

**Москва, переулок Любучанский, 1к4**

**24 000 000 ₺**

Москва, переулок Любучанский, 1к4

### Готовый бизнес

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

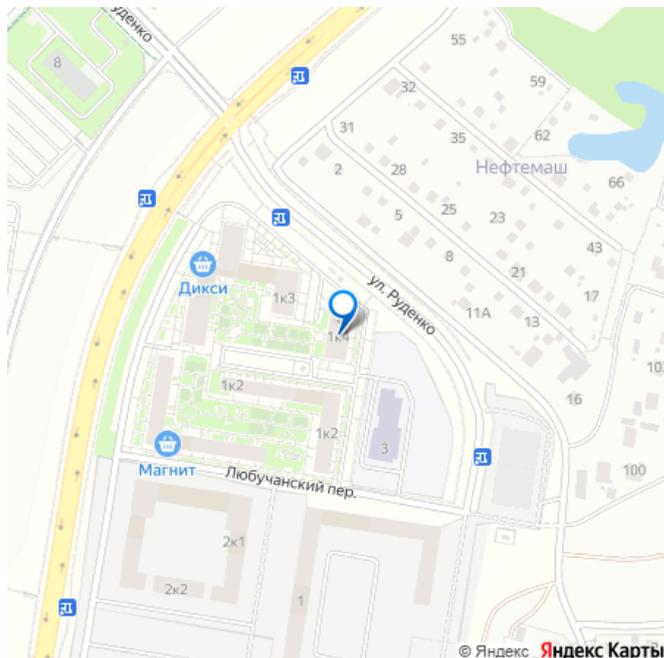
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаю отличное помещение свободного назначения с арендатором (ГАБ) и удачным расположением. Готовый арендный бизнес - арендатор ПВЗ Вайлдберриз (официальный, не партнерский), МАП 207 600 руб/мес, предусмотрена ежегодная индексация.. Также подойдет для магазина, салона услуг, кафе или офиса. Основные параметры: — Общая площадь: 69,2 м? — Высота потолков: 4 м — Планировка: Свободная. — Состояние: Чистовая отделка, проведён косметический ремонт. — Вход: Отдельный вход с улицы. Коммуникации: — Электричество: 18 кВт (выделенная мощность) — Отопление: Центральное — Водоснабжение: Холодная и горячая вода — Вентиляция: Приточно-вытяжная — Канализация: Центральная  
Расположение и преимущества: — Адрес:

для заметок



Любучанский пер-к, 1к4 (первая линия домов, высокая проходимость, рядом остановка). —

Район: новая очередь ЖК Остафьево. —

Парковка: Бесплатная парковка перед зданием. — Трафик: Высокая проходимость.

Финансовые условия: — Стоимость: 24 500 000 руб. — Форма расчета:

Наличный/безналичный расчет. — Ипотека:

Возможно оформление в ипотеку.

Юридическая чистота: — Право собственности зарегистрировано. — Все документы в полном порядке.



