

Создано: 05.09.2025 в 17:22

Обновлено: 09.03.2026 в 18:57

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Ореховый бульвар, 47/33

49 000 000 ₺

Москва, Ореховый бульвар, 47/33

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

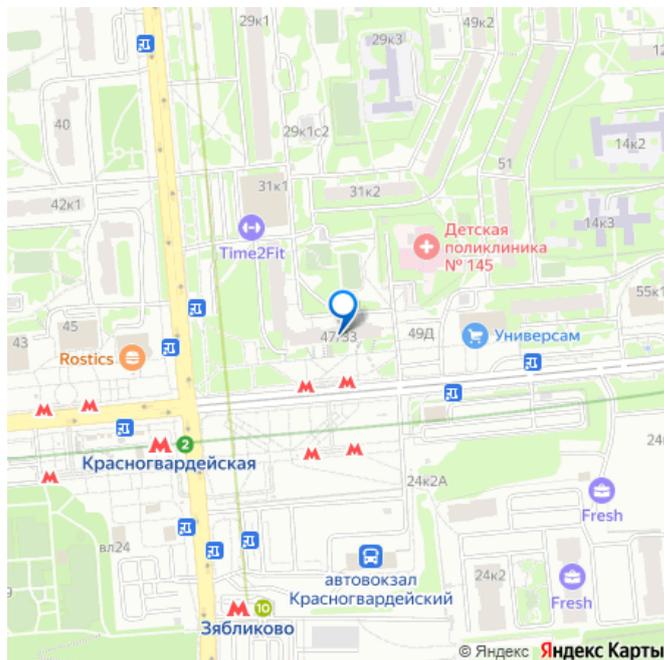
Лот 149007. Продается готовый арендный бизнес по адресу: Москва, ЮАО, Ореховый бульвар, д. 47/33, площадью 72,3 м².

Помещение располагается в центре жилого массива в нескольких шагах от станций метро «Красногвардейская», «Зябликово» и остановок общественного транспорта.

Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

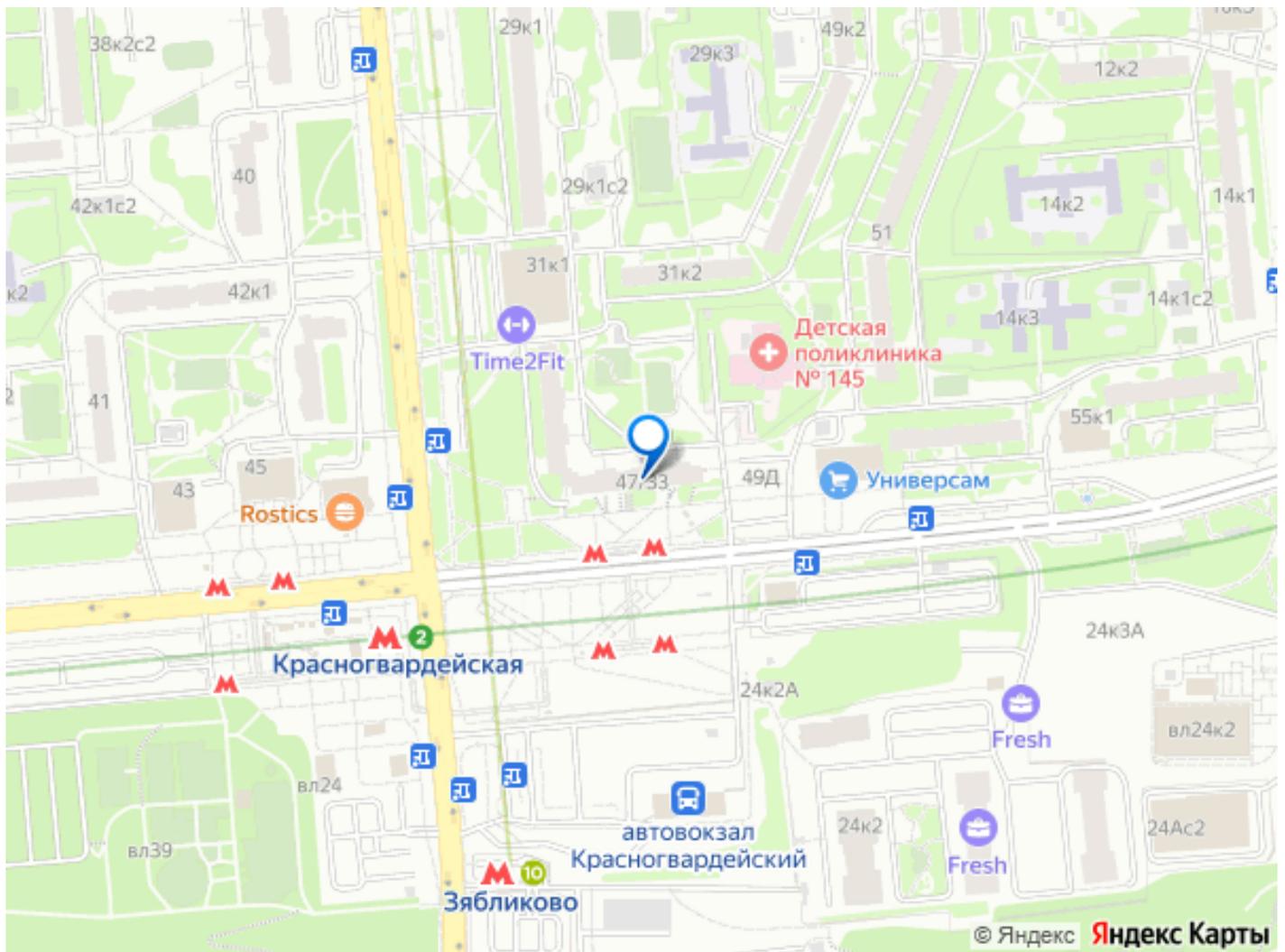
Вблизи расположены крупные сетевые арендаторы, торговый центры, школы, поликлиники. Рядом находится парк

для заметок



«Шмелевский ручей». Основной торговый коридор района. Технические характеристики: 1 этаж 16-ти этажного жилого дома, площадью 72,3 м², отдельная входная группа с фасада. Витринное остекление, Помещение с внутренней отделкой от арендатора. Все городские инженерные коммуникации. Электрическая мощность 15 кВт. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Арендатор: Сеть ортопедических салонов «Лдмед» ДДА- 11 месяцев, МАП - 300 000 ?, ГАБ - 3 600 000 ? Коммерческие условия: Стоимость объекта - 49 000 000 ? Стоимость за м² - 677 732 ? Схема по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России