

Создано: 14.10.2025 в 15:03

Обновлено: 26.01.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9288372332>**TPI Company, TPI Company****79682381507****Москва, Переведеновский переулок,
13с13****25 416 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)**Готовый бизнес**

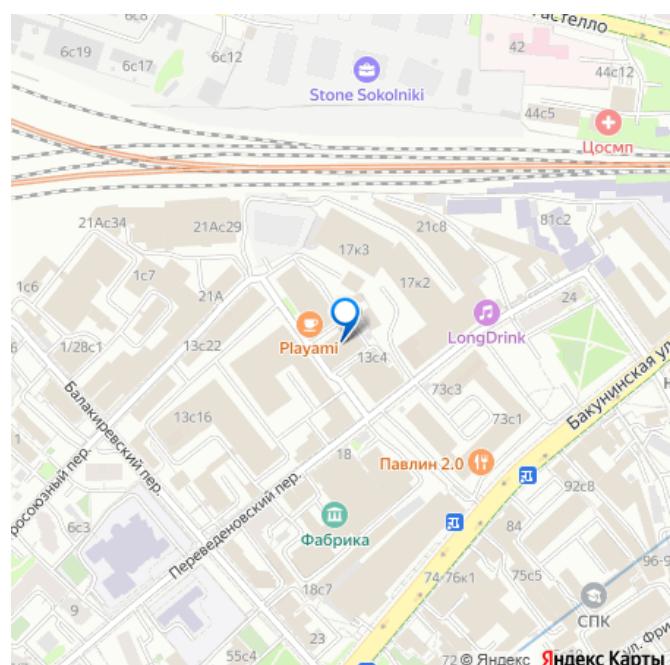
Общая площадь

70.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес с высокой доходностью 10,7%! Хотите инвестировать выгодно, безопасно и без лишних хлопот?

Тогда это предложение именно для вас!

Почему это идеальная инвестиция? Готовый арендный бизнес помещение уже сдано надежному арендатору Фотостудия.

Стабильный пассивный доход доходность 10,7% без вашего участия! Топовая локация ЦАО. Расположение: Москва, Переведеновский пер., 13с18 — удобное местоположение для деловых встреч и

работы. Электрозаводская — 11-15 минут пешком Бауманская — 16-20 минут пешком Митьково — 21-30 минут Близость ТТК и Рубцовской набережной — отличная транспортная доступность, рядом с железнодорожными вокзалами и станциями метро. Преимущества этого офиса: Общая площадь 70,6 м². Офис двухэтажный Дизайнерская отделка Балкон — живописный вид на центр города с высоты 6 этажа. О МФК СОЮЗ: МФК СОЮЗ — это современный бизнес-центр в ЦАО Москвы, который сочетает офисные, торговые и складские помещения. Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м², расположенное на круглосуточно охраняемой территории.

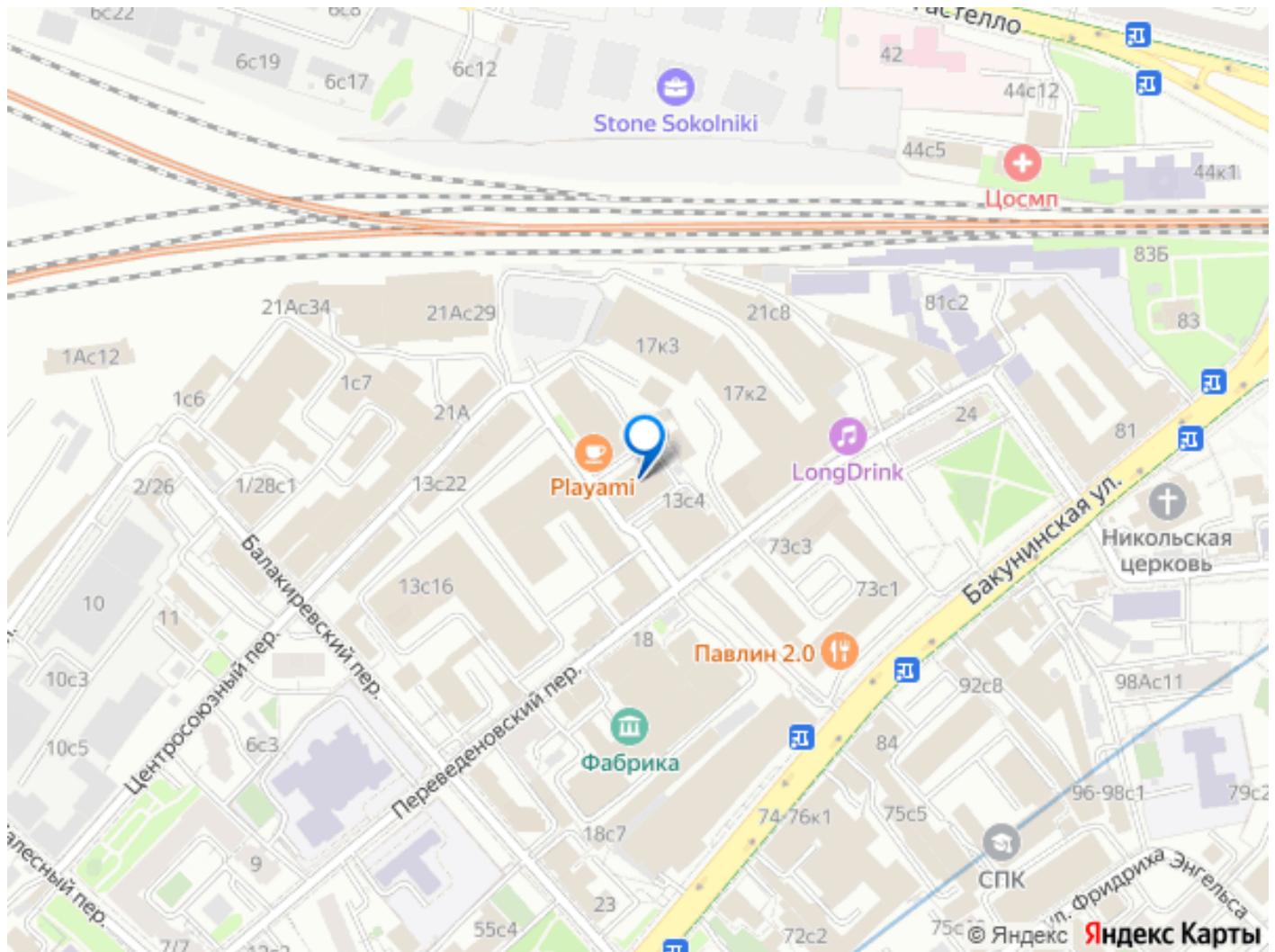
Круглосуточная охрана — безопасность и защита вашего бизнеса. Зоны хранения и складские помещения — для удобства ведения дел. Зона отдыха на крыше Что это даёт вам? Надёжный актив коммерческая недвижимость в центре всегда в цене!

Гарантированный доход арендатор уже работает и приносит стабильную прибыль. Высокая ликвидность при необходимости легко продать или пересдать дороже.

Минимальные риски арендаторы в таких местах держатся годами! Перспективы роста стоимость коммерческой недвижимости и арендные ставки в центре стабильно растут.

Позвоните прямо сейчас! Не упустите возможность получать пассивный доход с первого дня!





Move.ru - вся недвижимость России