

Создано: 11.02.2026 в 11:31

Обновлено: 11.03.2026 в 10:46

Москва, улица Арбат, 6/2

32 000 000 ₺

Москва, улица Арбат, 6/2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

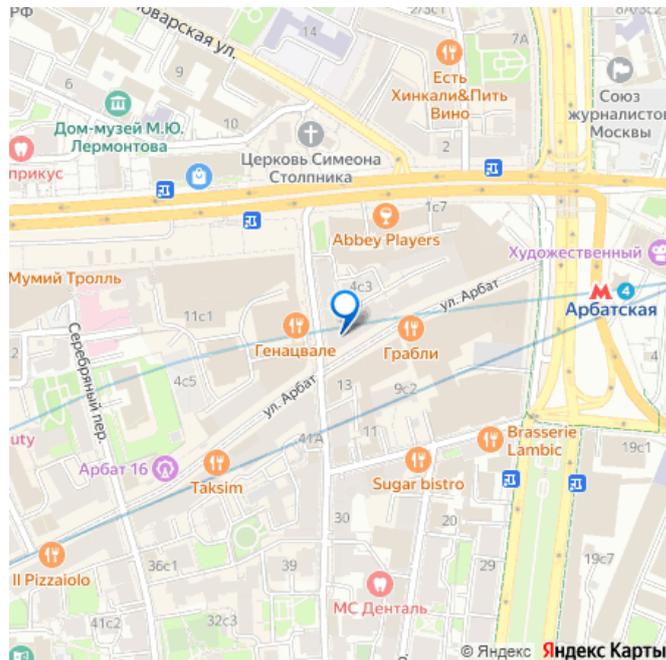
Арт. 129003203 Готовый арендный бизнес расположенный в сердце Москвы на Арбате дом 6/2, общей площадью 70 квадратных метров. Вход со двора и с улицы. Площадь: 70 кв. м. Оборудованное для посадочных мест и развлечений. Есть своя «мокрая точка». Помещение свободного назначения. В собственности более 5 лет. С 2019 года арендатор не менялся. Выход как на старый Арбат, так и на новый. Пешая доступность до м. Арбат. Текущая аренда: 220 000 р. Долгосрочный договор с арендатором. Прибыльность: Высокий средний доход за

