

Создано: 26.06.2024 в 19:10

Обновлено: 19.01.2026 в 20:02

<https://move.ru/objects/9256979227>

R4S, R4S

**79230785623**

**Москва, Ореховый бульвар, 4**

**49 000 000 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 4

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

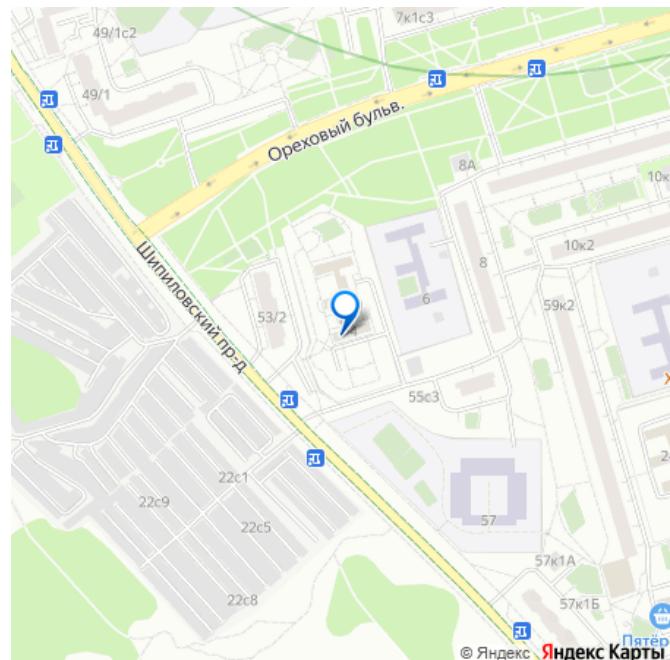
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

