

Создано: 02.02.2026 в 15:03

Обновлено: 04.02.2026 в 19:15

<https://move.ru/objects/9288752740>

Алекс ГАБы, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Нижегородская улица, 32С3

30 000 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

71.4 м²

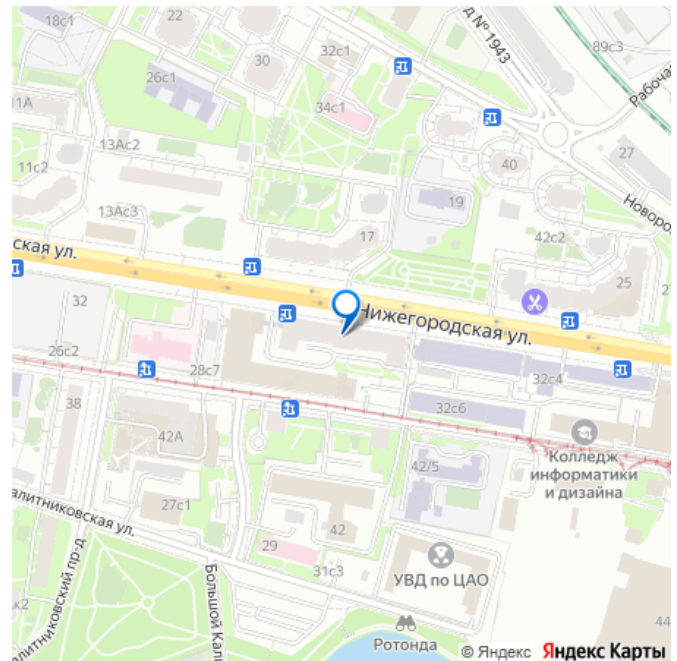
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 997394-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный

бизнес. Продаётся помещение свободного

назначения 71,4 м², ЖК «LOFT FM» О

помещении: Площадь — 71,4 м². Первый этаж
стилобата премиального лофт-комплекса.

Высокие потолки — 7 м. Два самостоятельных

входа: с улицы и из лобби. Витринные окна

по фасаду. Свободная планировка +

выделенные зоны: санузел, кладовая, кухня

— перегородки некапитальные.

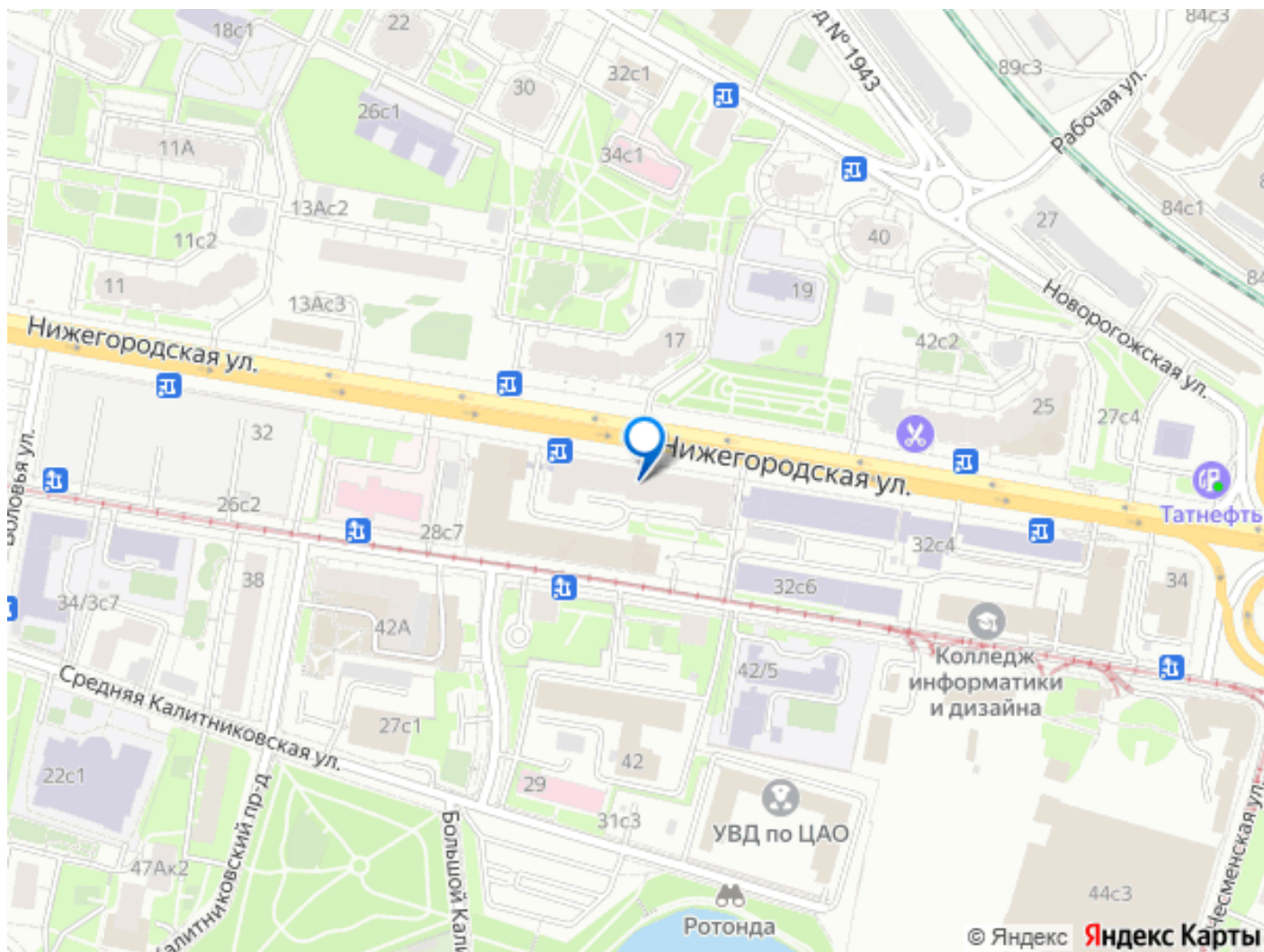
Электрическая мощность — 15 кВт. Хорошее

состояние, помещение готово к

эксплуатации. Локация: ЦАО, Таганский район. Рядом крупный торговый кластер, супермаркет, поликлиника, остановки общественного транспорта. 10 минут на авто до м. «Таганская», ~15 минут пешком до м. «Площадь Ильича». Первая линия на Нижегородской улице — высокий пешеходный и автомобильный трафик. Комплекс включает 384 апартаменты, формирующие стабильный внутренний поток. Преимущества: Высота потолков 7 метров — редкость для центральных районов. Два входа — удобно для любых форматов. Сильная фасадная экспозиция и качественный лофт-облик здания. Плотный жилой и рабочий район — высокий спрос на сервисные форматы. Подходит под услуги, студию, салон, шоурум, медформат, офис, кафе без горячей кухни. Показ по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 997394-Г







Move.ru - вся недвижимость России