

Создано: 26.12.2024 в 18:46

Обновлено: 20.01.2026 в 08:32

37 345 056 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

71.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

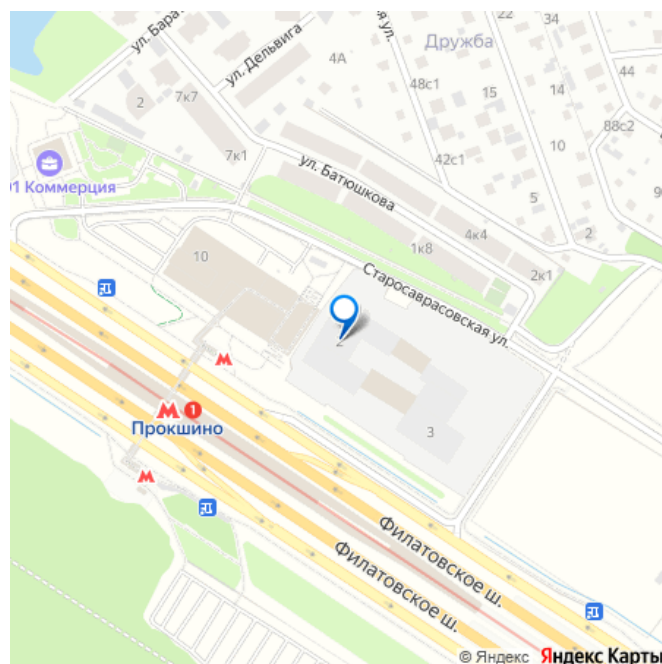
Лот 772699-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!
Продается помещение свободного назначения площадью 71,4 м² в новостройке. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые помещения и магазины. Старт продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Предлагаются инвестиционные цены. Бизнес-квартал представляет собой уникальный проект, сочетающий премиальные офисы с развитой инфраструктурой. Рядом расположены новый жилой район «Прокшино» и спортивно-

<https://move.ru/objects/9269062477>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

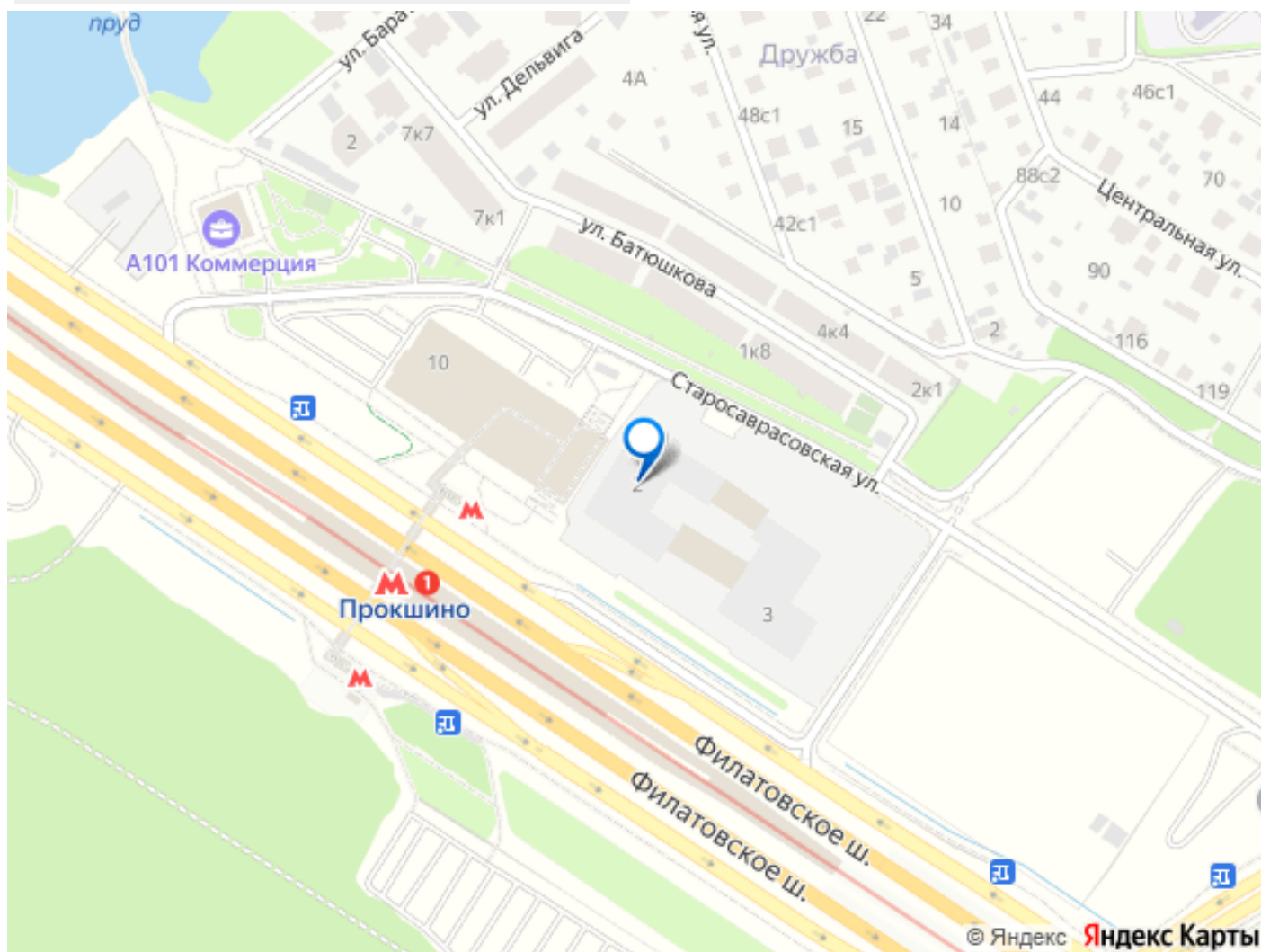
для заметок



событийный кластер. Бизнес-квартал «Прокшино» создается как часть продуманной городской среды с современной инфраструктурой и концептуальным благоустройством. В окружении живописной природы здесь формируется пространство для комфортной жизни и работы. В районе проживает более 100 тыс. человек. В ближайшие годы появятся торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель. Объект обладает отличной транспортной доступностью: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», прямой крытый переход из метро, 15 минут до аэропорта «Внуково». Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, обеспечивает высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда. Помещения предлагаются без отделки с возможностью заказа отделки у застройщика. Доступны различные варианты: от офисов площадью 100 м² до целых зданий. Vita-офисы класса «А» соответствуют мировым экологическим нормам на всех этапах — от строительства до эксплуатации. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 772699-Г





Move.ru - вся недвижимость России