

🕒 Создано: 27.04.2026 в 16:43

🔄 Обновлено: 27.04.2026 в 16:40

Москва, улица Михайлова, 31А

20 000 000 ₺

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

72.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

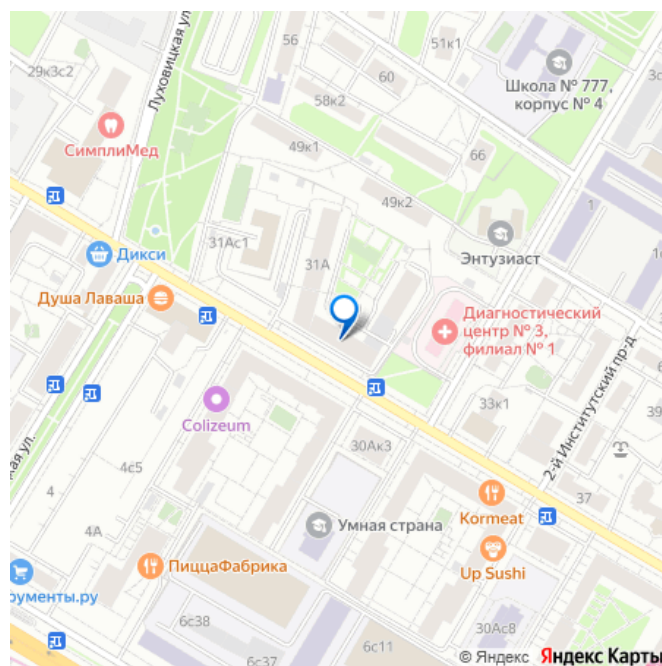
Лот 1085215-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается к продаже помещение для коммерческого использования, расположенное на первом этаже современного жилого комплекса бизнес-класса рядом с метро «Окская». Площадь объекта составляет 72,5 м2. У объекта уникальное преимущество - это общий вход с магазином «Пятёрочка» площадью 480 квадратных метров. Данное расположение обеспечивает прохождение всего покупательского потока магазина

<https://move.ru/objects/9294241007>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79682364935

для заметок



через помещение, что гарантирует высокую проходимость и стабильный приток потенциальных клиентов. Высота потолков составляет 3,5 метра. Пространство оснащено двумя большими окнами, выходящими во двор, что обеспечивает высокий уровень естественного освещения. Предусмотрена возможность изменения планировки в соответствии с задачами будущего владельца. Обеспечен круглосуточный доступ. К помещению подведены все необходимые коммуникации: электричество мощностью 8090 кВт с возможностью увеличения, водоснабжение, канализация, отопление. Имеется техническая возможность подключения технологической вытяжки. Данное помещение может использоваться как арендный бизнес. Потенциальный МАП оценивается в 200 000 р/мес при ставке 2759 р за м². Годовой арендный потенциал составляет 2 400 000 рублей. Доходность объекта — 12% годовых, расчетный срок окупаемости — около 8 лет без учета индексации. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Павел , доб. 260, ЛОТ 1085215-Г



