

Создано: 14.12.2025 в 13:30

Обновлено: 23.12.2025 в 19:55

Москва, Полесский проезд, 16

22 713 338 ₽

Москва, Полесский проезд, 16

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Полесский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

70.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 997418-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

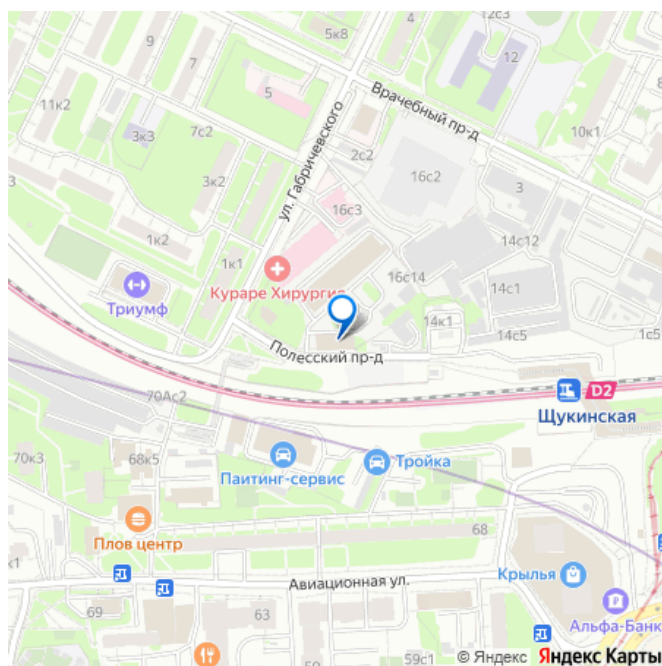
Представляем JENGA концептуальное пространство для работы нового поколения от девелопера FORMA. Это не просто офисный центр, это место, где вдохновение встречается с технологией. О проекте: Адрес: Полесский проезд, влд. 16, влд. 14 (Покровское-Стрешнево) Ввод в эксплуатацию: III квартал 2028 года Общая площадь: 59 969 м² Офисная площадь: 42 588 м² и 23 этажа Паркинг: на 135 мест

<https://move.ru/objects/9287419373>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



Транспортная доступность: 1 минута пешком до МЦД-2 «Щукинская» 5 минут пешком до метро «Щукинская» ????. Прямой выезд на Ленинградское шоссе ????. 15 минут до Белой площади, Ростеха, СберСити 25 минут до аэропорта Шереметьево Уникальное расположение: Северо-западная локация в экологически чистом районе с развитой деловой инфраструктурой. Компания находится в непосредственной близости от ключевых бизнес-хабов Ростеха и Белой площади. Окружение развитой городской инфраструктуры и множества лесопарковых зон: парк Покровское-Стрешнево, Щукинский парк, Серебряный бор, Химкинское водохранилище. Архитектура: Авторский проект бюро PANACOM создает ощущение движения и динамики. Трехчастный объем здания визуально трансформируется благодаря вертикальной сетке на фасадах и треугольным витражам. Панорамное остекление обеспечивает потрясающие виды на город и лес. Архитектурная концепция вдохновлена поэтикой приподнятого занавеса. Преимущества JENGA: Гибкая планировка офисов под ваши задачи. Высокотехнологичное оснащение с системами безопасности нового поколения 13 скоростных пассажирских лифтов с системой управления по этажу назначения (время ожидания 35 сек) Центральная система кондиционирования с точным контролем температуры Приточно-вытяжная вентиляция с системой очистки воздуха Панорамное остекление со створками для естественного проветривания Высота потолков 3,67 м, шаг колонн 8,1 8,1 м Инфраструктура комфорта: ????. Grand Lobby с высотой 13 м многофункциональное пространство Эспрессо-бар и рестораны ????. Lounge-зоны для неформального общения и деловых

встреч ???? Велостоянка, душевые и локеры
??? Delivery point и зона разгрузки ???
Зарядки для электромобилей и
электросамокатов ??? Банкоматы и
постаматы Технические характеристики
офисов: Электрическая мощность: от 60 Вт/м?
Высота потолков: 3,67 м Панорамные окна с
видами на город, лес, парк В цену включено:
НДС 20%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 997418-Г



