

Создано: 20.11.2025 в 22:39

Обновлено: 09.12.2025 в 01:43

Москва, улица Фридриха Энгельса, 46С7

**24 500 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 46С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа ЛОФТ офиса 70 м2 в БЦ ЛОФТ 46

Помещение располагается на 6 этаже!

Помещение с Арендатором. Арендная ставка  
36.000 руб/м2/год или 3000 руб/м2/месяц.

Окупаемость меньше 10 лет Помещение  
очень светлое...! В помещении 2 уровня!  
Новый ремонт . Фото реальные! свой с/у.

Доступ 24/7 Охрана, Парковка. ПРЯМАЯ

Продажа ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ

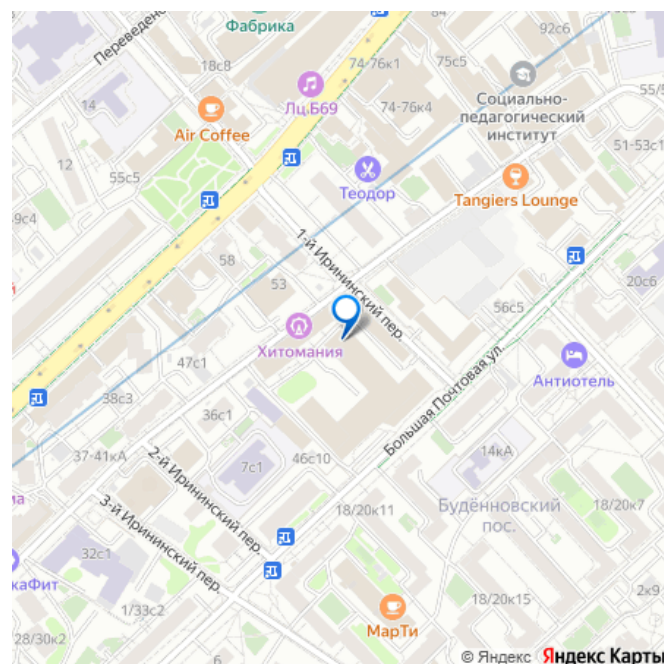
КОМИССИИ! Показ в ЛЮБОЕ время!

<https://move.ru/objects/9286775303>

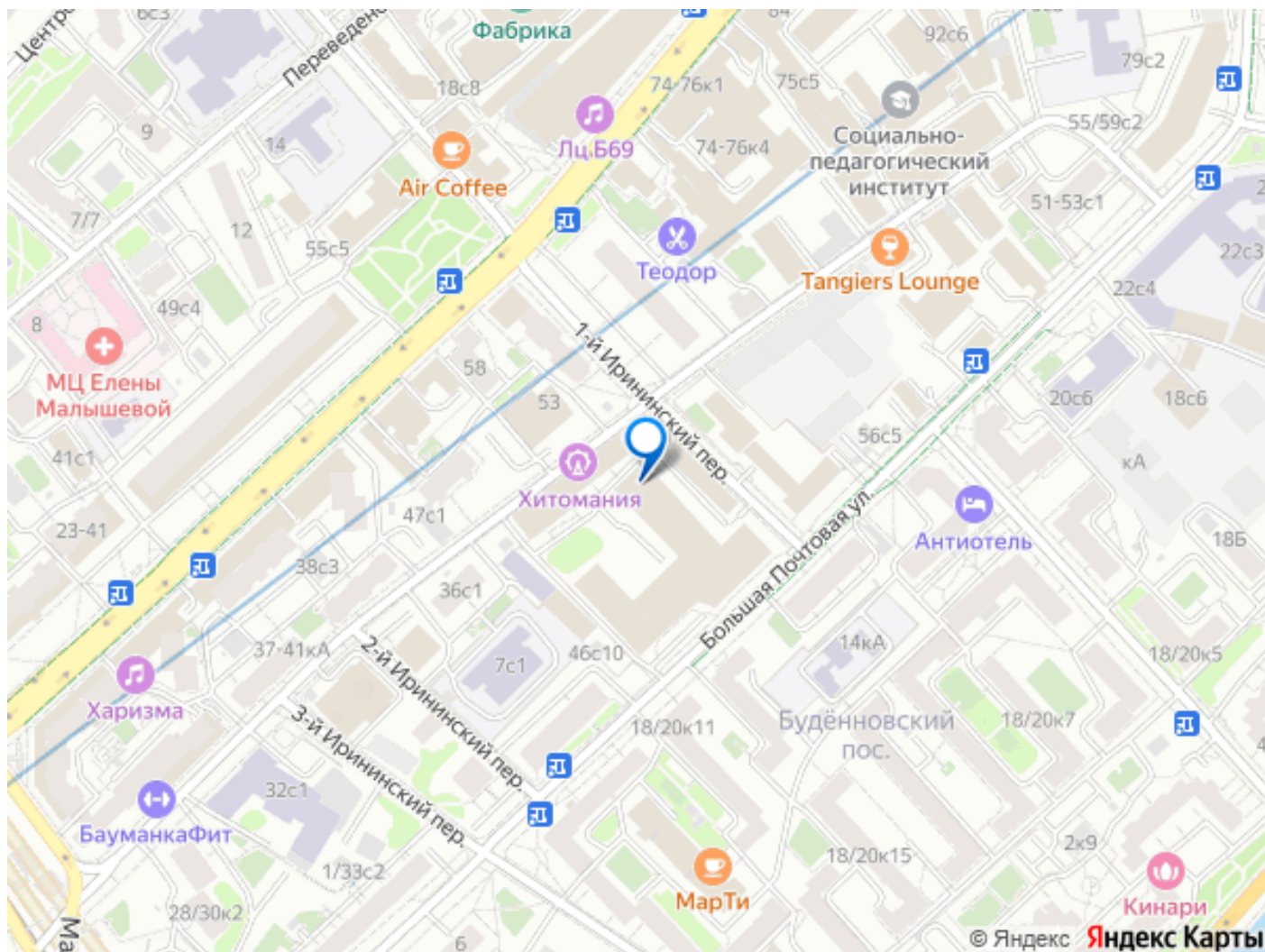
**Лофты Москвы, Rent21 Коммерческая  
Недвижимость**

**79386556413**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России