<https://move.ru/objects/9291711573>

Андрей Поздеев, СТРИТ

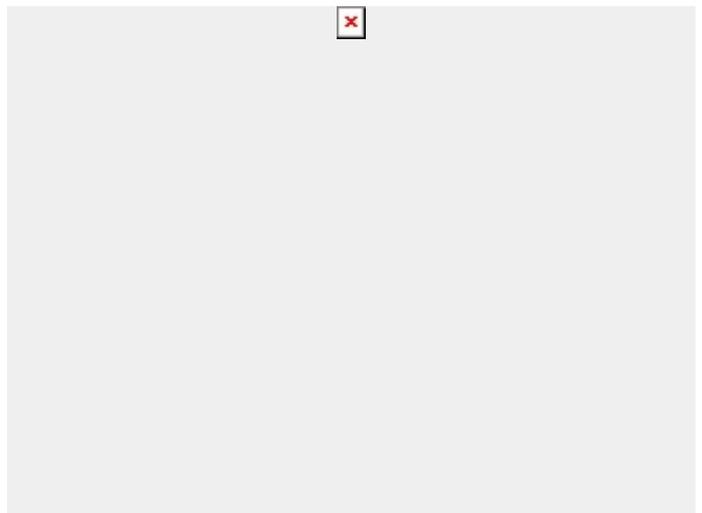
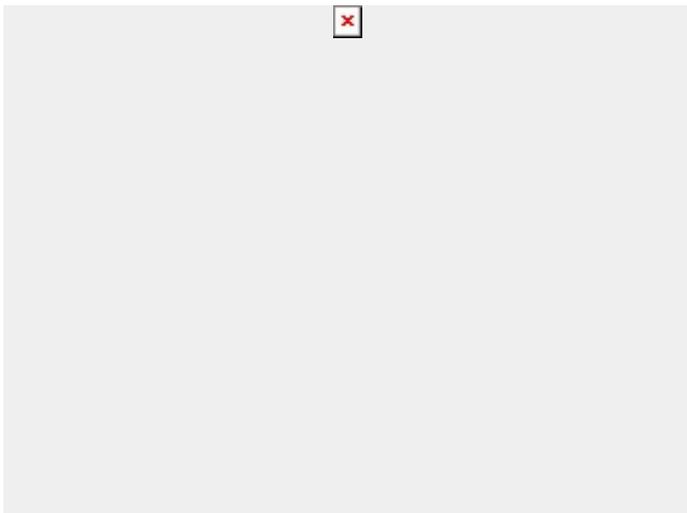
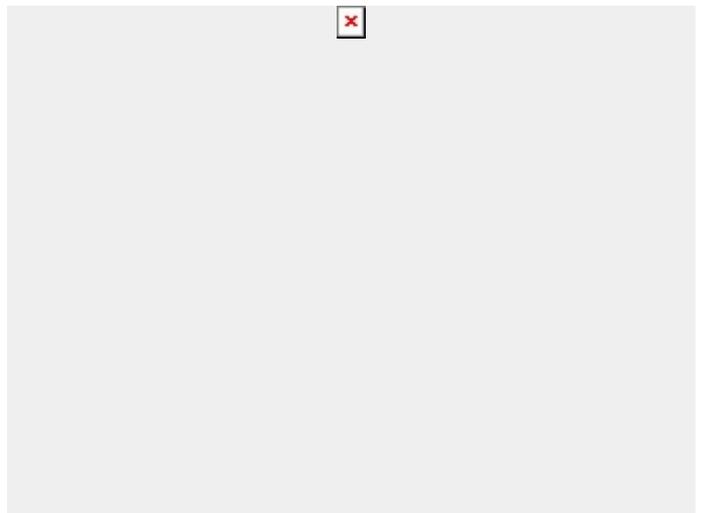
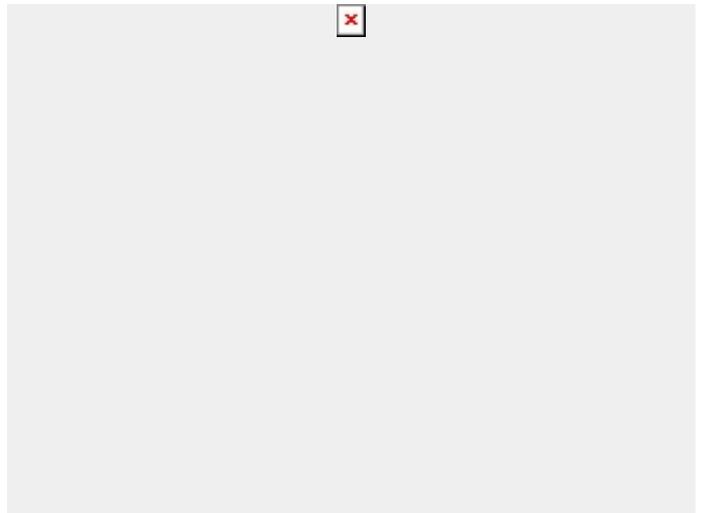
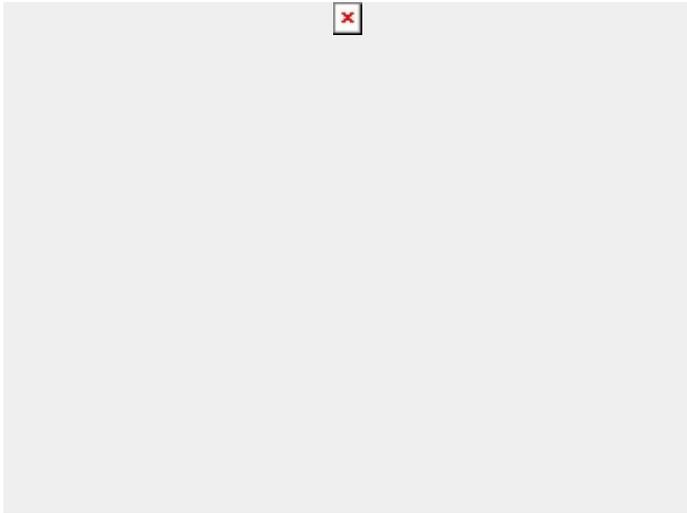
79851961829

