

**Москва, Переведеновский переулок,
13С13**

25 812 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

71.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

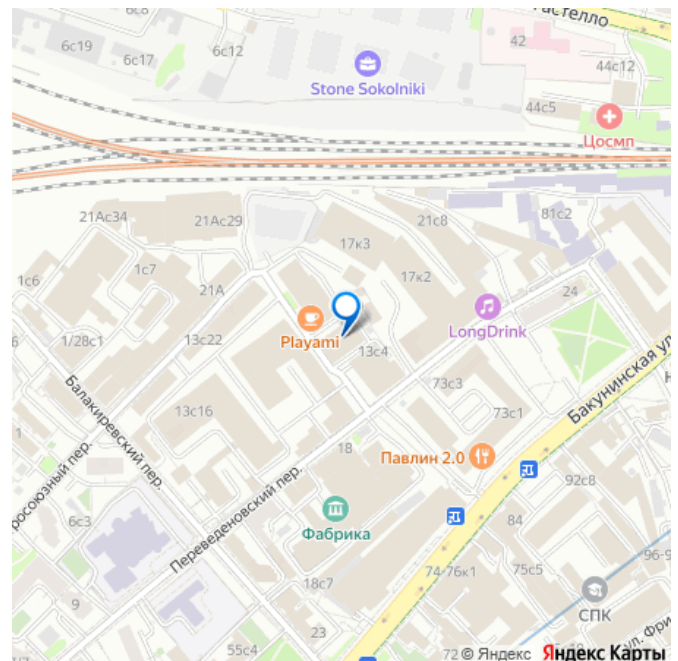
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с доходностью 12,7% Продажа офисного помещения 71,7 м2 во многофункционально комплексе СОЮЗ. Помещение находится на 6- 7 этаже, высокие потолки, Двухуровневый офис. Свободная планировка, есть мокрая точка. Подписан долгосрочный договор аренды, арендатор - это продакшн студия полного цикла, специализирующаяся на создании фото и видео контента. Ежемесячный доход от аренды составляет 274 683 рублей. МФК СОЮЗ — это новый проект современного

для заметок



многофункционально комплекса в ЦАО, в котором сочетаются офисные, торговые и жилые помещения. Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м2. В пешей доступности две станции метро Бауманская и Электrozаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. На верхних этажах здания предусмотрены премиум офисы. А на эксплуатируемой кровле появится зеленая зона отдыха. Звоните, чтобы узнать подробности у наших менеджеров!



