

Создано: 26.12.2024 в 18:46

Обновлено: 20.01.2026 в 08:32

37 345 056 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

71.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

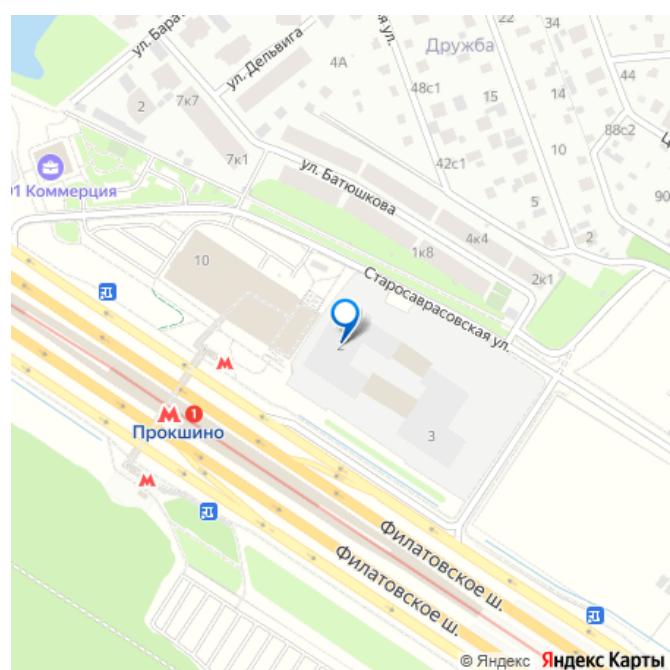
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 772699-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!Продается помещение свободного
назначения площадью 71,4 м² в новостройке.Объект подходит для различных видов
деятельности, включая медицинские центры,
салоны красоты, парикмахерские, офисы,
рестораны, бары, банки, бытовые услуги,
торговые помещения и магазины. Стартпродаж премиальных офисов класса «А» в
Бизнес-квартале «Прокшино». Предлагаются
инвестиционные цены. Бизнес-квартал
представляет собой уникальный проект,
сочетающий премиальные офисы с развитой
инфраструктурой. Рядом расположены новый
жилой район «Прокшино» и спортивно-<https://move.ru/objects/9269062477>**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость****79862742715**

для заметок



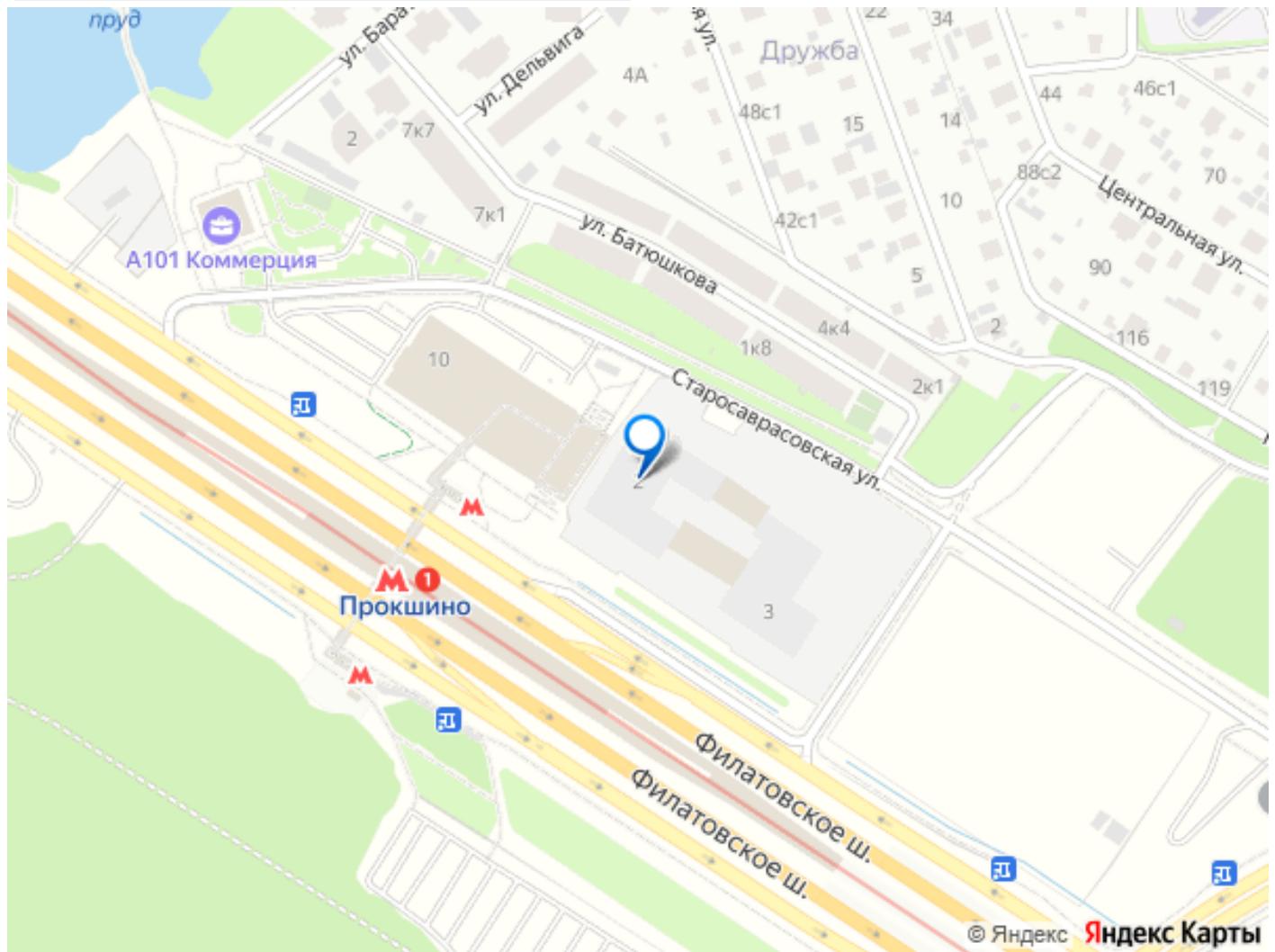
событийный кластер. Бизнес-квартал «Прокшино» создается как часть продуманной городской среды с современной инфраструктурой и концептуальным благоустройством. В окружении живописной природы здесь формируется пространство для комфортной жизни и работы. В районе проживает более 100 тыс. человек. В ближайшие годы появятся торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель. Объект обладает отличной транспортной доступностью: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», прямой крытый переход из метро, 15 минут до аэропорта «Внуково».

Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, обеспечивает высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием.

Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда. Помещения предлагаются без отделки с возможностью заказа отделки у застройщика. Доступны различные варианты: от офисов площадью 100 м² до целых зданий. Vita-офисы класса «А» соответствуют мировым экологическим нормам на всех этапах — от строительства до эксплуатации. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 772699-Г





Move.ru - вся недвижимость России