

Создано: 21.08.2025 в 17:19

Обновлено: 11.02.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9287668447>**S5D, S5D****79855157474****Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 5К1****22 000 000 ₽**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 5К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

Готовый бизнес

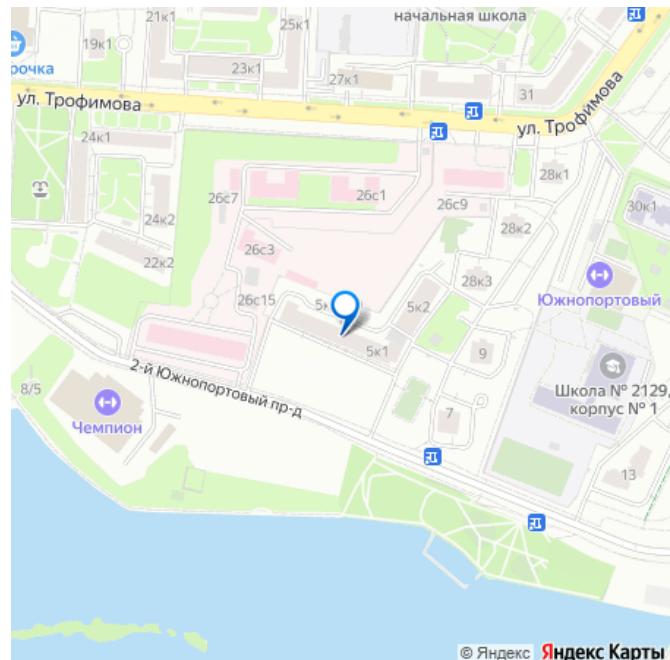
Общая площадь

71.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

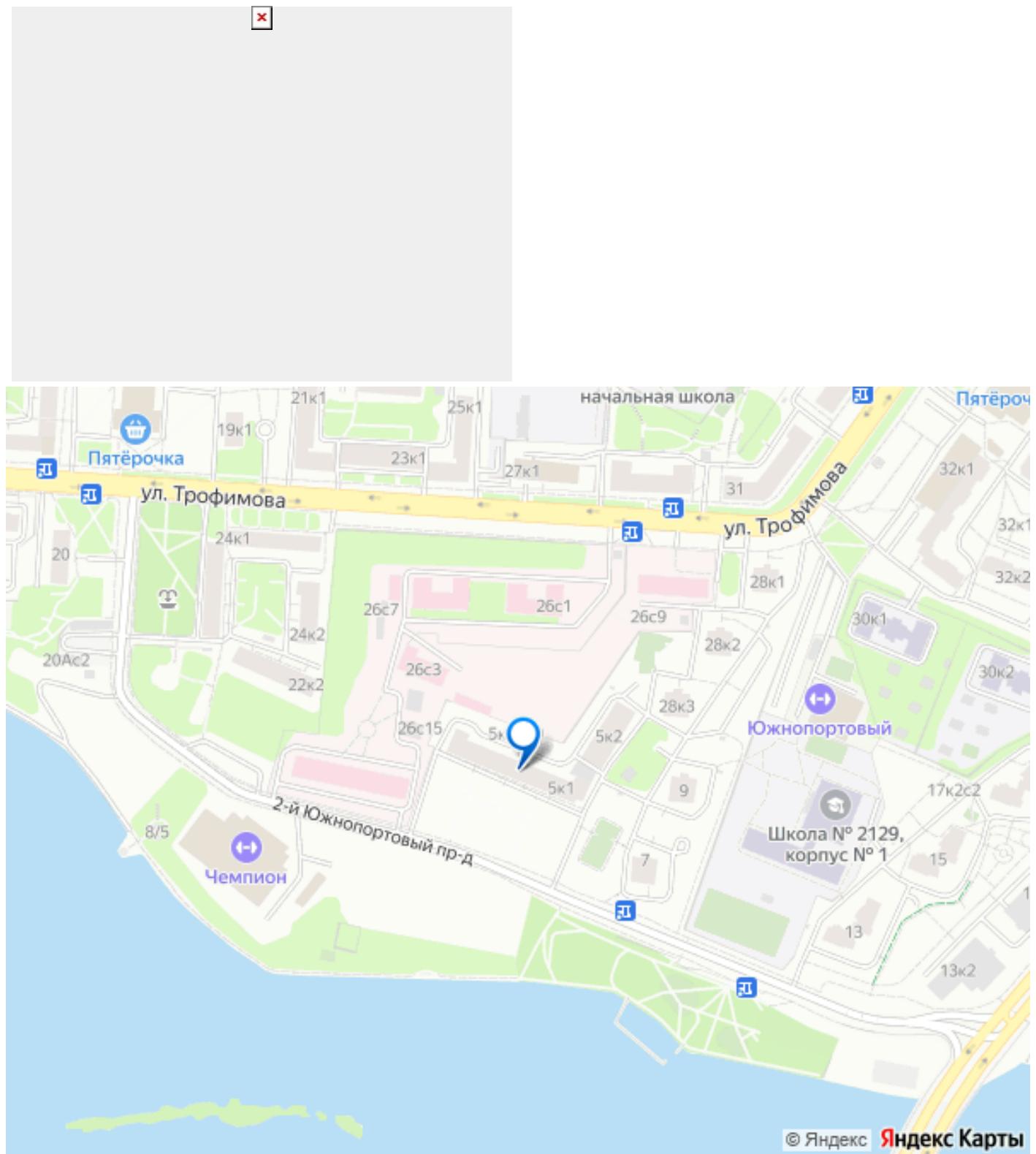
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155459. Продается помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 5К1. Расположено на 1-ом этаже жилого дома, в окружении крупного жилого массива. Помещение расположено на берегу реки, с панорамными окнами и двумя отдельными входами с улицы и со двора. Высокие потолки и возможность устроить антресольный этаж позволяют расширить общую площадь помещения на 40%. Удобная транспортная доступность. Возможные варианты использования включают: магазин, ресторан, салон красоты, офис, медицинский центр. Помещение находится в 7 минутах пешком от

метро Кожуховская. Технические характеристики: Общая площадь - 71.7 кв.м. Высота потолков - 4.1 -4,2 м. Тип здания - жилой дом, с отдельным входом с улицы. Электрическая мощность - 60 кВт Коммерческие условия: Стоимость - 22 000 000 руб. Стоимость за кв. м - 309 859 руб.





Move.ru - вся недвижимость России