

Создано: 20.06.2025 в 15:49

Обновлено: 17.01.2026 в 18:56

<https://move.ru/objects/9281560793>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, Холодильный переулок, 2****72 000 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)**Готовый бизнес**

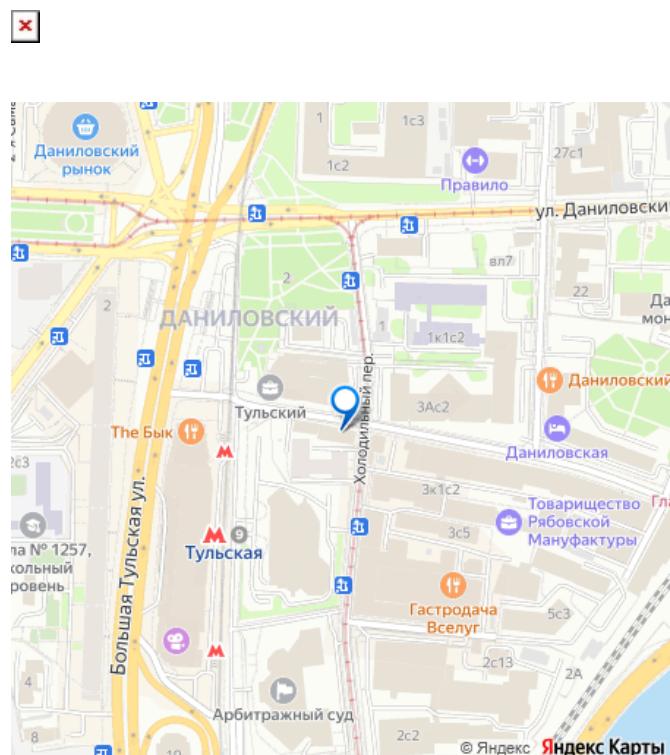
Общая площадь

70 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

933065 Предлагается на продажу помещение свободного назначения с арендатором у станции метро «Тульская» на первой линии.

Объект расположен в зоне с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, что обеспечит постоянный поток посетителей.

Отличная транспортная доступность: всего 600 метров от ТТК и 20 минут от МКАД. Район с развитой инфраструктурой и сложившимся торговым окружением. Помещение находится на первом этаже, с отдельным входом и залной планировкой. Отделка выполнена арендатором, а для общепита предусмотрена

вытяжка и мокрая точка. Витринное остекление предоставляет отличные возможности для размещения рекламы. Также есть возможность установки вывески и доступ в помещение 24/7. Парковочные карманы вдоль дороги и рядом расположенная остановка общественного транспорта обеспечивают удобный доступ для клиентов. Арендатор — Ресторан вьетнамской кухни «Ком1989». МАП: 472 000 руб.



