

Создано: 12.01.2026 в 12:05

Обновлено: 12.01.2026 в 12:03

**Москва, Университетский проспект, 6К3**

**29 438 573 ₽**

Москва, Университетский проспект, 6К3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

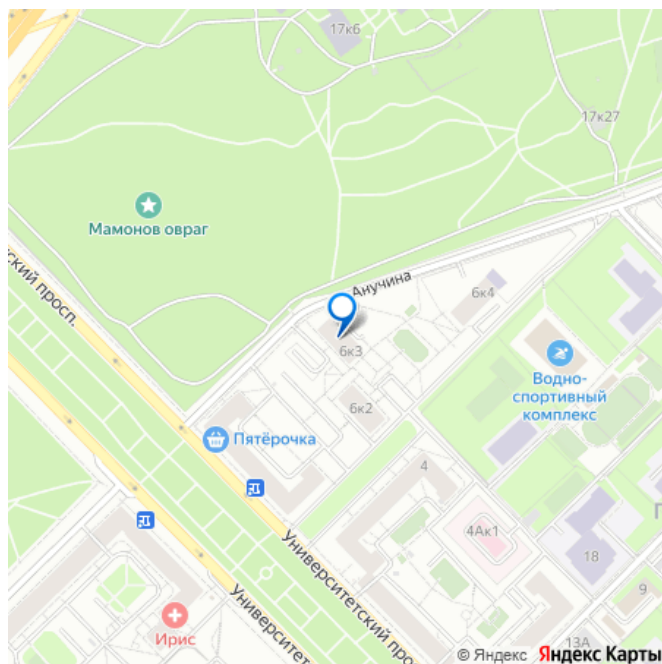
Код лота: РАД-439508. Реализуется на торгах. На продажу с торгов выставлены права требования ГК«АСВ» к Прибытковой Светлане Александровне. Размер задолженности на момент публикации лота в торгах составляет: 29 438 573. 03 руб. Право требования основано на КД 564-чв-05 от 23. 06. 2005 г. , заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ОГНИ МОСКВЫ» (ИНН 7701028536) и Прибытковой С. А. Обязательства Должника по Кредитному договору обеспечены залогом недвижимого

