

Создано: 11.11.2025 в 18:17

Обновлено: 20.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9286514213>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С1

19 880 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С1

Округ

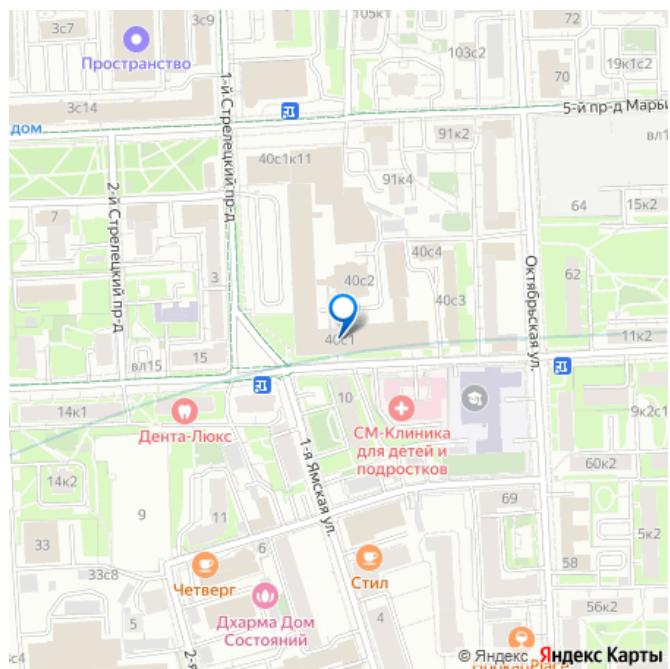
[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

70 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

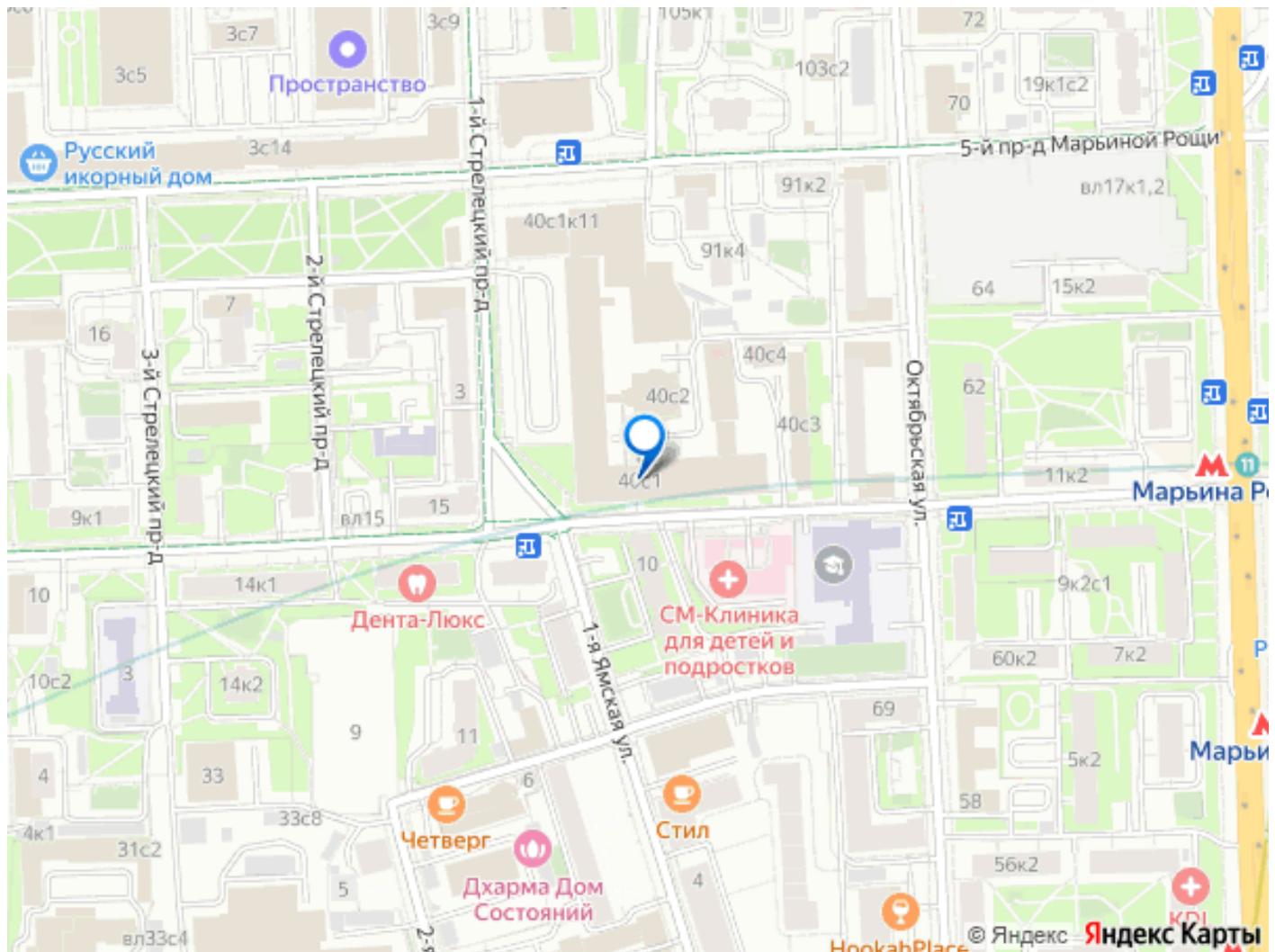
Лот 974149-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный
бизнес. Продаем офис 70 кв. м., рядом со ст.
м. Марьина Роща (СВАО) с новым ремонтом в
стиле ЛОФТ и прекрасным видом!

Планировка открытая. В помещении много
дневного света! Большие панорамные окна, 6
этаж. Потолки- 4,5 м! На данный момент на
этаже идет ремонт. Доступно к продаже
несколько блоков (см.схему). Ставка аренды
блоков от 42 тыс /кв.м. в год! Коридорная
система (см схему). Просторная общая зона,
современная отделка, качественные
огромные окна (новые стеклопакеты, плитка
в общих зонах и в санузлах). На этаже 3

санузла (в общей сложности 8 кабин !).
Собственная система приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционирования. Новая,
высококачественная отделка мест общего
пользования этажа с системами контроля
доступа, видеонаблюдения. З интернет-
провайдера. Высокоскоростной интернет со
своей серверной! Офис расположен на 6
этаже, в административном здании класса Б.
**НА ДРУГИХ ЭТАЖАХ В ЗДАНИИ - ТАКЖЕ
ХОРОШИЙ РЕМОНТ И СИДЯТ АРЕНДАТОРЫ!**
Этаж составляет 1350 кв.м. в едином стиле.
Сейчас в блоках идет ремонт (будет закончен
уже в декабре 25 года). Удобная локация: ст.
метро Марьина Роща (6 мин пешком) и БКЛ ,
400 м до ТТК по ул. Сущевский Вал, рядом
МЦД D2 . Вокруг- развитая инфраструктура:
до ТРЦ РАЙКИН ПЛАЗА, где есть: фитнес,
кинотеатр, рестораны, кафе и магазины 6
мин пешком. Помещение идеально подойдет
под рекламное агентство или под творческий
офис, будет очень комфортным
пространством для IT компании или для
размещения обычного офиса, офиса- шоу
рума и тп. Продажа по ДКП от юр лица,
быстрый выход на сделку. Показываем
только в будни по договоренности, просим
звонить за 1 день до просмотра Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна
Германовна, доб. 203, ЛОТ 974149-Г





Move.ru - вся недвижимость России