

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 18:38

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 12К1

62 000 000 ₺

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 12К1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

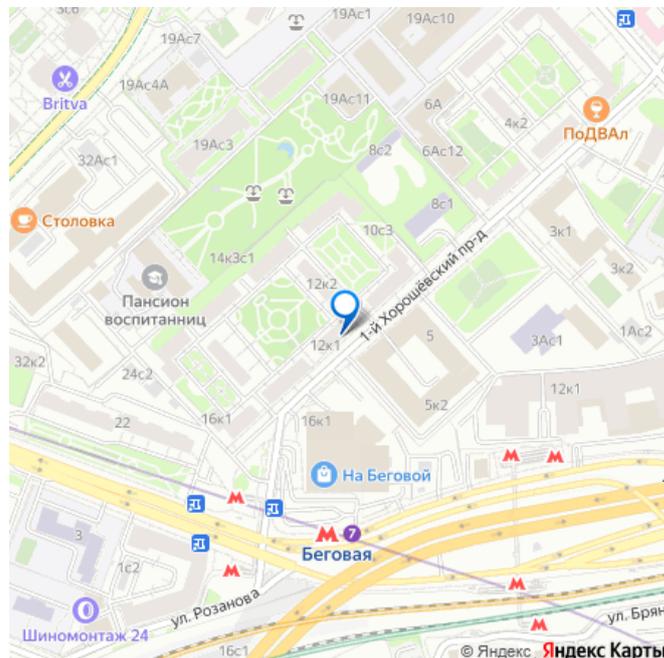
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

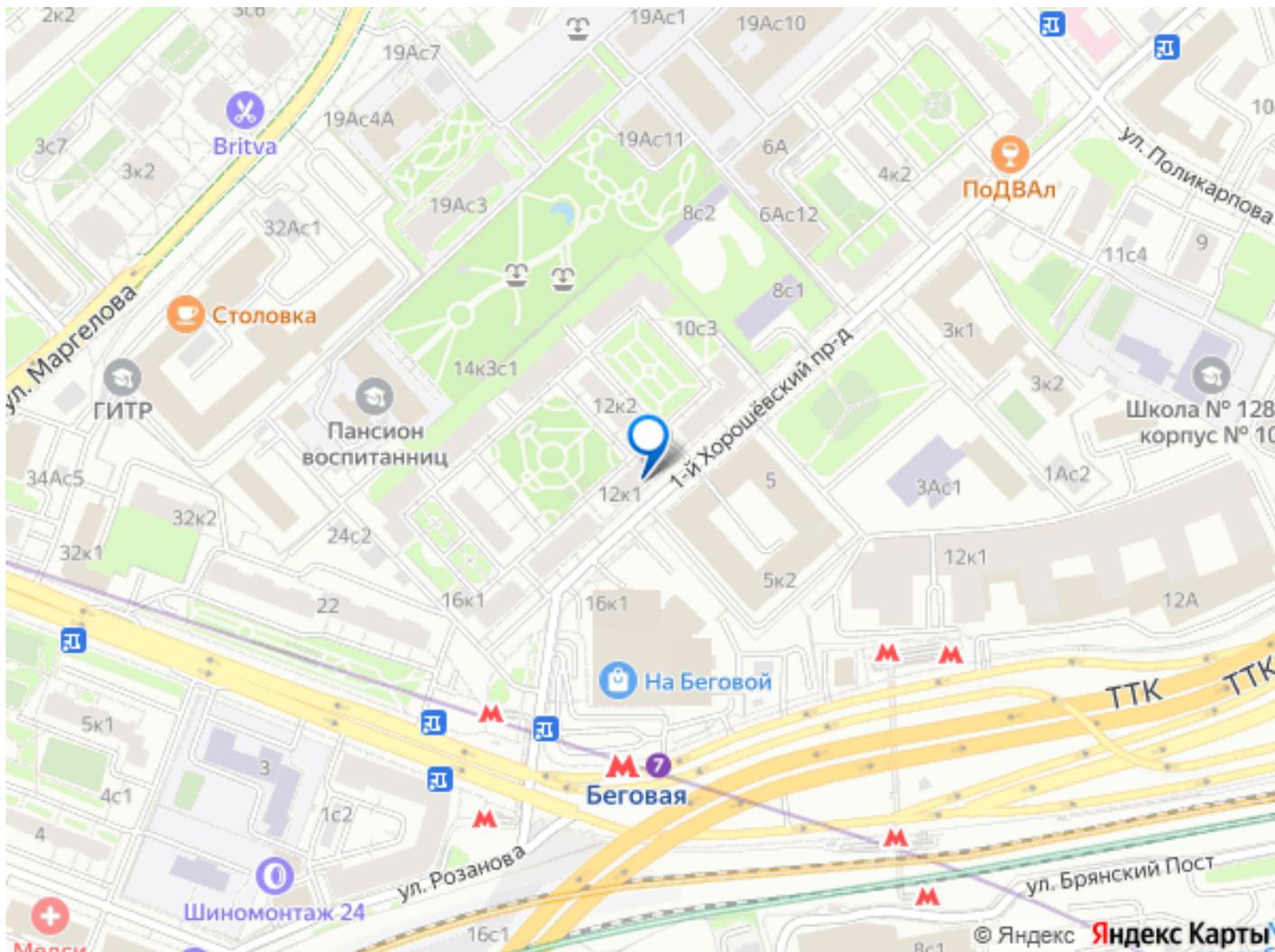
Описание

ID: 587341 Продается высоколиквидное помещение площадью 70 кв. М. С готовым арендным бизнесом и гарантированным доходом. Стабильный доход с первого дня. ГАП 6,3 млн окупаемость инвестиций в~10 лет. Надежный арендатор: Федеральная аптечная сеть «Живика». Арендатор с безупречной репутацией и стабильным финансовым положением. Долгосрочный договор: Аренда заключена в марте 2024 года на срок 5 лет. Вы получаете гарантированный доход на годы вперед без поиска арендатора и простоев. Превосходная локация: Помещение расположено всего в 2 минутах ходьбы от станции метро «Беговая».



Высокий пешеходный трафик обеспечивает постоянную клиентскую базу для арендатора. Стабильный денежный поток: Ежемесячная арендная плата составляет 525 000 рублей 5 % ежегодная индексация. Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы включены в стоимость аренды. МАП 525 000 с 1 апреля 550 000 рублей ДДА на 5 лет Индексация 5% ГАП 6 300 000 Окупаемость 9 лет Номер объекта: #1/587341/14501





Move.ru - вся недвижимость России