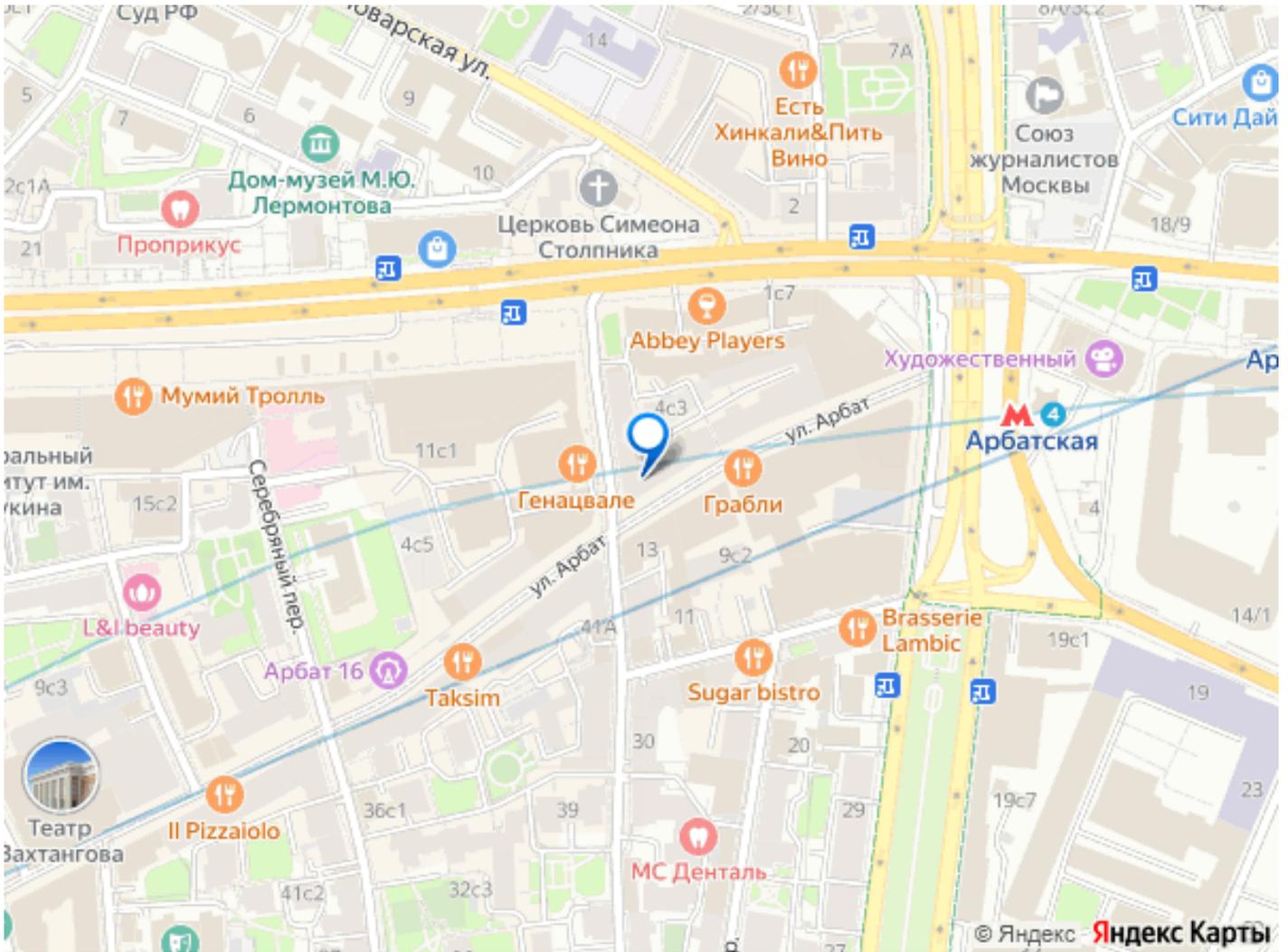
для заметок



счет постоянного потока клиентов, включая местных жителей и туристов.

Инфраструктура: Полностью оборудованный, рабочий бар с современным интерьером и кухней.





Move.ru - вся недвижимость России