

Создано: 21.01.2026 в 07:37

Обновлено: 24.01.2026 в 00:21

<https://move.ru/objects/9288177011>**Максим Стеблин, Максим Стеблин****79851413669****Москва, переулок Любучанский, 1к4****24 000 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к4

Готовый бизнес

Общая площадь

70 м²

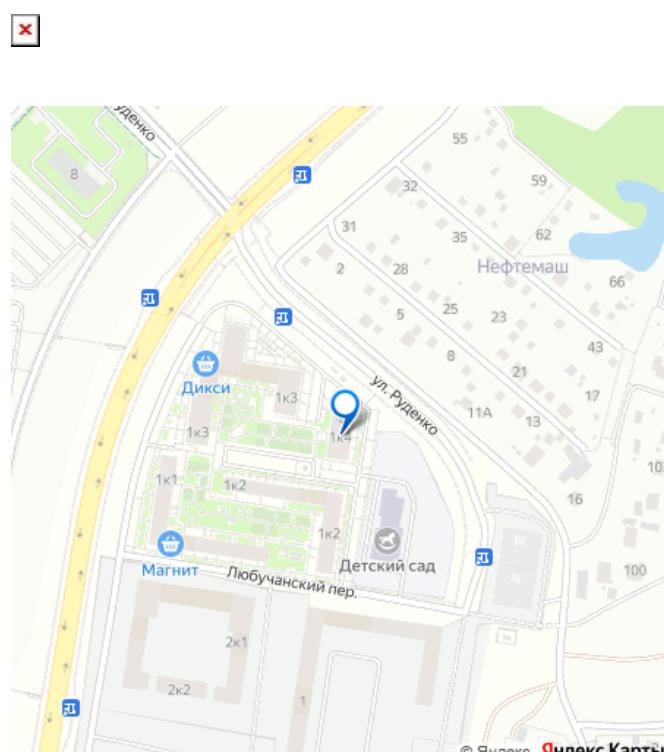
для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю отличное помещение свободного назначения с арендатором (ГАБ) и удачным расположением. Готовый арендный бизнес - арендатор ПВЗ Вайлдерриз (официальный, не партнерский), МАП 207 600 руб/мес, предусмотрена ежегодная индексация..

Также подойдет для магазина, салона услуг, кафе или офиса. Основные параметры: —

Общая площадь: 69,2 м? — Высота потолков:

4 м — Планировка: Свободная. — Состояние:

Чистовая отделка, проведён косметический ремонт. — Вход: Отдельный вход с улицы.

Коммуникации: — Электричество: 18 кВт (выделенная мощность) — Отопление:

Центральное — Водоснабжение: Холодная и горячая вода — Вентиляция: Приточно-вытяжная — Канализация: Центральная

Расположение и преимущества: — Адрес:

Любучанский пер-к, 1к4 (первая линия домов,
высокая проходимость, рядом остановка). —

Район: новая очередь ЖК Остафьево. —

Парковка: Бесплатная парковка перед
зданием. — Трафик: Высокая проходимость.

Финансовые условия: — Стоимость: 24 500
000 руб. — Форма расчета:

Наличный/безналичный расчет. — Ипотека:
Возможно оформление в ипотеку.

Юридическая чистота: — Право
собственности зарегистрировано. — Все
документы в полном порядке.