<https://move.ru/objects/9287911706>

**Александр Баутин, Российский  
аукционный дом**

**79850039532**

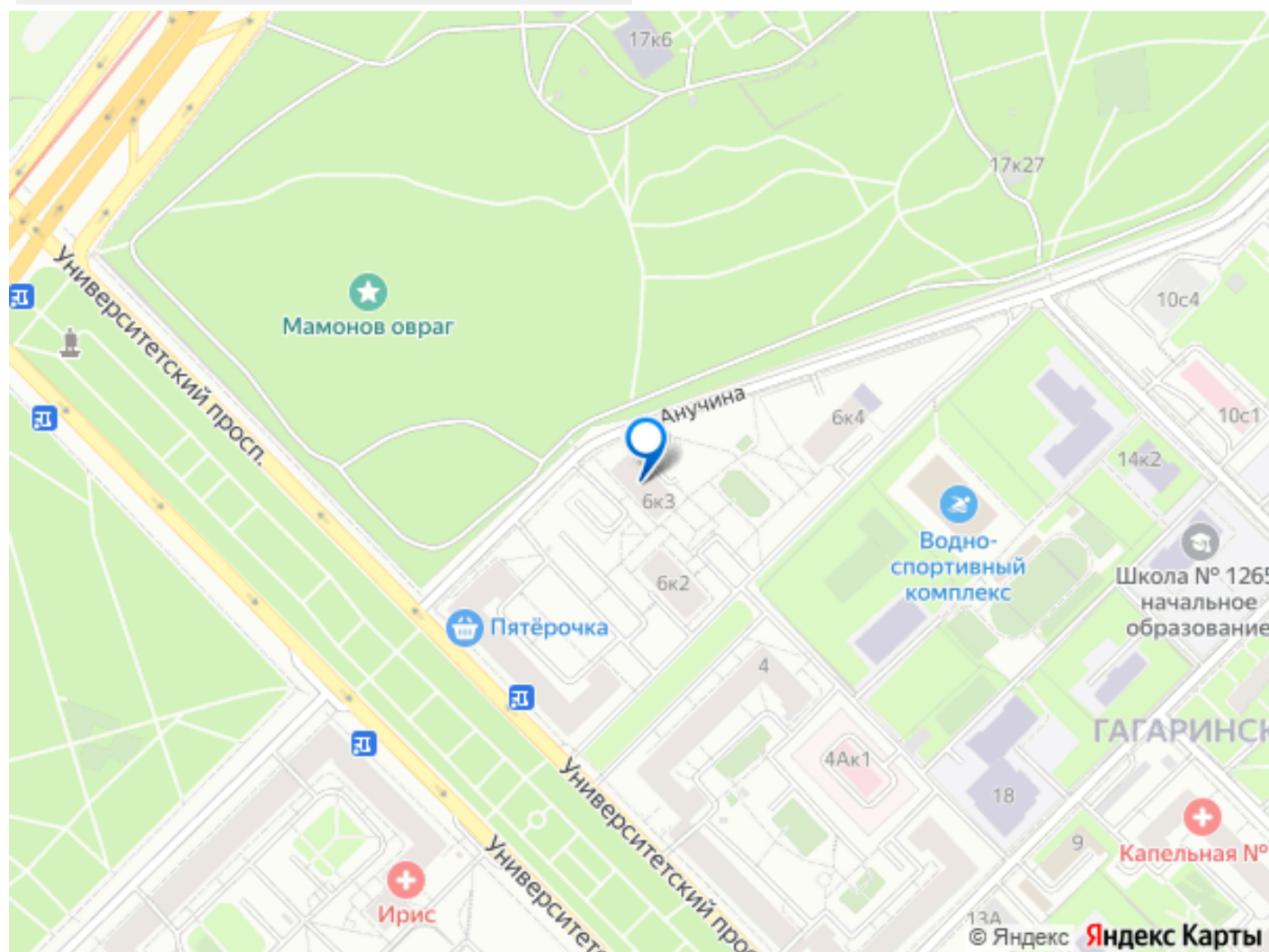
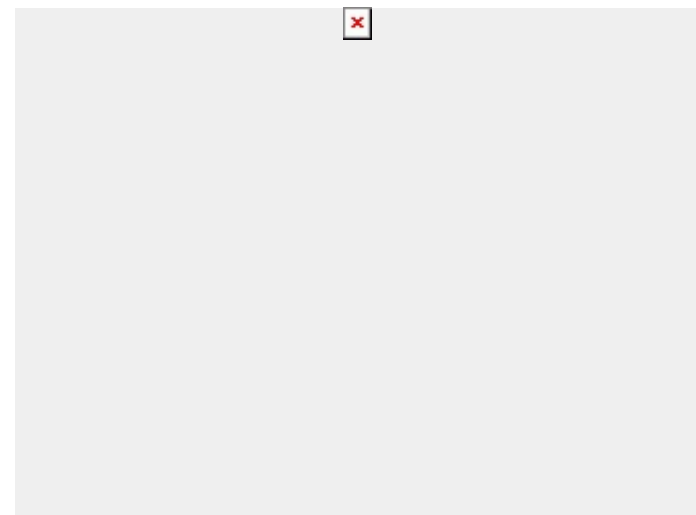
для заметок



имущества принадлежащего Должнику жилого помещения (квартиры), площадью 72, 7 кв. м, с кадастровым номером 77:06:0001002:8238, расположенного по адресу: г. Москва, Университетский проспект, д. 6, корп. 3, кв. 23. В отношении заложенного имущества имеются ограничения и обременения в виде ипотеки в пользу Агентства, арест (на основании Перовского районного суда г. Москвы от 19 декабря 2011 г. ), запрещение регистрации на основании постановлений о запрете на совершение действий по регистрации 34829/12/06/77, выдано 2 октября 2012 г. за 518395483/7706 (ИП 24686/19/77006-ИП от 18 апреля 2019 г. , взыскатель Банк). Судебная работа: - Определением Арбитражного суда города Москвы от 13 декабря 2024 г. по делу А40-242120/2024 в отношении Должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, требования ГК «АСВ» в общем размере 24 503 588, 50 руб. включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника как обеспеченные предметом залога. - Решением Арбитражного суда города Москвы от 25 июня 2025 г. по делу А40-242120/2024 Должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении Должника введена процедура реализации имущества Должника, требования ГК «АСВ» размере 100 000, 00 руб. (государственная пошлина) включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника. Право требования уступается в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать на дату заключения договора уступки Права требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права.

<https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products>.

view&product\_id=1588525



Move.ru - вся недвижимость России