

Создано: 21.01.2026 в 09:25

Обновлено: 09.03.2026 в 13:00

Москва, улица Арбат, 6/2

32 000 000 ₺

Москва, улица Арбат, 6/2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

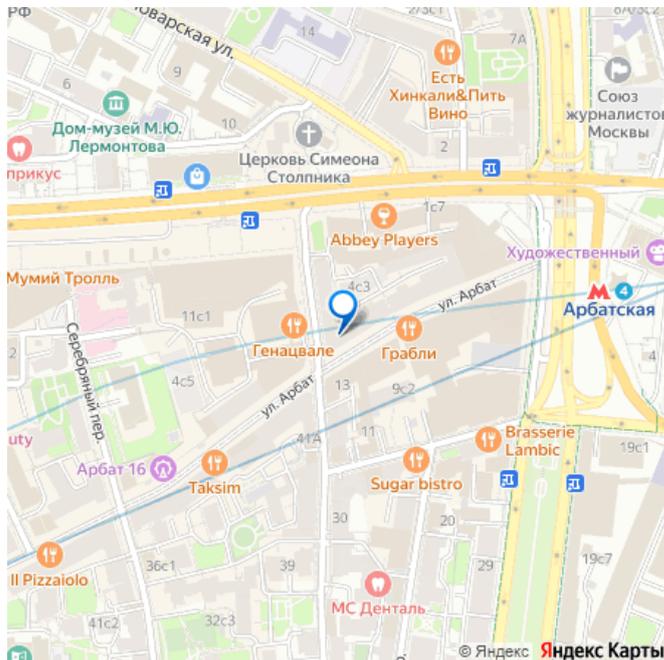
Арт. 128800457 Готовый арендный бизнес - часть площади, а именно подвал, пивного бара «Свои», расположенный в сердце Москвы на Арбате дом 6/2, общей площадью 70 квадратных метров. Это предложение подойдет для инвесторов, кто хочет иметь постоянный, стабильный, пассивный, ежемесячный доход. Вход со двора и с улицы. Можно войти и с Нового и Старого Арбата. Площадь: 70 кв. м. Уточняю это только (ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ) оборудованное для посадочных мест и развлечений. Есть своя «мокрая точка». Есть

<https://move.ru/objects/9288177175>

Юрий Белозёров, WHITE BROKER

79883878052

для заметок



возможность организации отдельного входа. Помещение свободного назначения. В собственности более 5 лет. С 2019 года арендатор не менялся. Помещение идеально подходит для вложения денег, аренда всегда растёт в цене, (очень удобная локация в сердце старой Москвы), выход как на старый Арбат так и на новый. Пешая доступность до м. Арбат. Стабильный доход от стабильного арендатора, за 6 лет сотрудничества не было ни одного дня задержки платежа за аренду. Отличное помещение для инвестора который не просто хочет обезопасить свои деньги, но еще и приумножить со стабильным ежемесячным доходом. Первый этаж принадлежит другому собственнику и он не продаётся. Текущая аренда: 220 000 р. Долгосрочный контракт с доверенным арендатором, обеспечивающим стабильный доход. Прибыльность: Высокий средний доход за счет постоянного потока клиентов, включая местных жителей и туристов. Инфраструктура: Полностью оборудованный, рабочий бар с современным интерьером и кухней.. Преимущества инвестирования в данный бизнес: 1. Стабильный доход: 6 лет. Готовый бизнес с налаженной клиентской базой. 2.Престижное местоположение: Пользуется популярностью и легко доступен для клиентов. Ждём звонка для получения более подробной информации или для организации встречи.



