

Создано: 23.01.2026 в 17:37

Обновлено: 25.01.2026 в 14:17

<https://move.ru/objects/9288317692>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С18**

**26 064 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

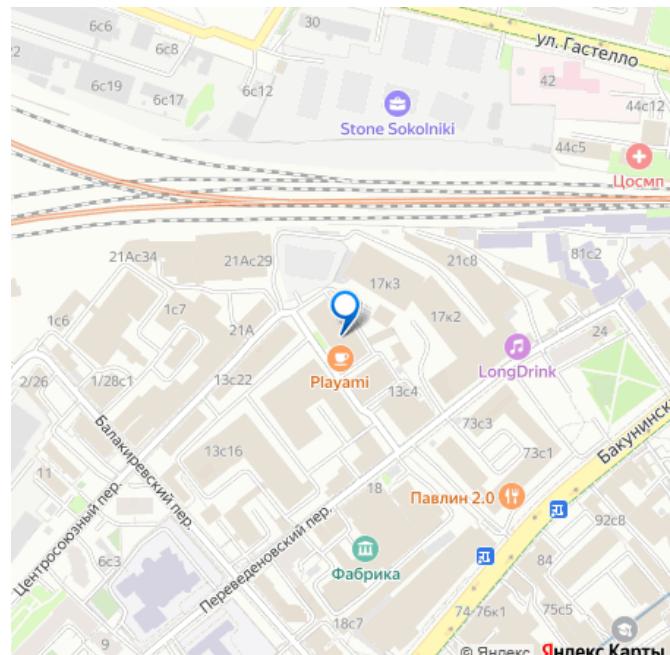
Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

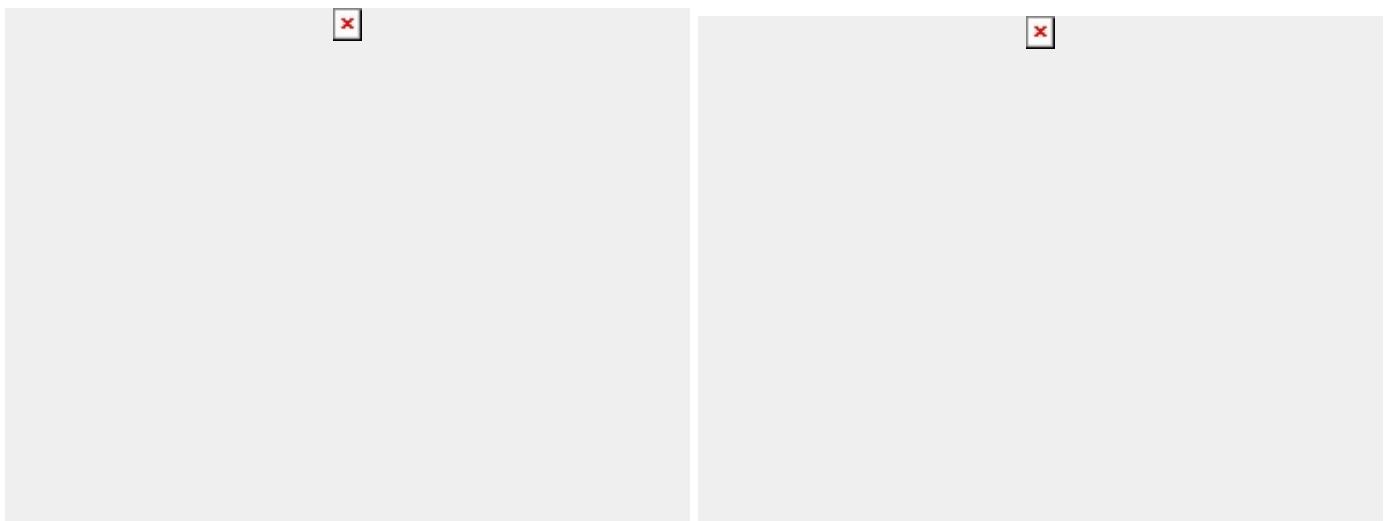
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение на продажу 61706. Продажа  
помещения с арендатором 72.4 м<sup>2</sup>,  
двухуровневый офис на 6 и 7 этаже. .  
Арендатор - «Рекламная компания».. .  
Видовые террасы. . МОКРАЯ ТОЧКА В  
КАЖДОМ ОФИСЕ. . Современный  
многофункциональный комплекс СОЮЗ  
представляет собой уникальное сочетание  
офисных, торговых и складских помещений,  
что обеспечивает удобство и экономию  
времени для людей, работающих в этом  
здании. . Семиэтажное здание общей

площадью 8 479,7 м2. В пешей доступности две станции метро Бауманская и Электрозаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. На верхних этажах здания предусмотрены премиум офисы с отдельным входом и лифтовой группой. Этажи с 6 по 7. Арендный бизнес. Окупаемость: 8 лет и 6 мес. Доходность: 11.76%. Доходность: 11.76%. Присутствует арендатор: Рекламная компания. Без комиссии. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.



