

Создано: 08.10.2025 в 14:41

Обновлено: 21.01.2026 в 09:42

<https://move.ru/objects/9285582942>

Никита Любимов, СТРИТ

79315442955

Москва, Звенигородское шоссе, 7

24 000 000 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

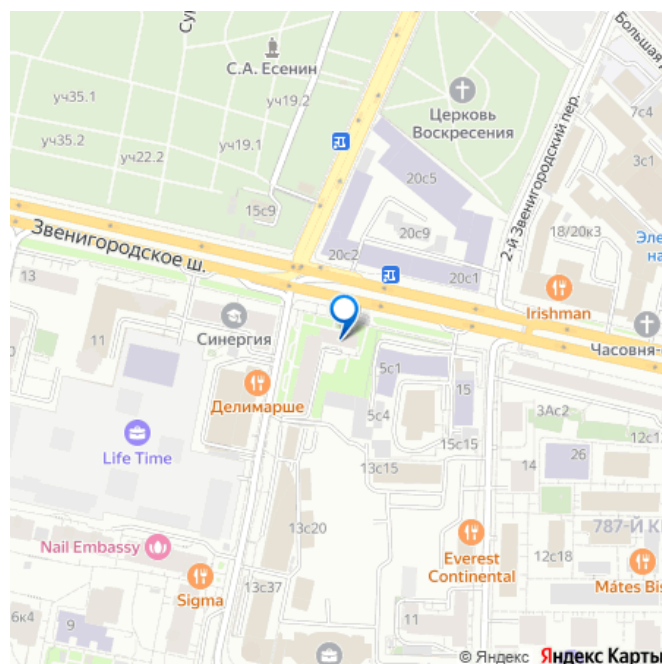
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

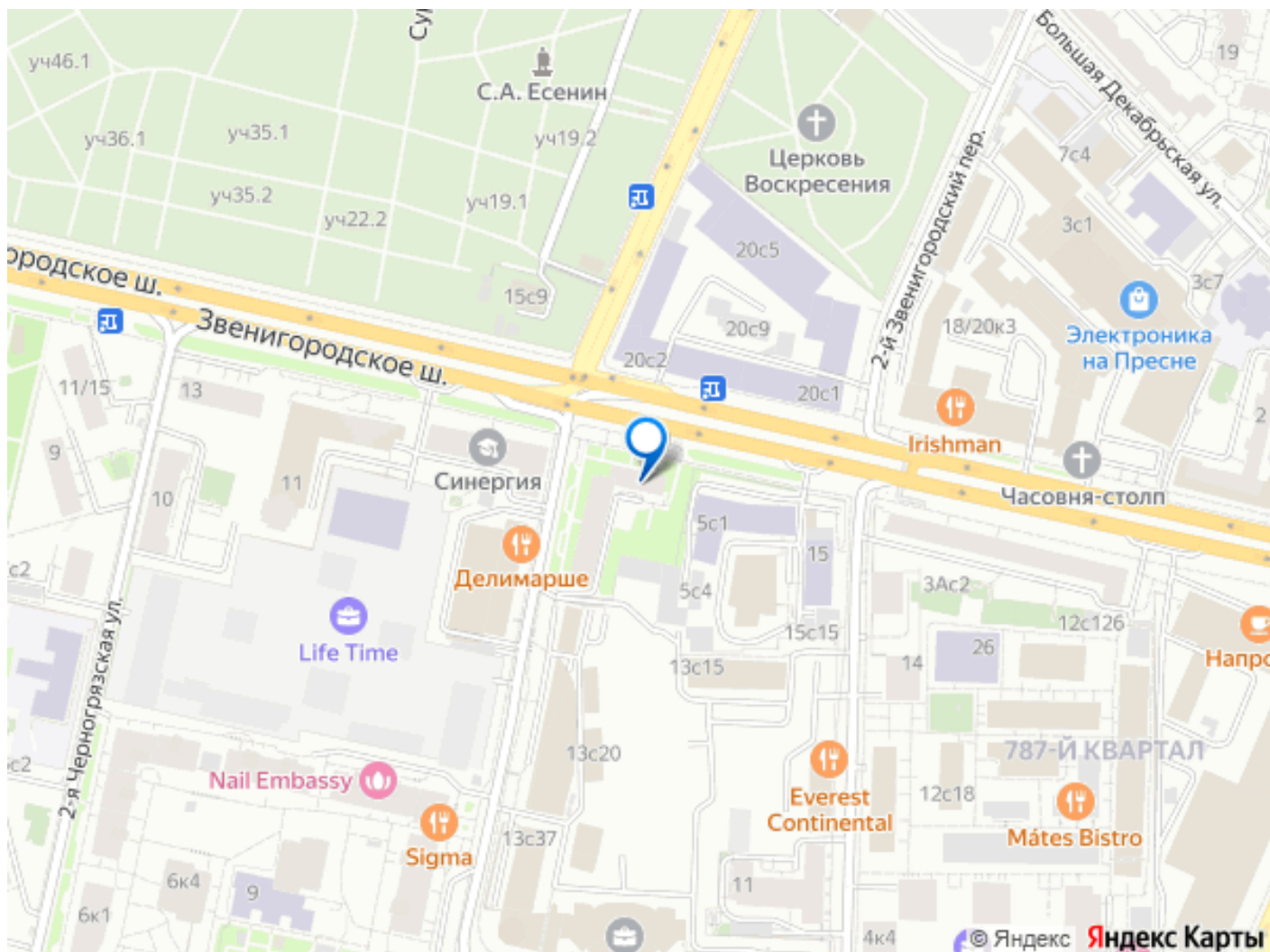
Описание

Арт. 119447202 Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9.5 лет в центре Москвы! Звенигородское шоссе, д 7 Арендаторы: Ozon, Wildberries Цена: 24 млн. руб. МАП: 210 000 руб. ГАП: 2 520 000 руб. Окупаемость 9.5 лет! Локация: ЦАО 8 мин пешком от метро Улица 1905 года В окружении крупный жилой массив, учебные учреждения и бизнес-центры сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик рядом остановка общественного транспорта Помещение: Общая площадь 72 м2 Подвал 5-этажного жилого дома Отдельный вход с улицы Высота потолков: 2.6 м. Электрическая мощность: 30 кВт Звоните!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России