

Создано: 01.02.2026 в 08:19

Обновлено: 11.02.2026 в 11:34

**21 347 281 ₽**<https://move.ru/objects/9288630766>**Апекс Недвижимость Новостройки,  
Апекс-Недвижимость****79862742715****Готовый бизнес**

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

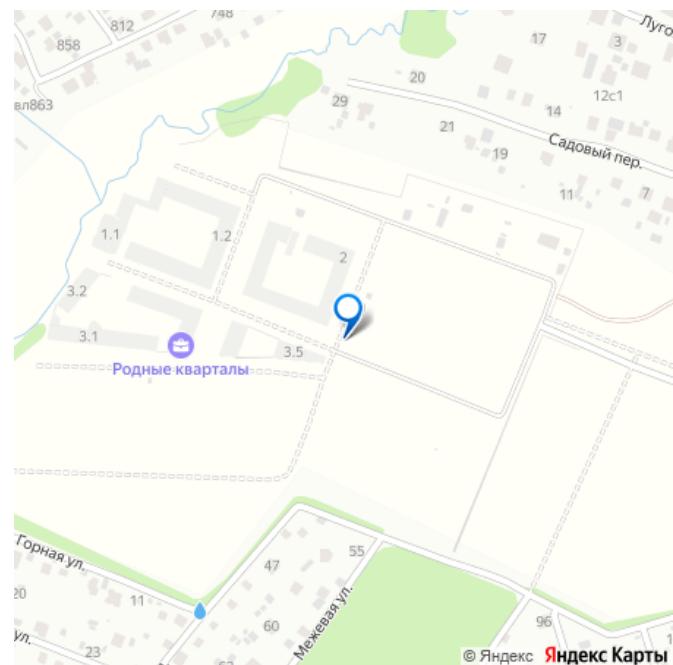
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 641176-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный  
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Продается коммерческое помещение  
площадью 70,9 кв. м, расположенное на  
первом этаже жилого дома в ЖК «Родные  
кварталы». Объект обладает свободной  
планировкой, выделенной мощностью 14,2  
кВт и подключенной канализацией. Ремонт в  
помещении отсутствует. Назначение  
помещения свободное, что позволяет  
разместить медицинский центр, салон  
красоты, парикмахерскую, офис, ресторан,  
бар, банк, предприятие бытовых услуг,  
торговую точку или магазин. Помещение  
характеризуется следующими параметрами:  
площадь 70,9 кв. м, высота потолков 5,71 м,  
разрешенная мощность 14,18 кВт.  
Вентиляционная система представлена  
трубами диаметром 160 мм и 125 мм. Входы и



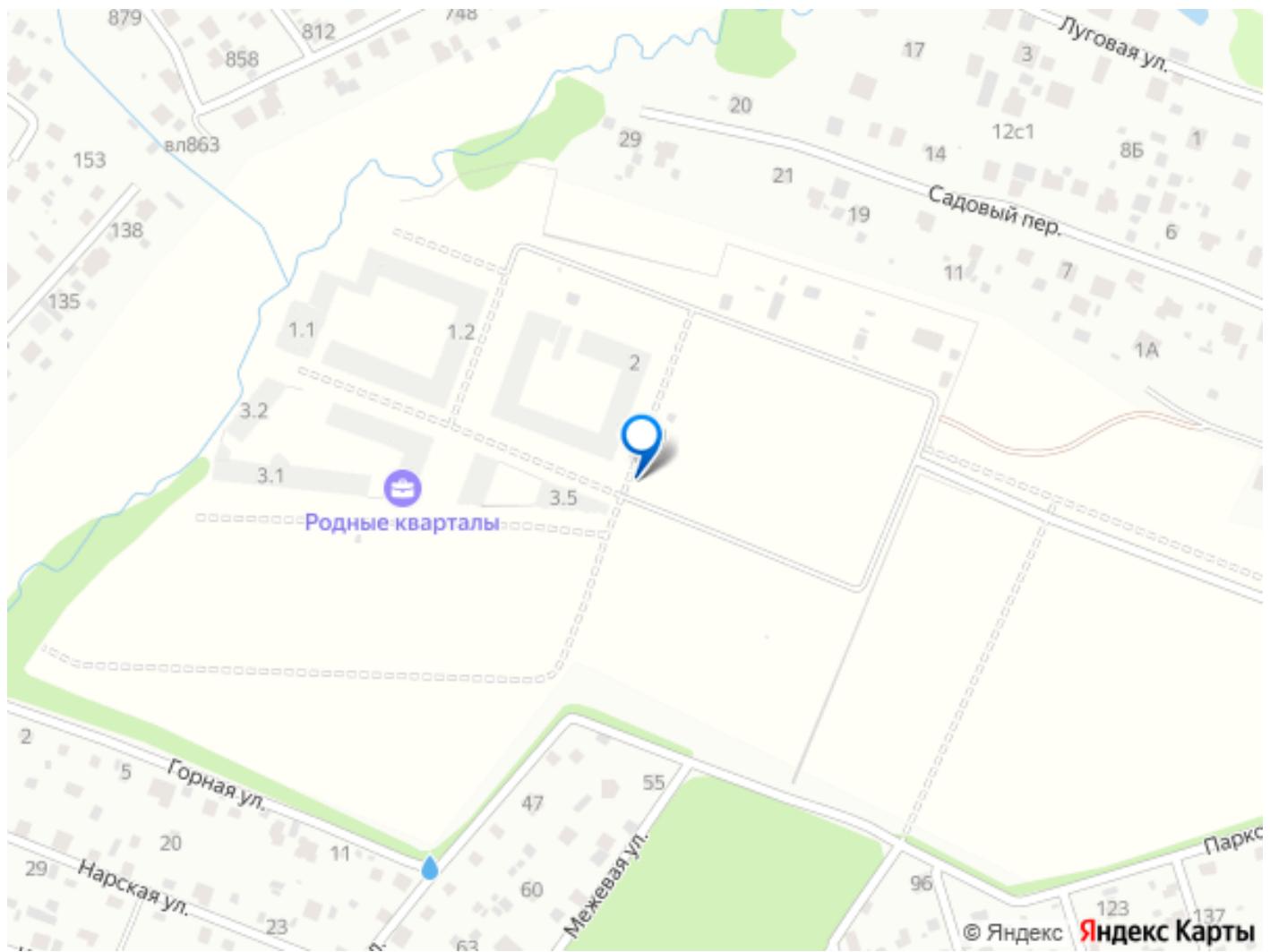
этажи внутри помещения отсутствуют,  
витринное остекление не предусмотрено.

Прогнозируемая проходимость составляет от  
129 до 463 человек в час (данные  
предоставлены сервисом «Геоаналитика  
BestPlace»). Срок сдачи объекта  
запланирован на III квартал 2026 года.

Приобретая помещение, покупатель имеет  
возможность воспользоваться  
интерактивным подбором объектов или  
рассмотреть варианты с акцептом франшизы.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы  
работаем по этому объекту с посредниками и  
делимся комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 641176-Г





Move.ru - вся недвижимость России