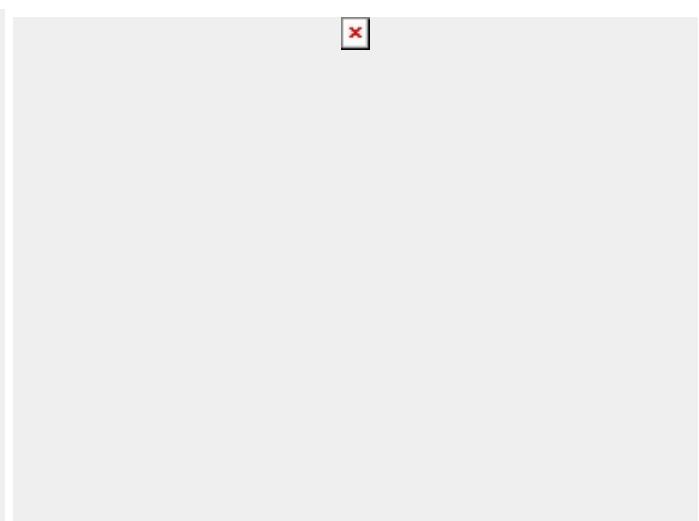
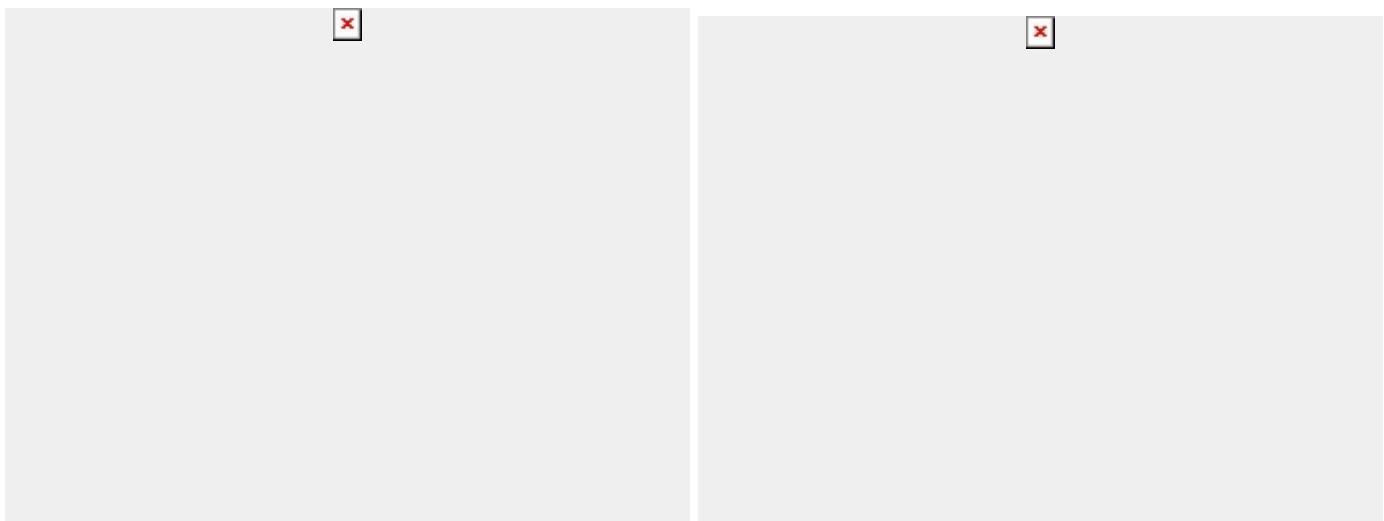
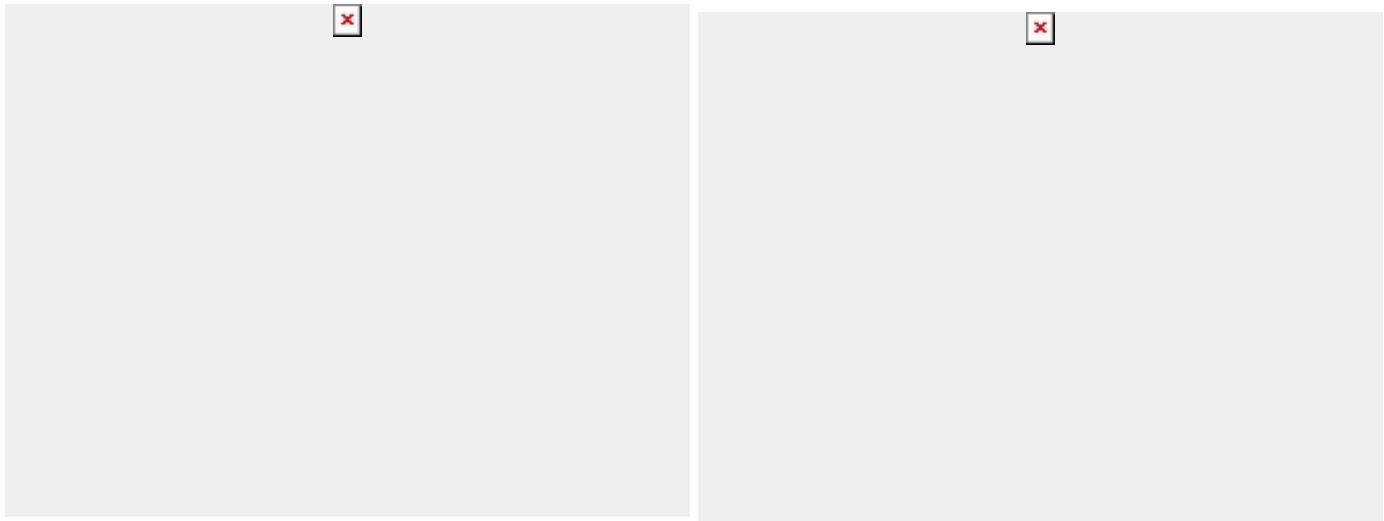
Продается арендный бизнес у метро «Красногвардейская». Помещение располагается в центре жилого массива, на первом этаже 16-этажного панельного дома в нескольких шагах от метро «Красногвардейская» и «Зябликово» и автобусных остановок. -Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. -Отличная пешеходная и транспортная доступность -Вблизи расположены крупные сетевые арендаторы, торговый центры, школы, поликлиники. - Рядом находится парк «Шмелевский ручей» Арендатор - ортопедический салон «Ладомед» Вход отдельный с фасада

