

Создано: 23.01.2026 в 17:31

Обновлено: 25.01.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9288317691>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С18**

**25 812 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

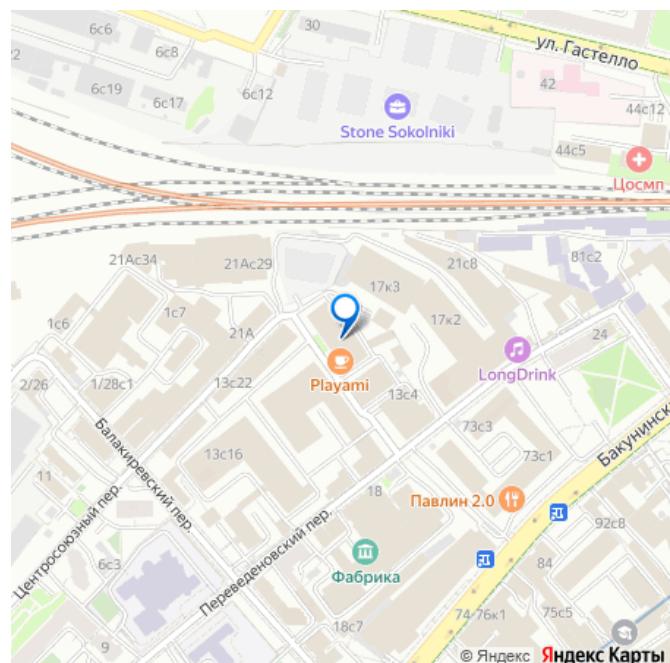
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предложение на продажу 61711. Продажа двухуровневого офиса 71.7.8 м<sup>2</sup>, двухуровневый офис на 6 и 7 этажах. . Арендатор - «Видеопродакш». . Видовые террасы. . МОКРАЯ ТОЧКА В КАЖДОМ ОФИСЕ. . Современный многофункциональный комплекс СОЮЗ представляет собой уникальное сочетание офисных, торговых и складских помещений, что обеспечивает удобство и экономию времени для людей, работающих в этом здании. . Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м<sup>2</sup>. В пешей

доступности две станции метро Бауманская и Электрозаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. На верхних этажах здания предусмотрены премиум офисы с отдельным входом и лифтовой группой. Этажи с 6 по 7. Арендный бизнес.

Окупаемость: 7 лет и 10 мес. Доходность: 12.77%. Доходность: 12.77%. Присутствует арендатор: Видеопродакшн. Без комиссии. ---

----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.



