

🕒 Создано: 22.08.2025 в 15:35

Обновлено: 01.12.2025 в 10:17

Москва, Часовая улица, 10/1

10 445 000 ₽

Москва, Часовая улица, 10/1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Часовая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

70.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

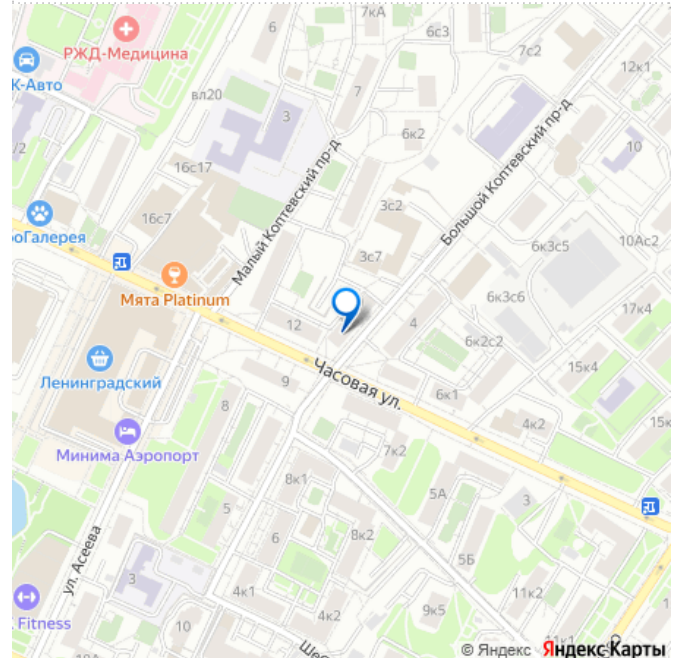
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 9646406. Продается уникальное нежилое помещение с надежными арендаторами на первой линии в шаговой доступности от метро Аэропорт Ваш идеальный шанс для успешных инвестиций! Почему это предложение стоит Вашего внимания? - Превосходное месторасположение: помещение находится в самом центре деловой активности, где пешеходный трафик зашкаливает! Это идеальные условия для любого бизнеса, стремящегося к росту и процветанию. - Удобная транспортная доступность: всего в

для заметок



нескольких шагах от метро Аэропорт и остановок общественного транспорта, что обеспечивает постоянный поток клиентов и повышает Вашу рентабельность. - Яркая реклама: фасадное пространство позволяет разместить привлекательную вывеску, которая привлечет внимание прохожих и повысит узнаваемость вашего бизнеса. - Комфортные условия: высота потолков от 2.8 метра создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. - 20 кВт электричество.

Технические характеристики: - Помещение свободного назначения, что обеспечивает дополнительную безопасность и уединение а так же удобный доступ как для арендаторов, так и для клиентов. - Надежные арендаторы: ветеринарный центр с многолетним опытом сотрудничества, что гарантирует стабильный доход с первого дня! - Месячный арендный платеж составляет 85 000 рублей плюс коммунальные услуги отличное соотношение дохода и затрат. - Собственник ООО, что упрощает процесс оформления. Не упустите возможность стать владельцем помещения в стратегически важном месте, которое обещает не только стабильный доход, но и высокую инвестиционную привлекательность! Свяжитесь со мной уже сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр. Ваша успешная инвестиция начинается здесь! Код пользователя: 43495

