

Создано: 27.02.2026 в 14:09

Обновлено: 27.02.2026 в 14:03

S5D, S5D

79855157474

Москва, бульвар Севильский, 1

21 000 000 ₺

Москва, бульвар Севильский, 1

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

71.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

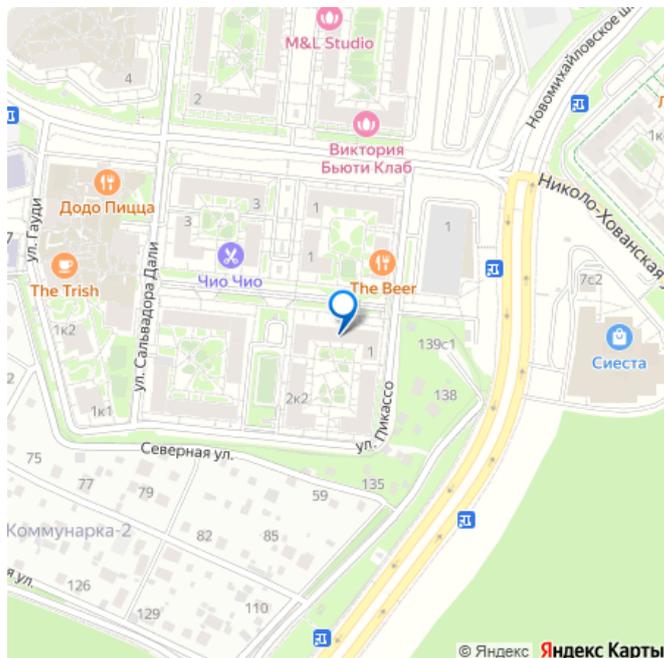
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

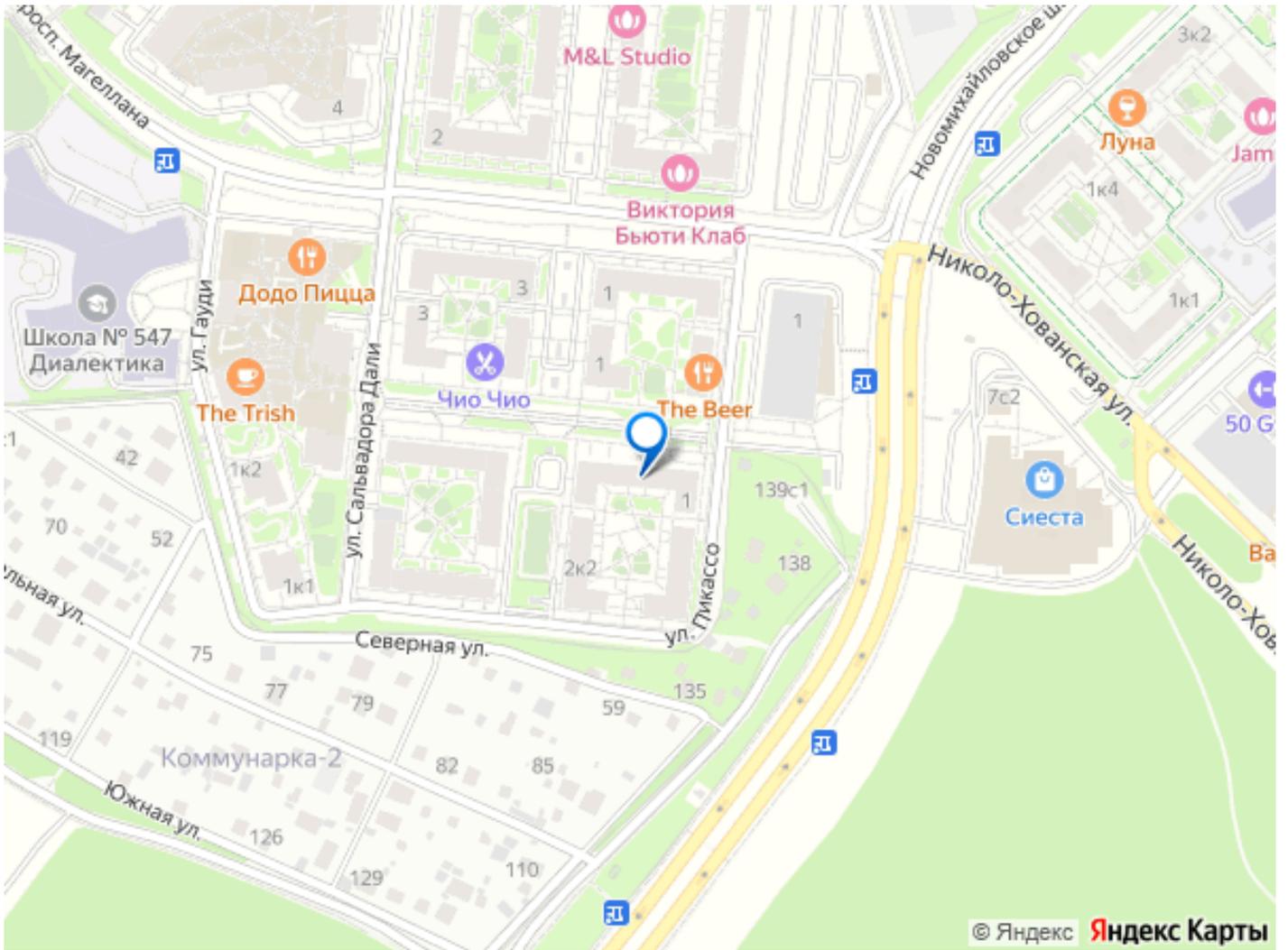
Лот 159968. Продажа торгового помещения с арендатором фитнес-клуб «Приоритет» по адресу: Москва, Севильский бульвар, 1. В шаговой доступности станции метро: Прокшино 19 мин. пешком, метро Коммунарка 5 мин. транспортом, метро Ольховая 5 мин. транспортом. Помещение на первой линии, располагается на оживленном торговом променаде, рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходным переходом. Торговое окружение: В непосредственной близости находятся: ТЦ Сиеста, пекарня French Bakery, супермаркет Пятерочка, магазин Мясов. Технические характеристики: Помещение общей

для заметок



площадью 71.5 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Большие витрины. Высокие потолки 5 м. Электрическая мощность 20 кВт. Надстроена небольшая антресоль. Коммерческие условия: Стоимость: 21 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 293 707 рублей. МАП: 150 000 рублей. ГАП: 1 800 000 рублей. Окупаемость: 11.7 лет.





Move.ru - вся недвижимость России