

Создано: 19.11.2025 в 20:43

Обновлено: 19.01.2026 в 23:21

<https://move.ru/objects/9286743937>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Москва****6 700 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)**Готовый бизнес**

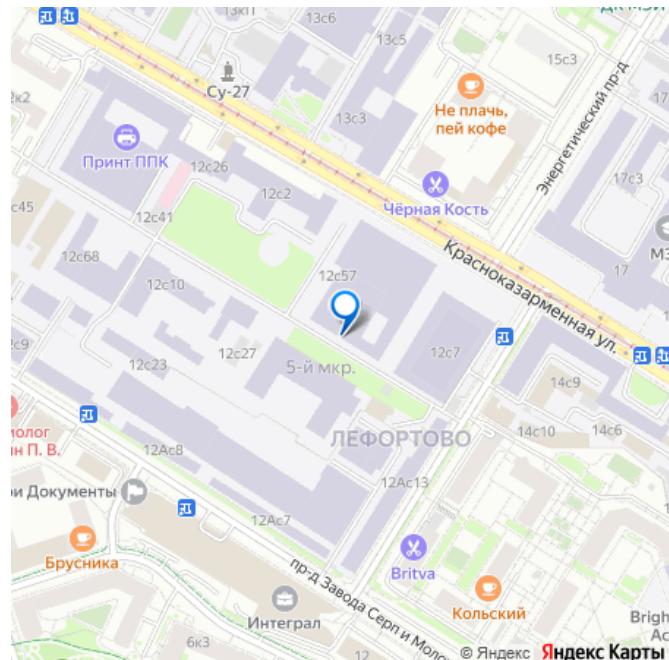
Общая площадь

70 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - действующее прибыльное кафе с кухней полного цикла, пиццерией и кофейным баром. О БИЗНЕСЕ Уютное кафе с минималистичным интерьером, кухней полного цикла, пиццерией и полноценным кофейным баром. Заведение успешно работает более 9 лет, имеет устойчивый поток постоянных гостей и подтвержденную прибыль. Гостям особенно нравятся: паста с креветками и цукини тыквенный суп салат с манго и креветками гуляш фирменные десерты и кофе. Посетители отмечают вежливость и внимательность персонала, атмосферу спокойствия и заботы. Локация

Кафе расположено в главном здании крупного учреждения (РКС), в окружении: школы и спортшколы множество ведомственных учреждений отель Район формирует стабильный поток сотрудников, студентов, родителей и гостей, что обеспечивает ровную загрузку в течение всего дня. Ключевые преимущества более 9 лет успешной работы отсутствие прямых конкурентов поблизости сформированная база постоянных гостей кухня полного цикла + пицца + кофейный бар в одном формате подтвержденная прибыль по финансовой отчетности все основное оборудование в собственности, без лизинга и обременений Оборудование и оснащение В сделку входит: полностью оборудованная кухня полного цикла пиццерия (печь и необходимое оборудование) кофейный бар (кофемашина, кофемолка и др.) мебель, стойка, холодильное оборудование и инвентарь Все оборудование в собственности, что снижает ежемесячные расходы и риски для нового владельца. Потенциал развития усиление доставки и работы с агрегаторами расширение меню (завтраки, бизнес-ланчи, сезонные позиции) развитие корпоративных заказов и комплексных обедов для сотрудников учреждений и ведомств усиление продвижения в соцсетях и на картах РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Авиамоторная». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — 1. Вход — отдельный с улицы. Площадь — 70 м<sup>2</sup>. Расходы на коммунальные услуги — 50 000 руб./мес. Аренда — 200 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 3 года. Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. Система охраны — есть, ( сейчас не подключена) Пожарная сигнализация — есть, ( сейчас не

подключена) Планировка: — зал для гостей на 60 - 70 посадочных мест; — кухня; — санузел. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — кофемашина; — кофемолка; — большая витрина; — холодильник для напитков; — 2 блендера; — музыкальный центр с колонками по залу; — морозильные столы 2 шт.; — холодильные столы 4 шт.; — холодильник большой; — кондиционер 2 шт.; — пицца печь двойная; — пароконвектомат; — 2 профессиональные индукционные плиты; — вытяжка; — тестомес; — планетарный миксер; — планшет 2 шт.; — ккт атол; — столы для кухни в комплексе. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — база поставщиков; — тех. карты; — метки на картах. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 700 000 руб./мес. Прибыль — 330 000 - 350 000 руб./мес. Закупки — 30%.



