

Создано: 02.03.2026 в 17:58

Обновлено: 02.03.2026 в 19:41

Москва, Суздальская улица, 36К2

22 600 000 ₺

Москва, Суздальская улица, 36К2

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Суздальская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

72.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

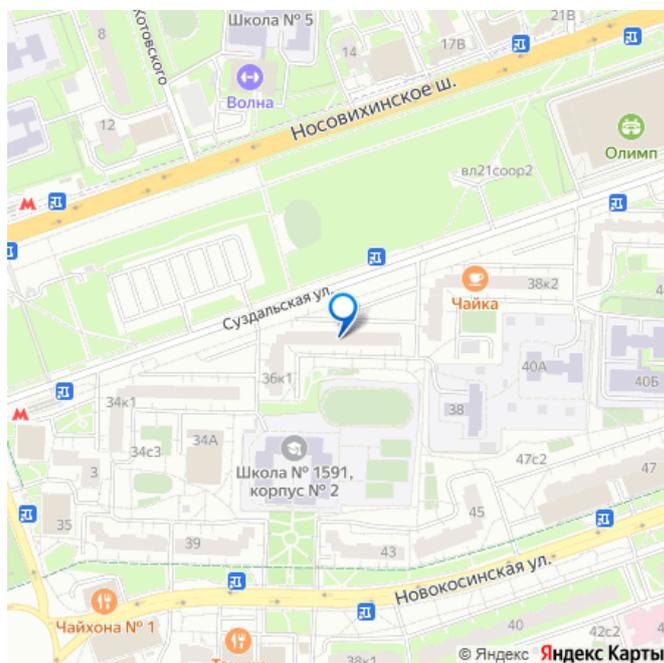
Лот 1044425-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продается нежилое помещение площадью 72,6 кв.м, расположенное на первом этаже жилого дома 1987 года постройки. Объект расположен на первой линии домов в жилом массиве в трех минутах ходьбы от станции метро «Новокосино». Помещение имеет два отдельных входа: с улицы и со стороны двора. Объект выкупается у Департамента города Москвы с августа 2024 года с предоставленной рассрочкой платежа на 7

<https://move.ru/objects/9290830880>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



лет, до августа 2031 года с индексацией 5 %.

Остаток обязательств перед городом составляет 8 млн рублей с ежемесячным платежом 120 000 рублей. Коммунальные платежи составляют примерно 10 000 рублей в месяц. Для покупателя существует возможность продолжить рассрочку платежа перед городом до августа 2031 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 1044425-Г



