

21 347 281 ₽

Готовый бизнес

Общая площадь

70.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 641176-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Продается коммерческое помещение площадью 70,9 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 14,2 кВт и подключенной канализацией. Ремонт в помещении отсутствует. Назначение помещения свободное, что позволяет разместить медицинский центр, салон красоты, парикмахерскую, офис, ресторан, бар, банк, предприятие бытовых услуг, торговую точку или магазин. Помещение характеризуется следующими параметрами: площадь 70,9 кв. м, высота потолков 5,71 м, разрешенная мощность 14,18 кВт.

Вентиляционная система представлена трубами диаметром 160 мм и 125 мм. Входы и

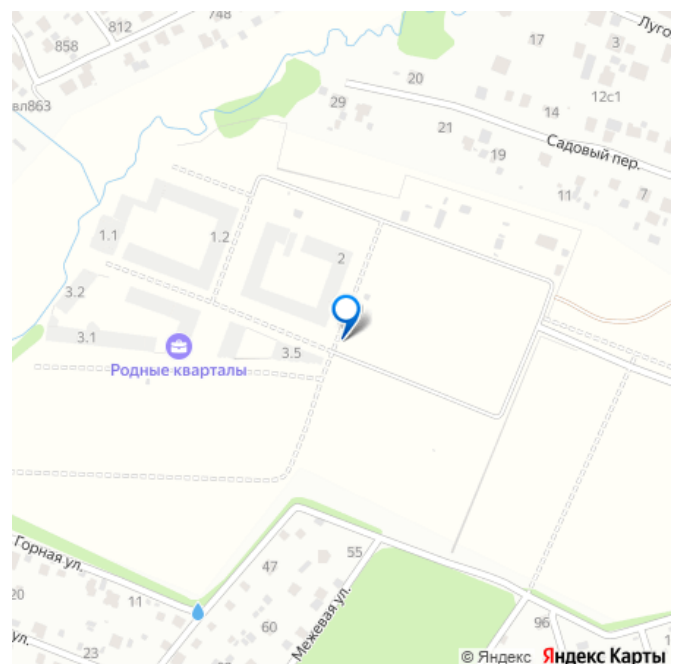
<https://move.ru/objects/9288630766>

Апекс Недвижимость Новостройки,

Апекс-Недвижимость

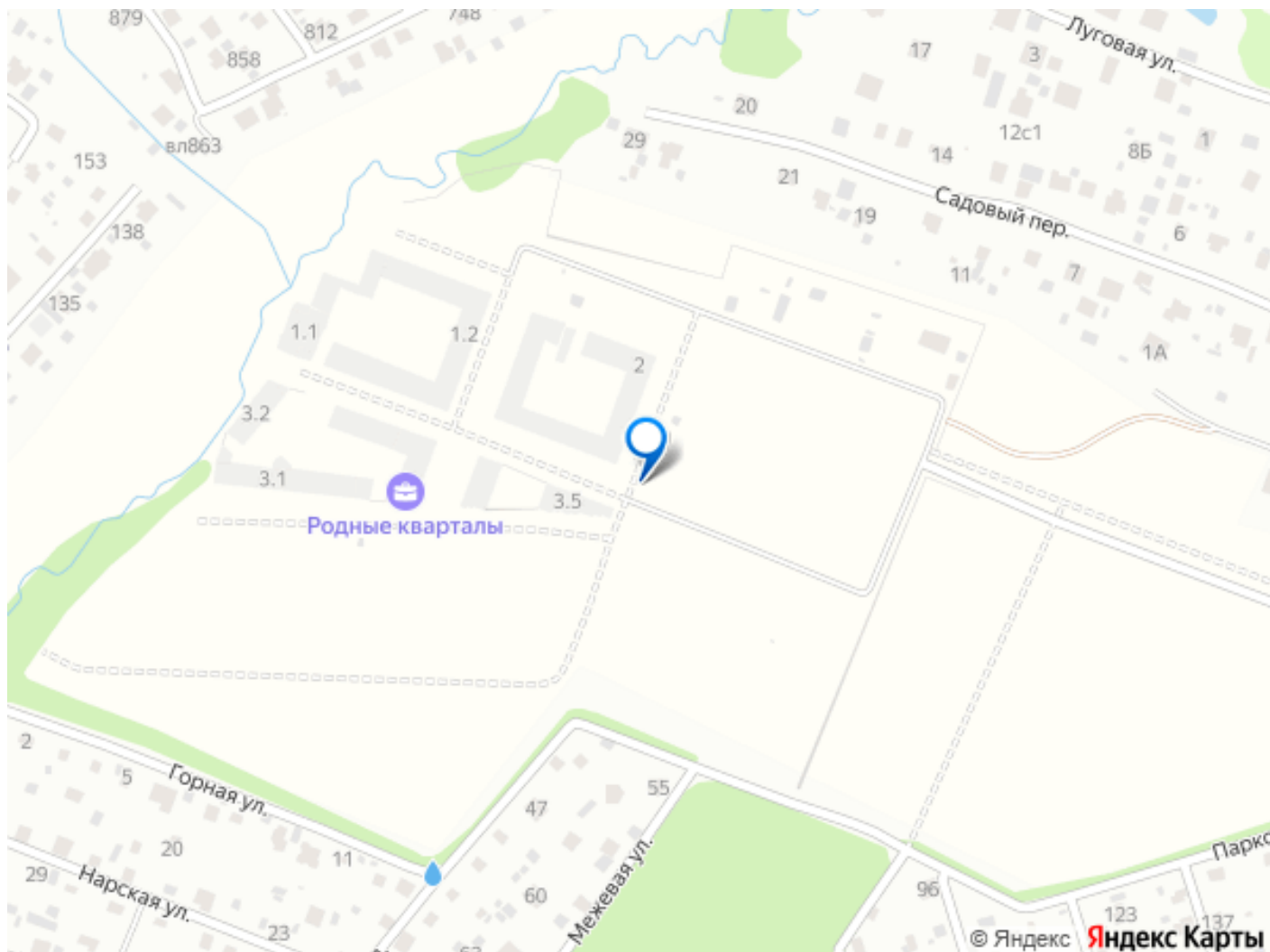
79862742715

для заметок



этажи внутри помещения отсутствуют,
витринное остекление не предусмотрено.
Прогнозируемая проходимость составляет от
129 до 463 человек в час (данные
предоставлены сервисом «Геоаналитика
BestPlace»). Срок сдачи объекта
запланирован на III квартал 2026 года.
Приобретая помещение, покупатель имеет
возможность воспользоваться
интерактивным подбором объектов или
рассмотреть варианты с акцептом франшизы.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы
работаем по этому объекту с посредниками и
делимся комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 641176-Г





Move.ru - вся недвижимость России