

Создано: 02.02.2026 в 15:03

Обновлено: 04.02.2026 в 19:15

<https://move.ru/objects/9288752740>

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

**30 000 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица



[улица Нижегородская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

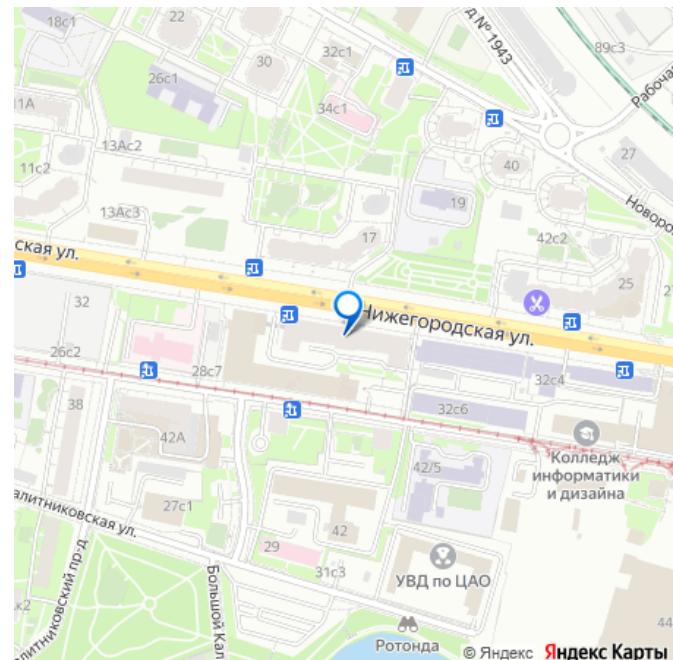
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 997394-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Продаётся помещение свободного  
назначения 71,4 м<sup>2</sup>, ЖК «LOFT FM» О  
помещении: Площадь — 71,4 м<sup>2</sup>. Первый этаж  
стилобата премиального лофт-комплекса.  
Высокие потолки — 7 м. Два самостоятельных  
входа: с улицы и из лобби. Витринные окна  
по фасаду. Свободная планировка +  
выделенные зоны: санузел, кладовая, кухня  
— перегородки некапитальные.  
Электрическая мощность — 15 кВт. Хорошее  
состояние, помещение готово к

эксплуатации. Локация: ЦАО, Таганский район. Рядом крупный торговый кластер, супермаркет, поликлиника, остановки общественного транспорта. 10 минут на авто до м. «Таганская», ~15 минут пешком до м. «Площадь Ильича». Первая линия на Нижегородской улице — высокий пешеходный и автомобильный трафик.

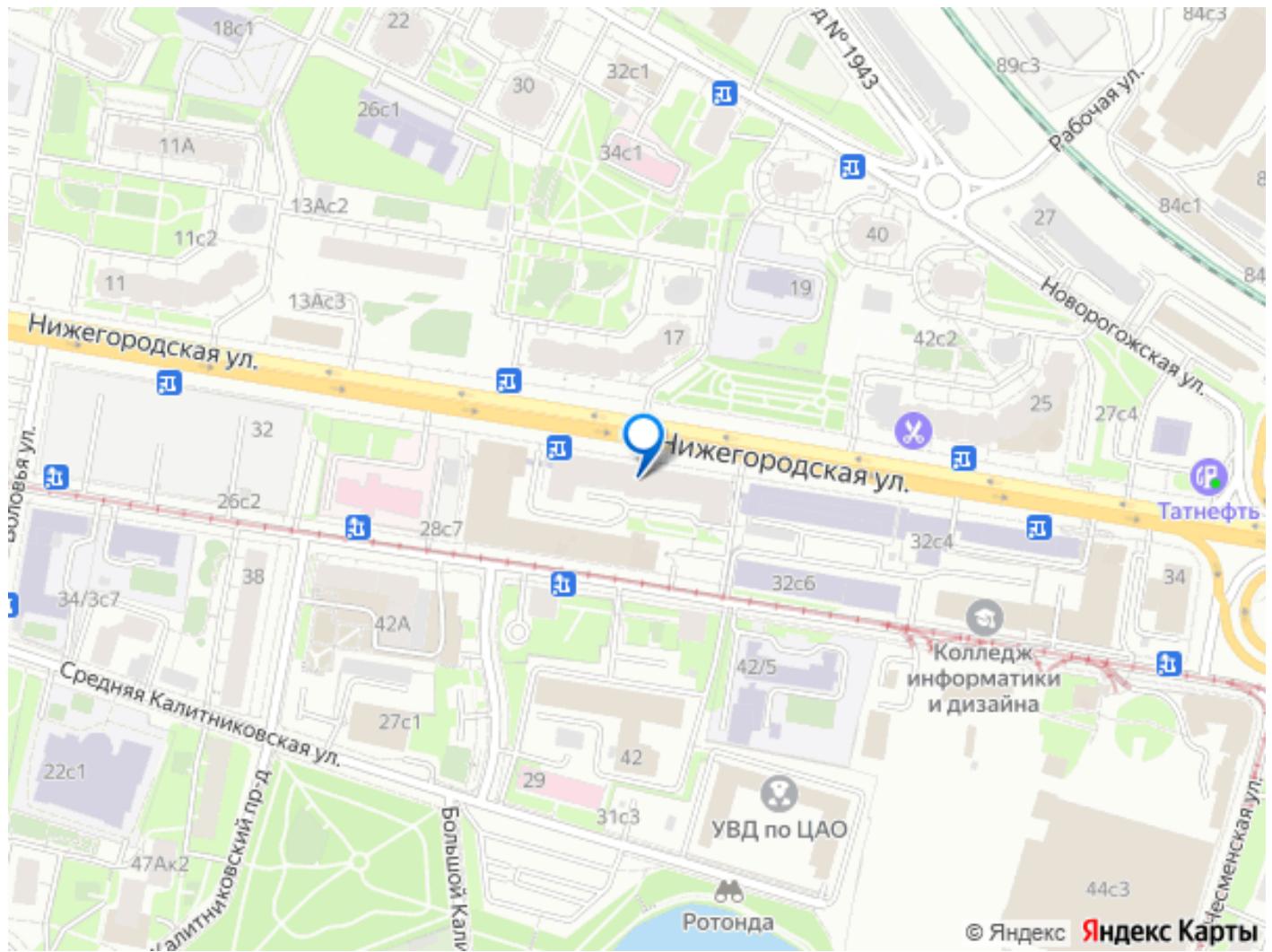
Комплекс включает 384 апартамента, формирующие стабильный внутренний поток.

Преимущества: Высота потолков 7 метров — редкость для центральных районов. Два входа — удобно для любых форматов.

Сильная фасадная экспозиция и качественный лофт-облик здания. Плотный жилой и рабочий район — высокий спрос на сервисные форматы. Подходит под услуги, студию, салон, шоурум, медформат, офис, кафе без горячей кухни. Показ по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 997394-Г







Move.ru - вся недвижимость России