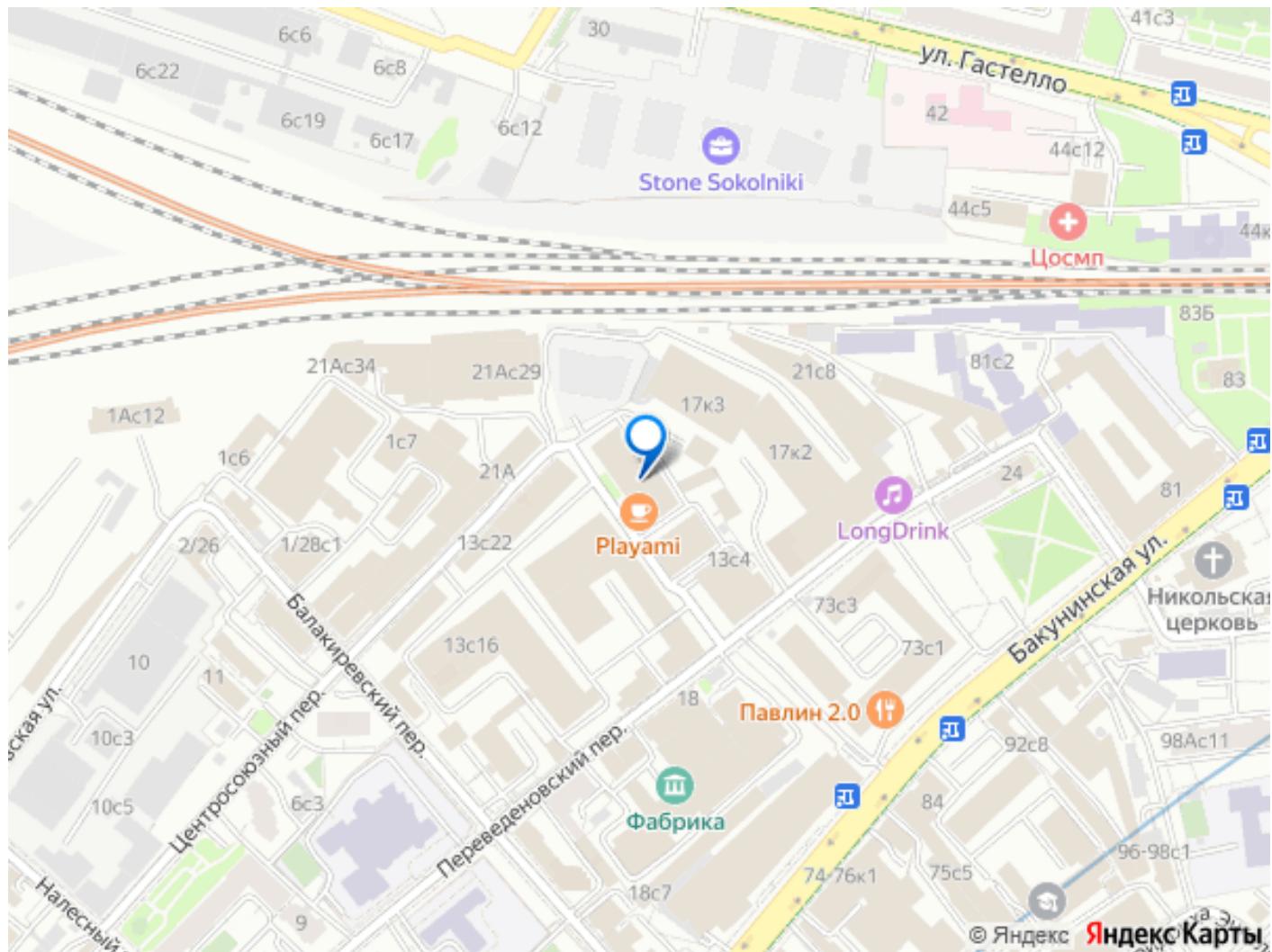
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России