный доход с
первого дня!





Move.ru - вся недвижимость России