

Создано: 23.01.2026 в 17:31

Обновлено: 25.01.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9288317691>

Gladston, Gladston

79894073926

**Москва, Переведеновский переулок,
13С18**

25 812 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

71.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

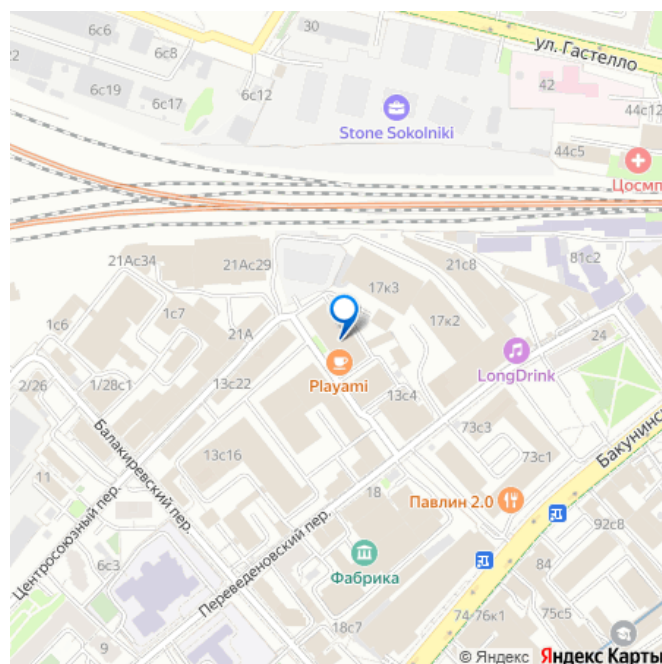
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 61711. Продажа двухуровневого офиса 71.7.8 м2, двухуровневый офис на 6 и 7 этажах. . Арендатор - «Видеопродакш». . Видовые террасы. . МОКРАЯ ТОЧКА В КАЖДОМ ОФИСЕ. . Современный многофункциональный комплекс СОЮЗ представляет собой уникальное сочетание офисных, торговых и складских помещений, что обеспечивает удобство и экономию времени для людей, работающих в этом здании. . . Семизэтажное здание общей площадью 8 479,7 м2. В пешей

для заметок



доступности две станции метро Бауманская и
Электrozаводская. Хорошую транспортную
доступность так же обеспечивают близость
ТТК, Рубцовской набережной
железнодорожных вокзалов. Офисы и места
общего пользования представляют собой
открытую рабочую среду, а подвальные
помещения - удобные складские
пространства и зоны хранения. На верхних
этажах здания предусмотрены премиум
офисы с отдельным входом и лифтовой
группой. Этажи с 6 по 7. Арендный бизнес.
Окупаемость: 7 лет и 10 мес. Доходность:
12.77%. Доходность: 12.77%. Присутствует
арендатор: Видеопродакшн. Без комиссии. ---
----- По данным Госинспекции по
недвижимости г. Москвы, выявлены признаки
нарушения требований и ограничений по
использованию земельного участка, на
котором расположен объект недвижимости.



