

Создано: 09.02.2026 в 00:40

Обновлено: 08.02.2026 в 23:41

<https://move.ru/objects/9289401281>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Рязанский проспект, 10

24 500 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 10

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

70 м²

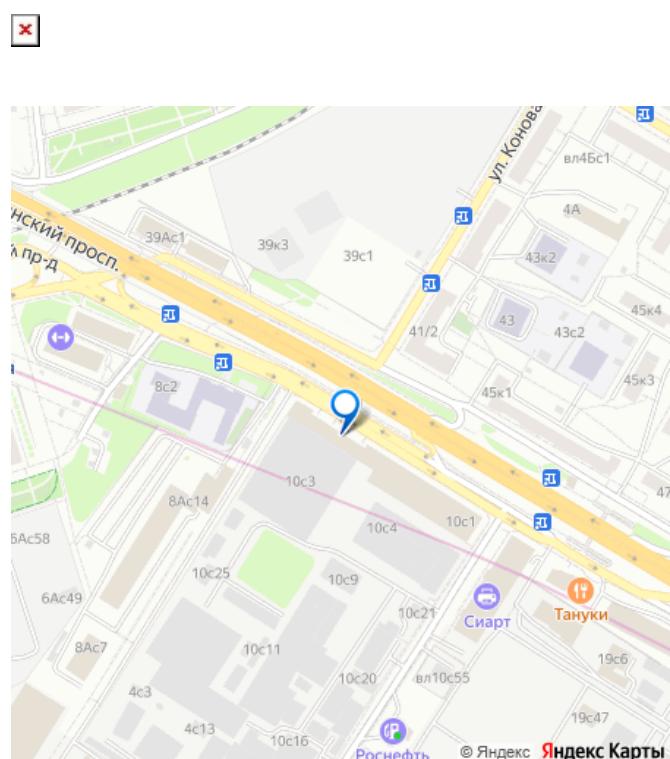
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

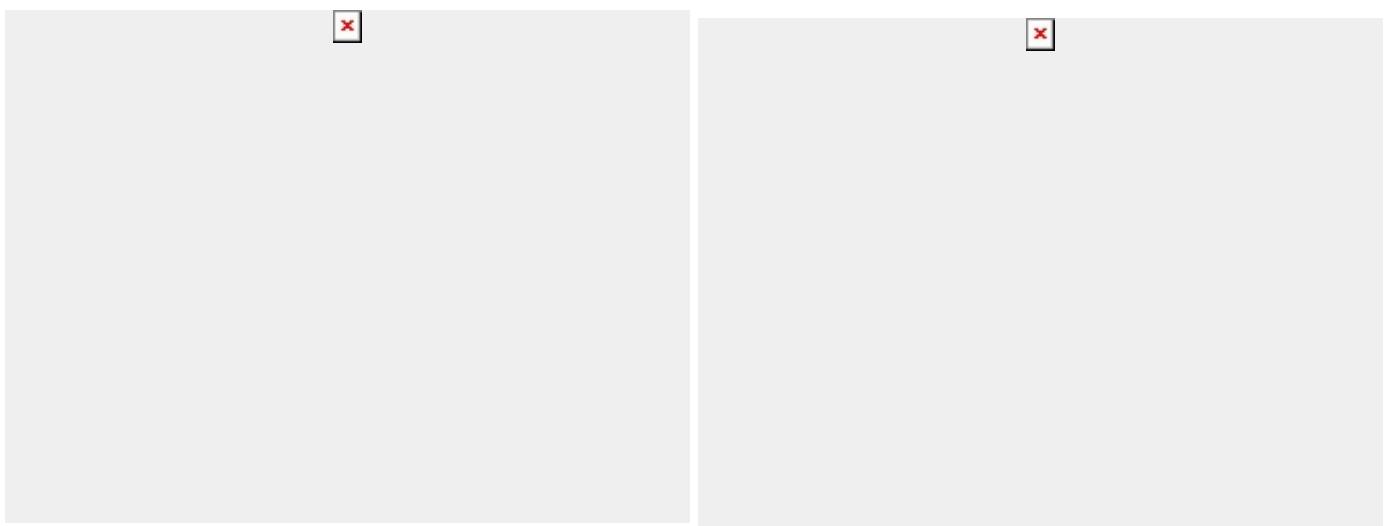
[Коммерческая недвижимость](#)

