

Создано: 30.01.2026 в 12:19

Обновлено: 30.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288565050>

**R4S, R4S**

**79230785623**

**Москва, Ореховый бульвар, 47/33**

**49 000 000 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 47/33

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

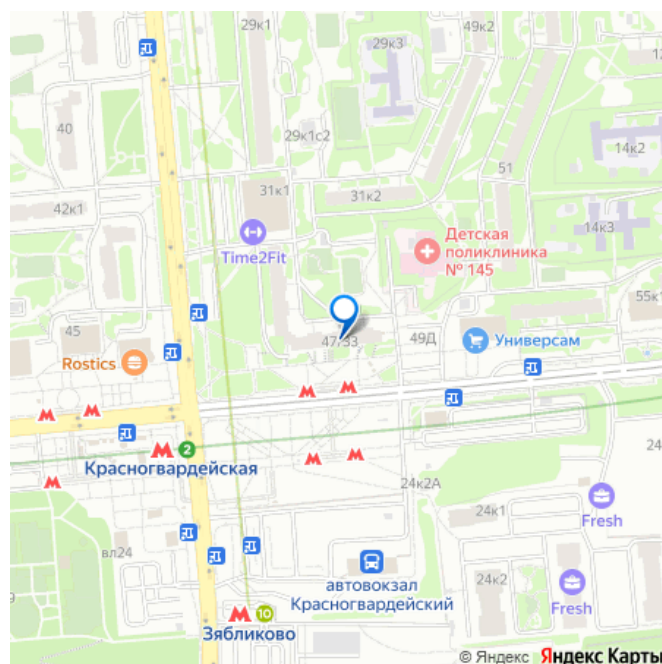
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается арендный бизнес у метро «Красногвардейская» Помещение располагается в центре жилого массива, на первом этаже 16-этажного панельного дома в нескольких шагах от метро «Красногвардейская» и «Зябликово» и автобусных остановок. -Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. -Отличная пешеходная и транспортная доступность -Вблизи расположены крупные сетевые арендаторы, торговый центры, школы, поликлиники. -Рядом находится парк «Шмелевский ручей»

для заметок



Арендатор - ортопедический салон

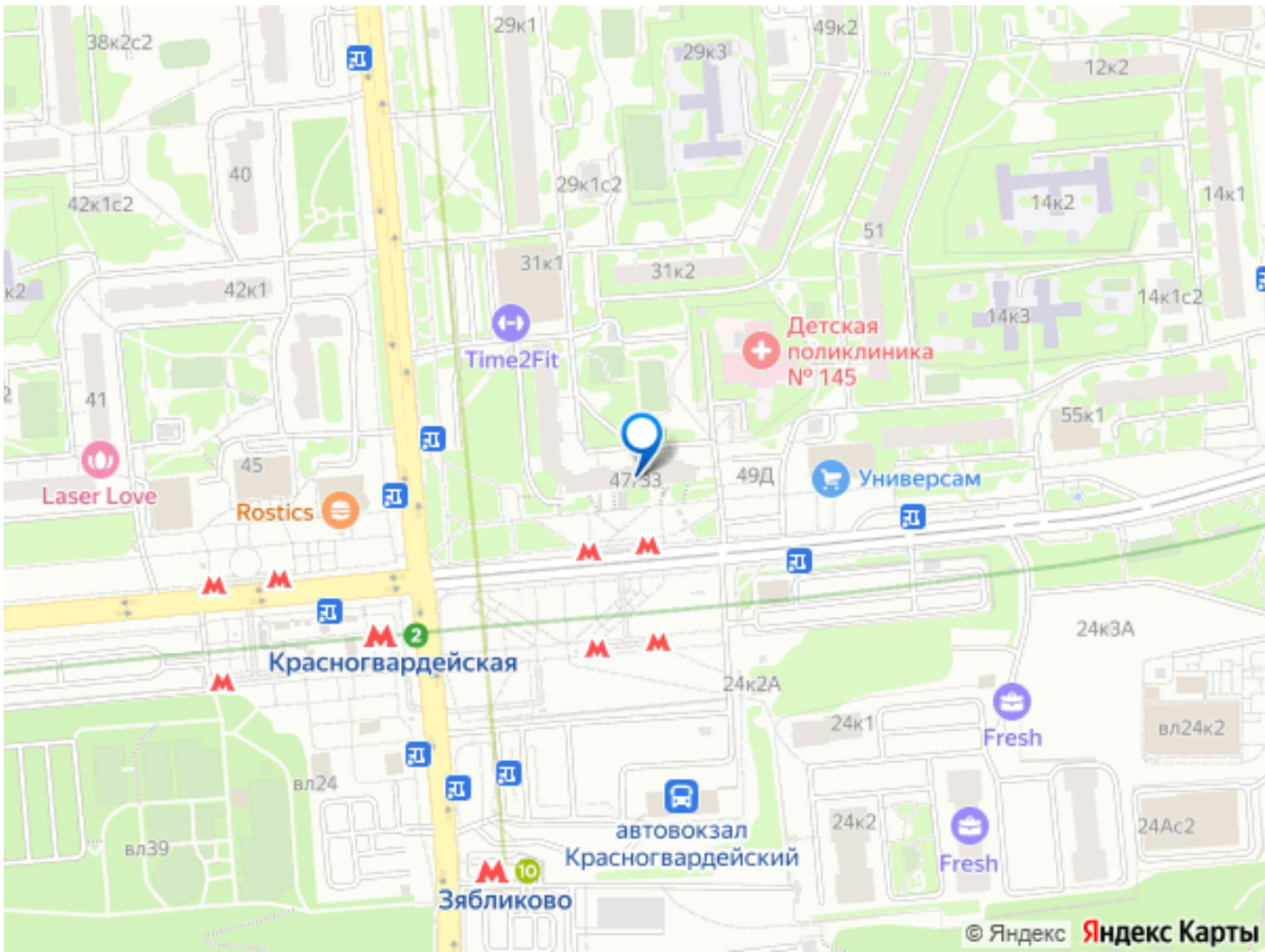
«Ладомед» Вход отдельный с фасада

Витринное остекление Вывеска на фасаде.

Электрическая мощность - 15 кВт Срок

договора - 11 мес. МАП - 300 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России