

Создано: 25.07.2025 в 14:50

Обновлено: 13.10.2025 в 14:36

<https://move.ru/objects/9283437484>

**Максим Стеблин, Максим Стеблин**

**79851413669**

**Москва, Лобненская улица, 14**

**27 000 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

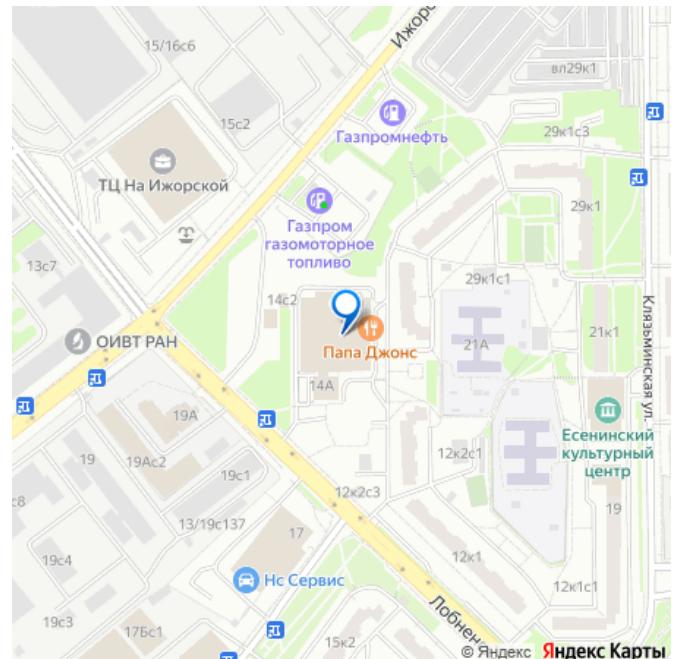
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 72 м<sup>2</sup> в Москве с надёжнейшим сетевым арендатором - аптекой «Горздрав» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,5 лет. Арендатор - сетевая аптека «Горздрав». Арендный поток составляет 247 568 рублей в месяц. УСН. Долгосрочный договор аренды. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Первая линия домов. Здание расположено рядом с конечной

для заметок



станцией автобусов, в зоне очень интенсивного пешеходного и автомобильного трафика, в густонаселённом жилом районе. Имеется парковка перед зданием. Соседнее помещение занимают продуктовый супермаркет Пятёрочка и пиццерия Папа Джонс. Помещение расположено полностью на первом этаже торгового здания (нет подвала). Зальная планировка, отдельный вход в помещение с фасада. Высота потолка 6 м, витринное остекление по фасаду, есть места для рекламных вывесок. Высокий рекламный потенциал, отличная визуализация. Все центральные коммуникации. Обременений нет, быстрый выход на сделку.



