

Gladston, Gladston

79894073926

**Москва, Переведеновский переулок,
13С18**

26 064 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

72.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

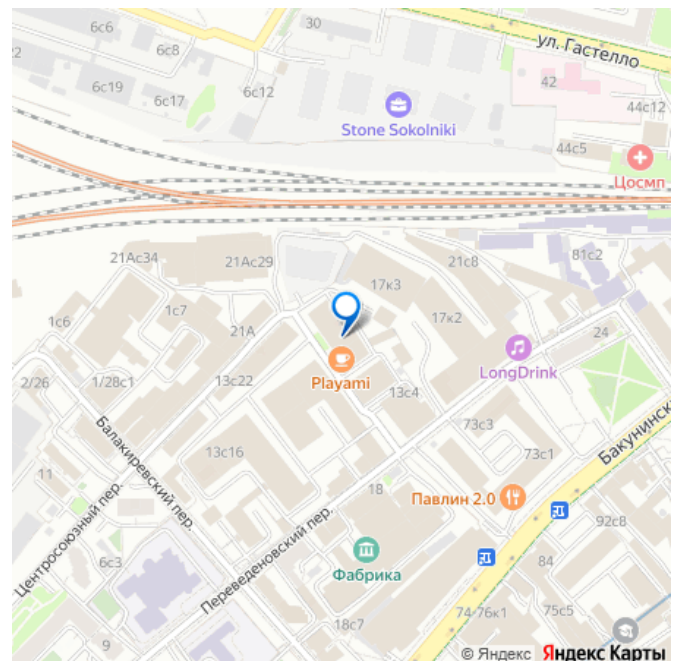
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 61706. Продажа помещения с арендатором 72.4 м2, двухуровневый офис на 6 и 7 этаже. . Арендатор - «Рекламная компания». . Видовые террасы. . МОКРАЯ ТОЧКА В КАЖДОМ ОФИСЕ. . Современный многофункциональный комплекс СОЮЗ представляет собой уникальное сочетание офисных, торговых и складских помещений, что обеспечивает удобство и экономию времени для людей, работающих в этом здании. . . Семиэтажное здание общей

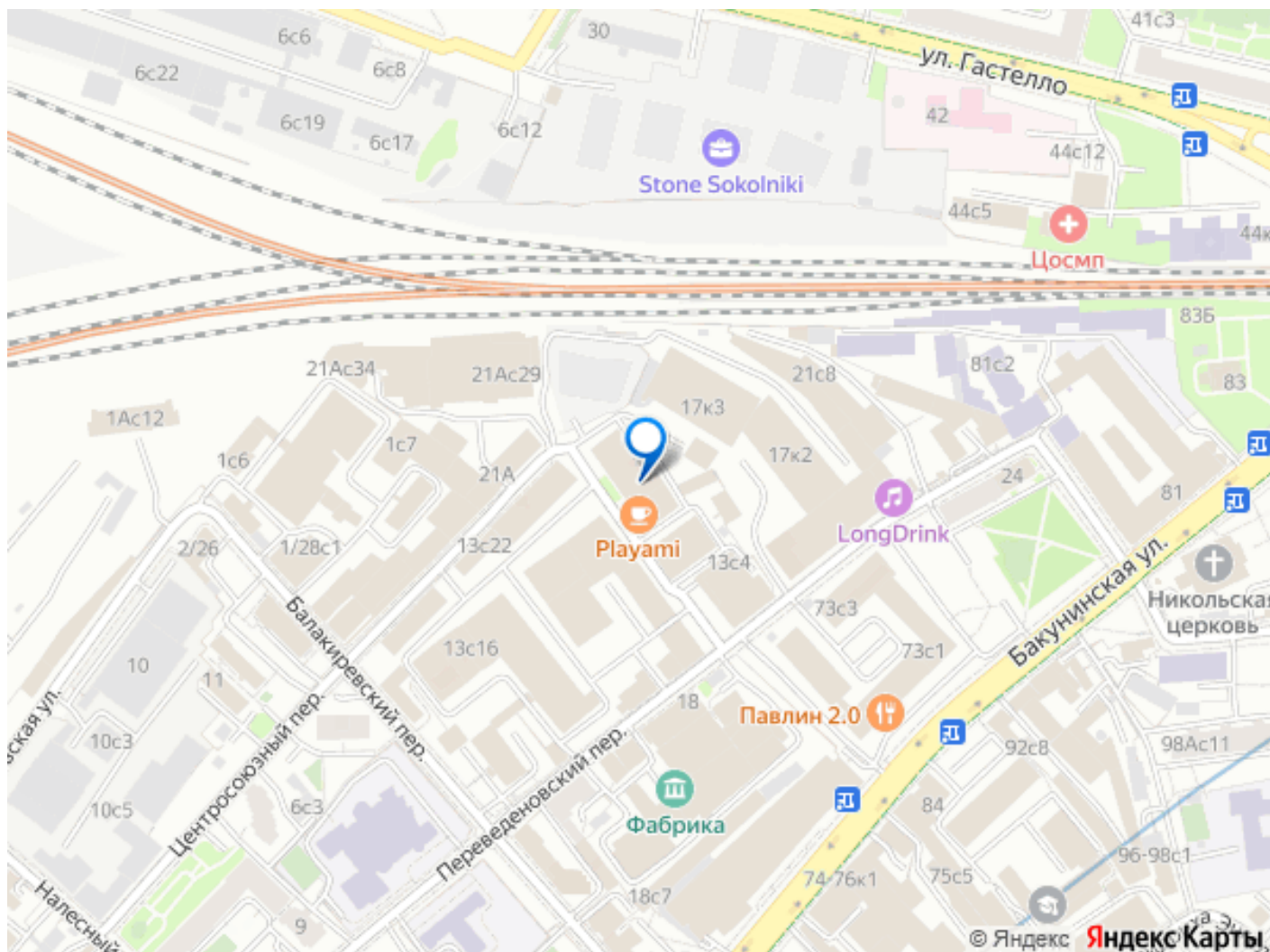
для заметок



площадью 8 479,7 м2. В пешей доступности две станции метро Бауманская и Электrozаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. На верхних этажах здания предусмотрены премиум офисы с отдельным входом и лифтовой группой. Этажи с 6 по 7. Арендный бизнес. Окупаемость: 8 лет и 6 мес. Доходность: 11.76%. Доходность: 11.76%. Присутствует арендатор: Рекламная компания. Без комиссии. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России