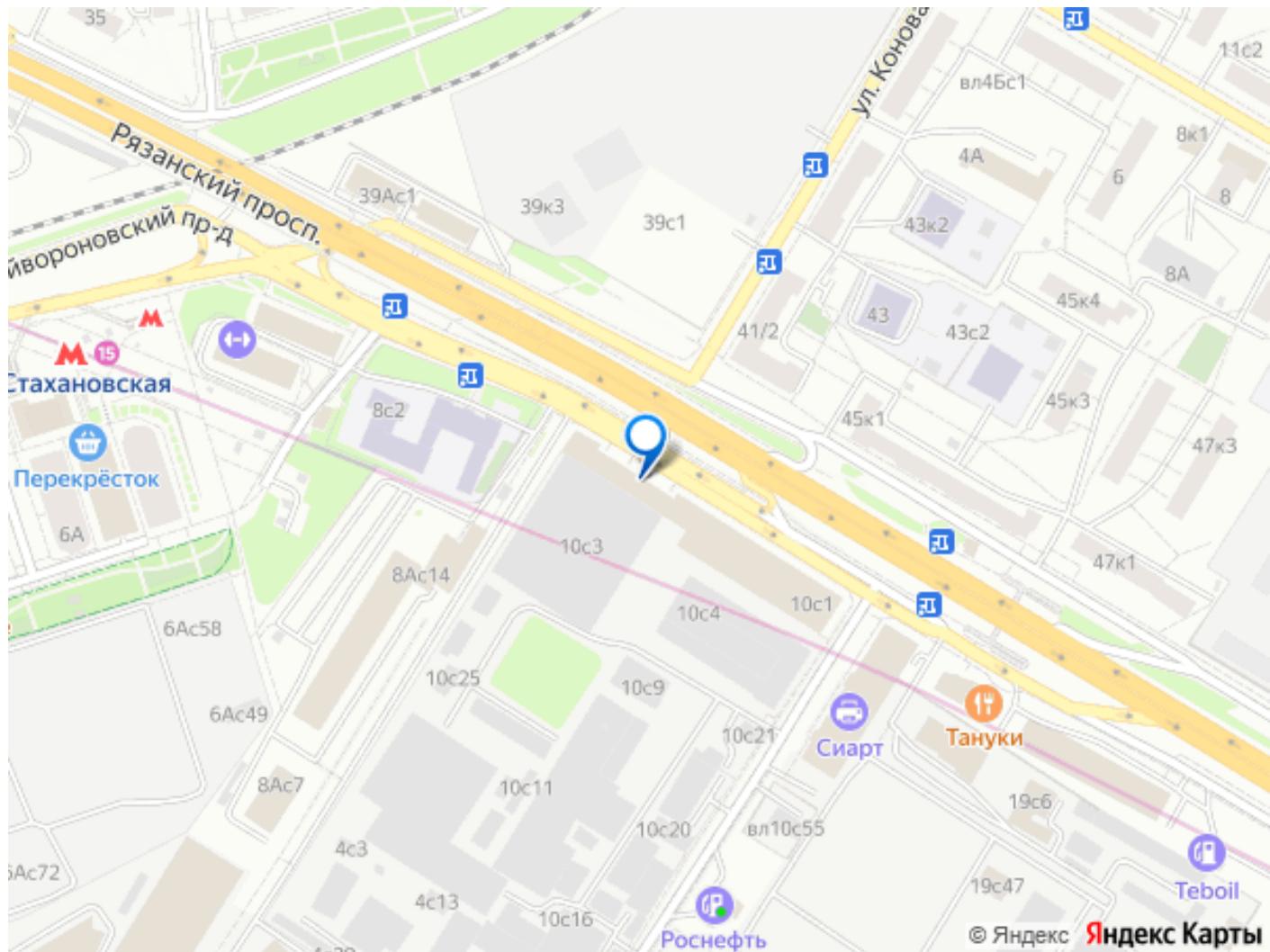


Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 70 м² на Рязанском проспекте, д. 10 строение 2 (3 минуты пешком от метро Стахановская). 1-я линия домов. Помещение располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,55 м, витринные окна по фасаду. Новые входные группы и окна. Дополнительно идет монтаж новых дорожек ко входам, новых крылец, нового фриза, ремонт фасада. Окружение: бизнес

центры, НИИ, колледж. На территории БЦ открылся большой кинокластер МОСКИНО Метмаш (вход рядом). Соседи: сетевая вьетнамская кухня, Lamoda, кофейня, столовая и др. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», месячная арендная плата 232 500 рублей. Арендатор открылся и работает. Окупаемость 8,2 лет.





Move.ru - вся недвижимость России