

Создано: 30.01.2026 в 12:19

Обновлено: 30.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288565050>

R4S, R4S

79230785623

Москва, Ореховый бульвар, 47/33

49 000 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 47/33

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

72.3 м²

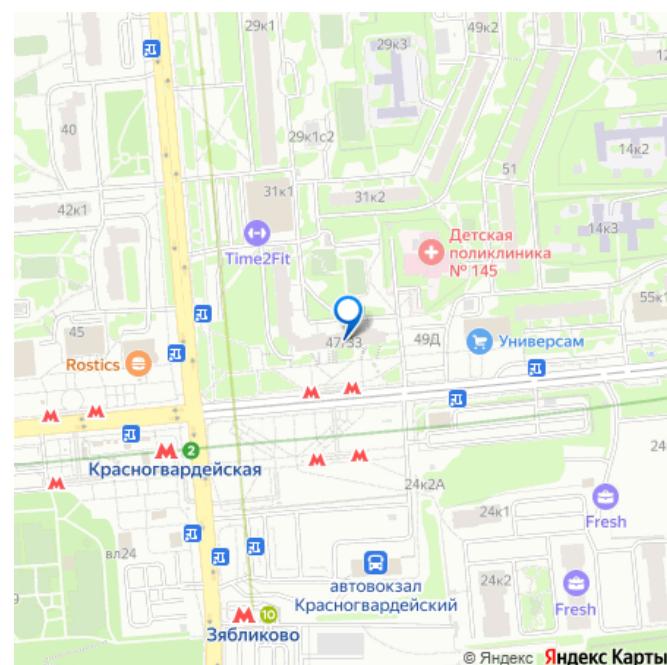
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

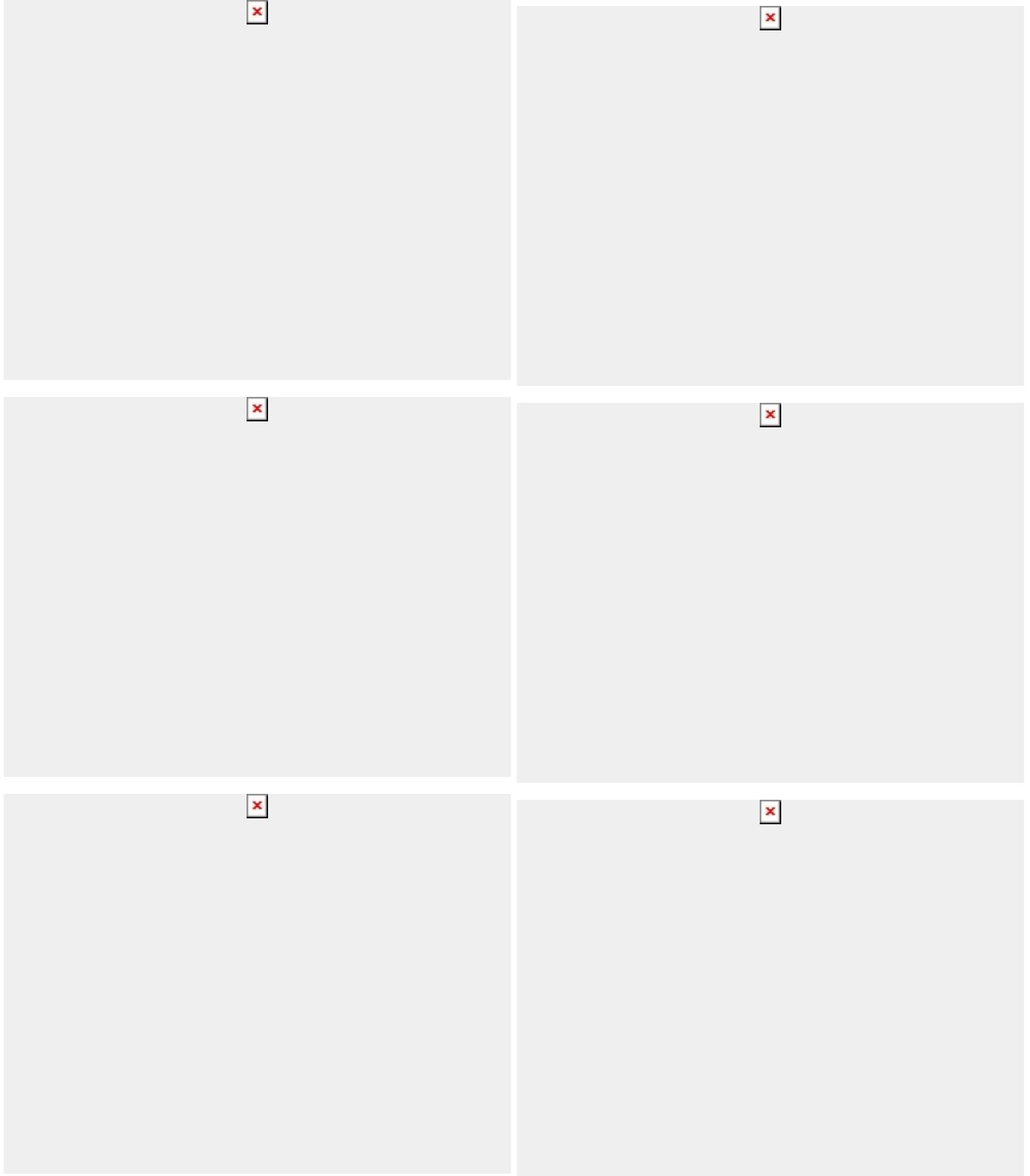
[Коммерческая недвижимость](#)

