

**21 347 281 ₺**

## Готовый бизнес

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 641176-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Продается коммерческое помещение площадью 70,9 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 14,2 кВт и подключенной канализацией. Ремонт в помещении отсутствует. Назначение помещения свободное, что позволяет разместить медицинский центр, салон красоты, парикмахерскую, офис, ресторан, бар, банк, предприятие бытовых услуг, торговую точку или магазин. Помещение характеризуется следующими параметрами: площадь 70,9 кв. м, высота потолков 5,71 м, разрешенная мощность 14,18 кВт.

Вентиляционная система представлена трубами диаметром 160 мм и 125 мм. Входы и

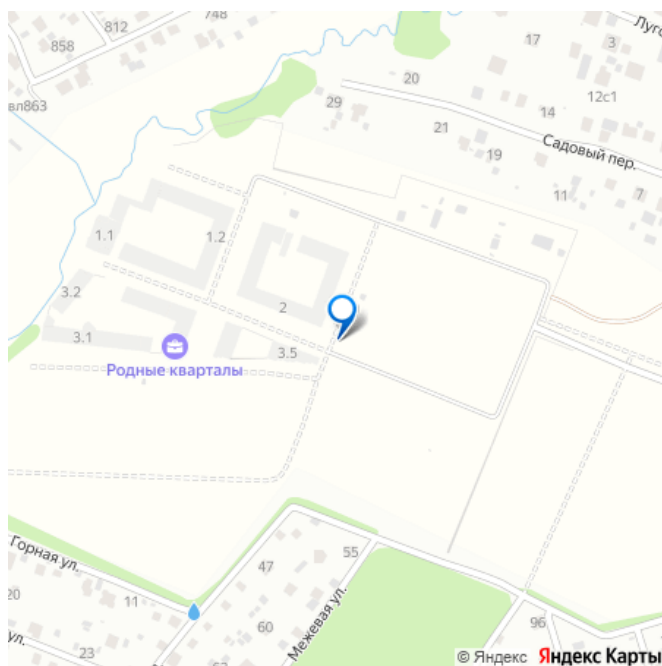
<https://move.ru/objects/9293204433>

**Апекс Недвижимость Новостройки,**

**Апекс-Недвижимость**

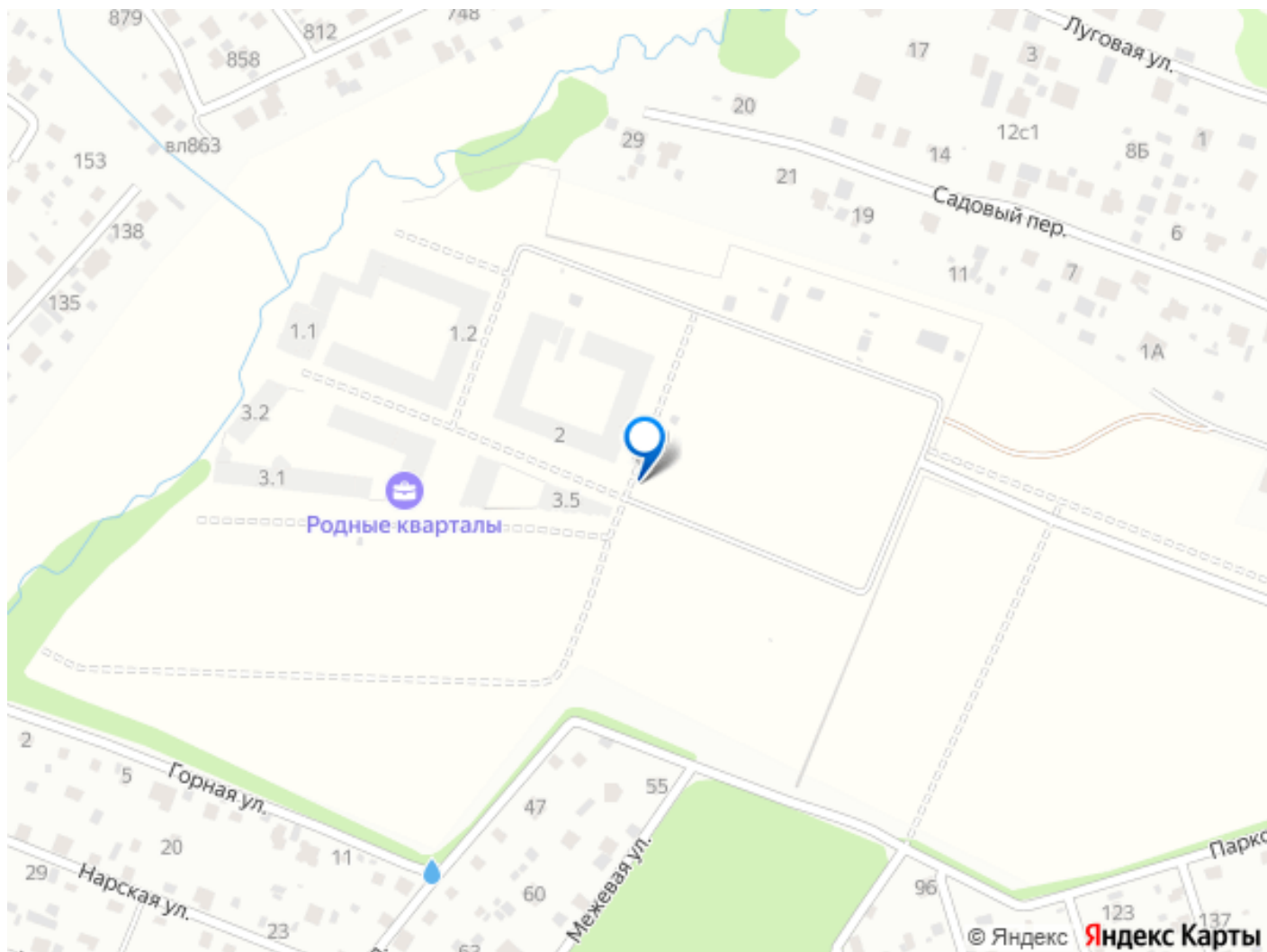
**79862742715**

для заметок



этажи внутри помещения отсутствуют,  
витринное остекление не предусмотрено.  
Прогнозируемая проходимость составляет от  
129 до 463 человек в час (данные  
предоставлены сервисом «Геоаналитика  
BestPlace»). Срок сдачи объекта  
запланирован на III квартал 2026 года.  
Приобретая помещение, покупатель имеет  
возможность воспользоваться  
интерактивным подбором объектов или  
рассмотреть варианты с акцептом франшизы.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы  
работаем по этому объекту с посредниками и  
делимся комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 641176-Г





Move.ru - вся недвижимость России