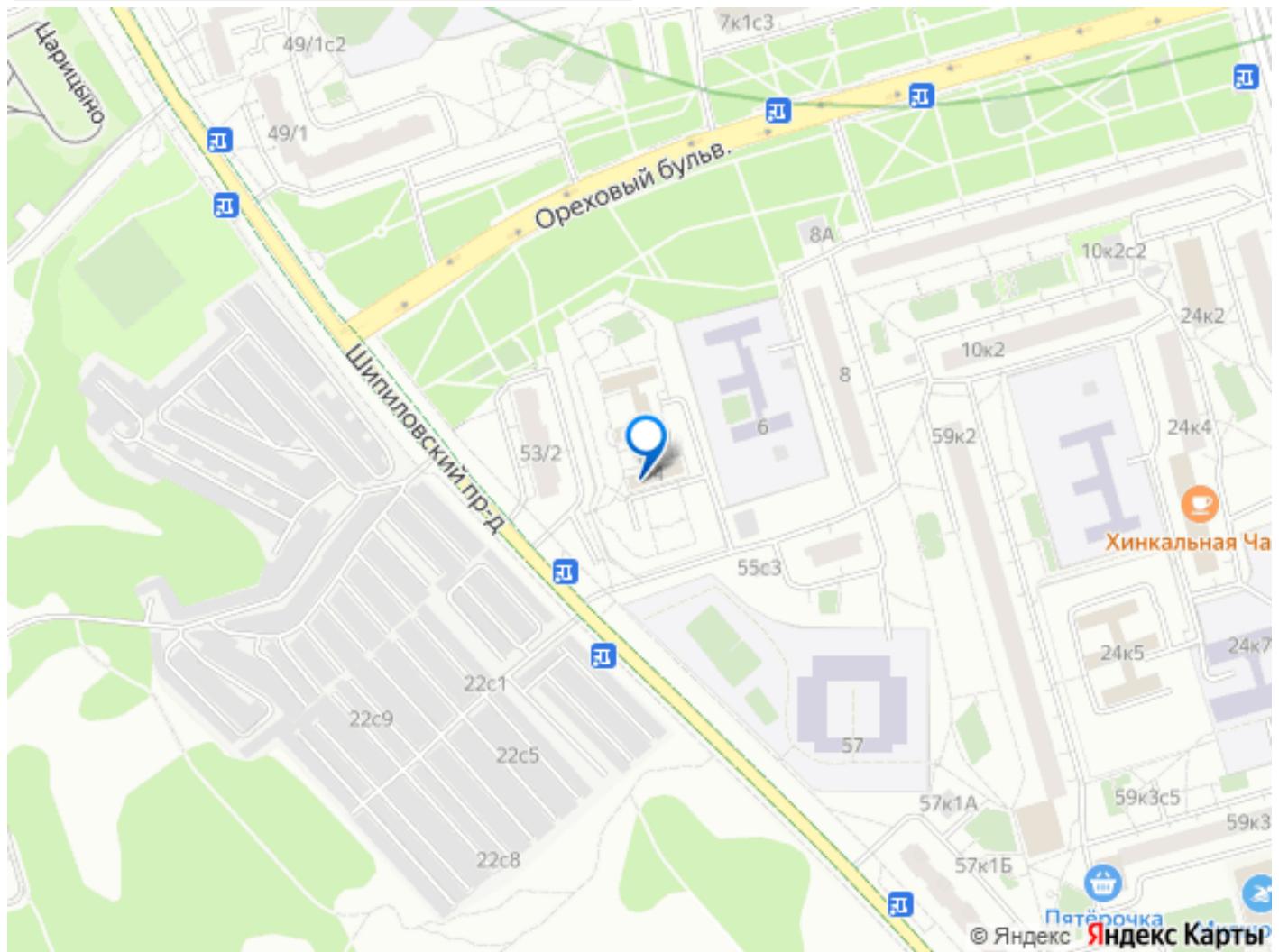


Витринное остекление Вывеска на фасаде.

Электрическая мощность - 15 кВт Срок

договора - 11 мес. МАП - 300 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России