

Создано: 21.01.2026 в 09:25

Обновлено: 22.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9288177175>

**WHITE BROKER, WHITE BROKER**

**79883878052**

**Москва, улица Арбат, 6/2**

**32 000 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 6/2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

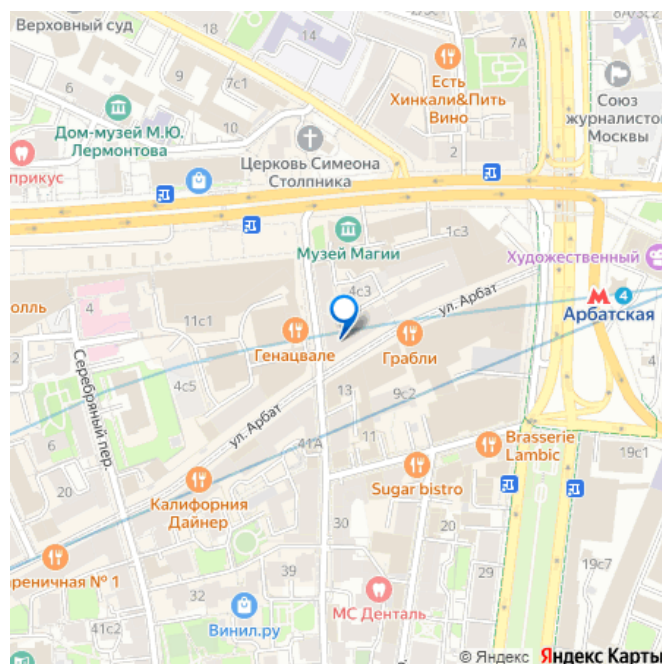
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128800457 Готовый арендный бизнес - часть площади, а именно подвал, пивного бара «Свои», расположенный в сердце Москвы на Арбате дом 6/2 , общей площадью 70 квадратных метров. Это предложение подойдет для инвесторов, кто хочет иметь постоянный, стабильный, пассивный, ежемесячный доход. Вход со двора и с улицы. Площадь: 70 кв. м . Уточняю это только (ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ) оборудованное для посадочных мест и развлечений. Есть своя «мокрая точка». Помещение свободного назначения. В

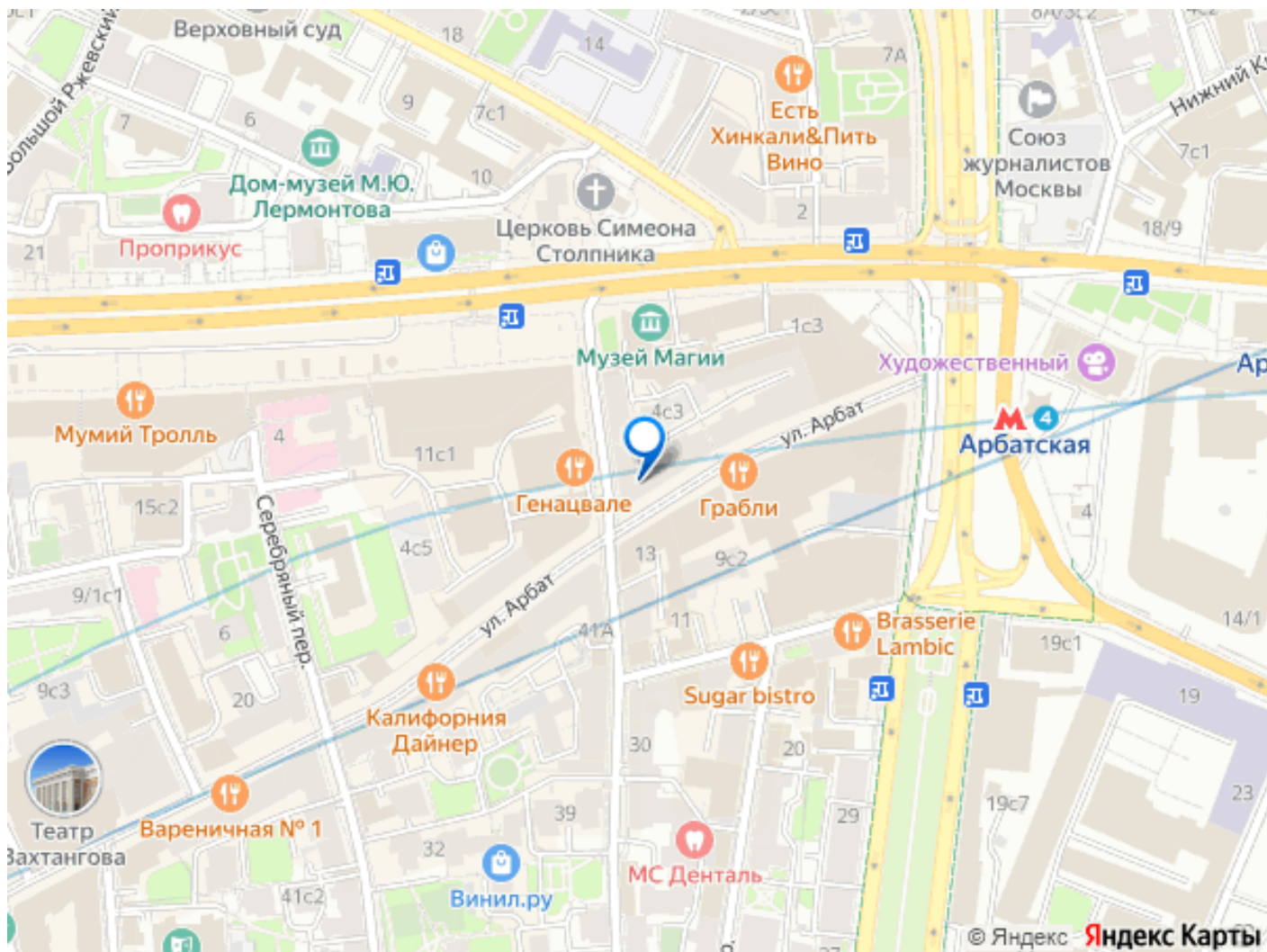
для заметок



собственности более 5 лет. С 2019 года арендатор не менялся. Помещение идеально подходит для вложения денег, аренда всегда растёт в цене, (очень удобная локация в сердце старой Москвы), выход как на старый Арбат так и на новый. Пешая доступность до м. Арбат. Стабильный доход от стабильного арендатора, за 6 лет сотрудничества не было ни одного дня задержки платежа за аренду. Отличное помещение для инвестора который не просто хочет обезопасить свои деньги, но еще и приумножить со стабильным ежемесячным доходом. Первый этаж принадлежит другому собственнику и он не продаётся. Текущая аренда: 220 000 р. Долгосрочный контракт с доверенным арендатором, обеспечивающим стабильный доход. Прибыльность: Высокий средний доход за счет постоянного потока клиентов, включая местных жителей и туристов. Инфраструктура: Полностью оборудованный, рабочий бар с современным интерьером и кухней.. Преимущества инвестирования в данный бизнес: 1. Стабильный доход: 6 лет. Готовый бизнес с налаженной клиентской базой. 2.Престижное местоположение:Пользуется популярностью и легко доступен для клиентов. Ждём звонка для получения более подробной информации или для организации встречи.







Move.ru - вся недвижимость России