

Создано: 14.10.2025 в 13:48

Обновлено: 26.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9288372328>

TPI Company, TPI Company

**79682381507**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С13**

**25 812 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

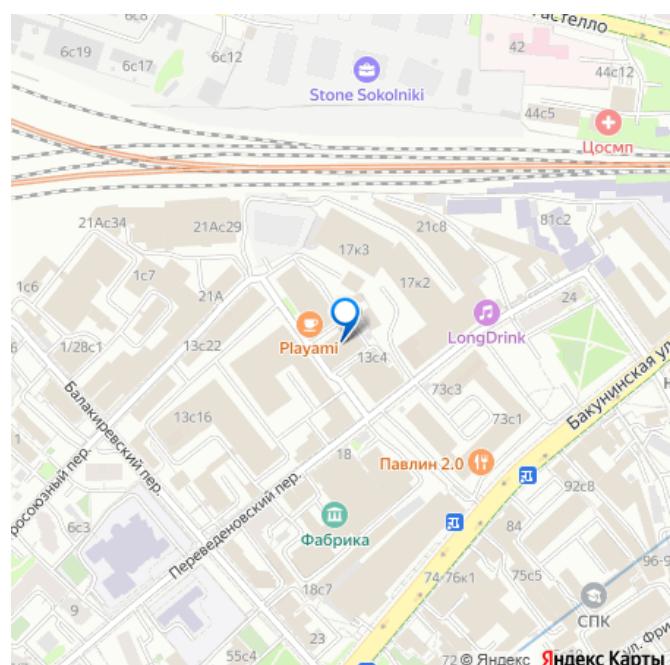
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый арендный бизнес с доходностью 12,7% Продажа офисного помещения 71,7 м<sup>2</sup> во многофункциональном комплексе СОЮЗ. Помещение находится на 6- 7 этаже, высокие потолки, двухуровневый офис. Свободная планировка, есть мокрая точка. Подписан долгосрочный договор аренды, арендатор - это продакшн студия полного цикла, специализирующаяся на создании фото и видео контента. Ежемесячный доход от аренды составляет 274 683 рублей. МФК СОЮЗ — это новый проект современного

многофункционально комплекса в ЦАО, в котором сочетаются офисные, торговые и жилые помещения. Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м<sup>2</sup>. В пешей доступности две станции метро Бауманская и Электрозаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. На верхних этажах здания предусмотрены премиум офисы. А на эксплуатируемой кровле появится зеленая зона отдыха. Звоните, чтобы узнать подробности у наших менеджеров!