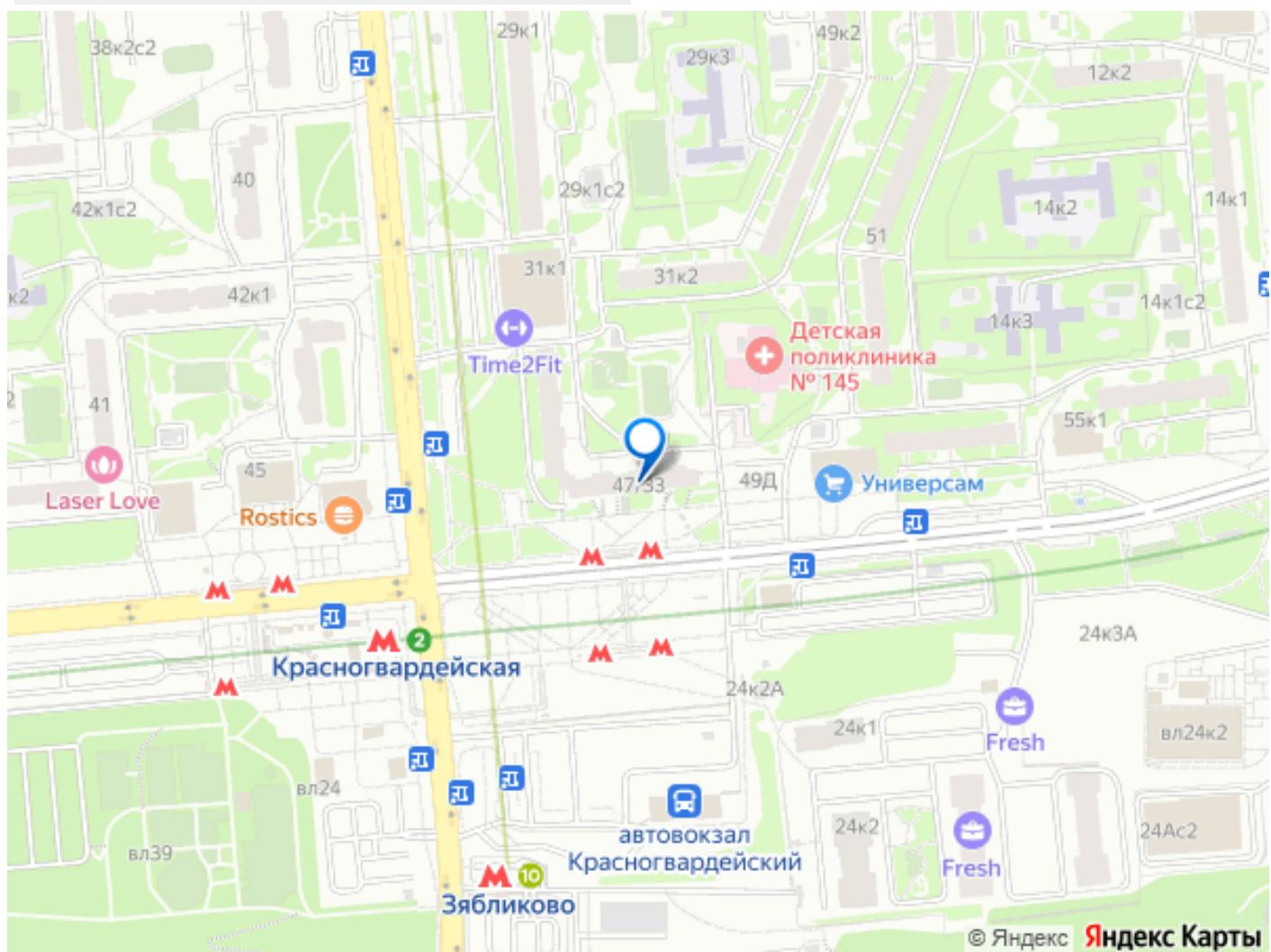


Описание

Продается арендный бизнес у метро «Красногвардейская». Помещение располагается в центре жилого массива, на первом этаже 16-этажного панельного дома в нескольких шагах от метро «Красногвардейская» и «Зябликово» и автобусных остановок. -Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. -Отличная пешеходная и транспортная доступность -Вблизи расположены крупные сетевые арендаторы, торговый центры, школы, поликлиники. - Рядом находится парк «Шмелевский ручей»

Арендатор - ортопедический салон
«Ладомед» Вход отдельный с фасада
Витринное остекление Вывеска на фасаде.
Электрическая мощность - 15 кВт Срок
договора - 11 мес. МАП - 300 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России