

Создано: 05.02.2026 в 19:04

Обновлено: 05.02.2026 в 17:58

<https://move.ru/objects/9289099610>

**Алекс ГАБы, Алекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Суздальская улица, 36К2**

**24 000 000 ₽**

Москва, Суздальская улица, 36К2

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Суздальская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

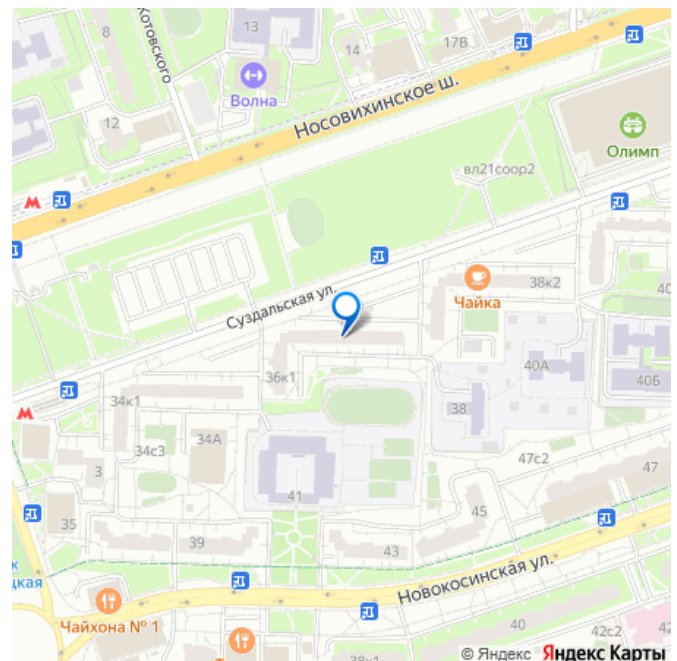
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1029002-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продается нежилое помещение площадью 72,6 кв.м на первом этаже жилого дома 1987 года постройки. Объект расположен на первой линии домов в жилом массиве в трех минутах ходьбы от станции метро «Новокосино». Помещение имеет два отдельных входа: с улицы и со стороны двора. Помещение сдано в аренду компании Wildberries. Текущий арендный доход составляет 200 000 рублей в месяц. Объект выкупается у Департамента города

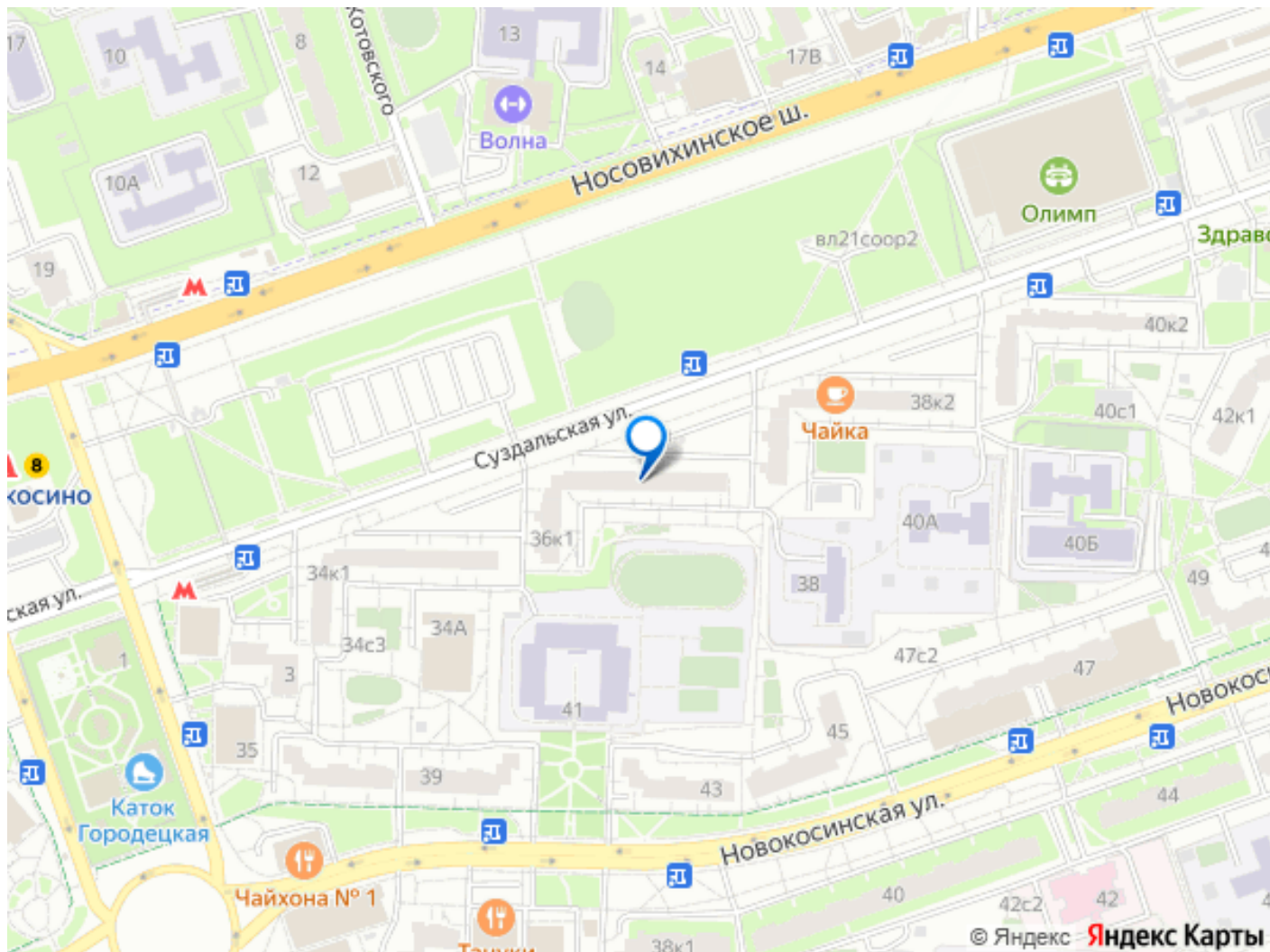
для заметок



Москвы с августа 2024 года с предоставленной рассрочкой платежа на 7 лет, до августа 2031 года. Остаток обязательств перед городом составляет 8 млн рублей с ежемесячным платежом 120 000 рублей. Коммунальные платежи составляют примерно 10 000 рублей в месяц. Для покупателя существует возможность продолжить рассрочку платежа перед городом до августа 2031 года. В рамках данной схемы продается 100% долей ООО, которому принадлежит помещение. Цена продажи ООО составляет 16 млн рублей плюс остаток обязательств перед городом в размере 8 млн рублей. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 1029002-Г







Move.ru - вся недвижимость России