

Создано: 01.12.2025 в 21:12

Обновлено: 03.12.2025 в 12:02

<https://move.ru/objects/9287061335>

Павел Федоров, Частный маклер

79188804229

Москва, Тимирязевская улица, 25

22 000 000 ₽

Москва, Тимирязевская улица, 25

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

72 м²

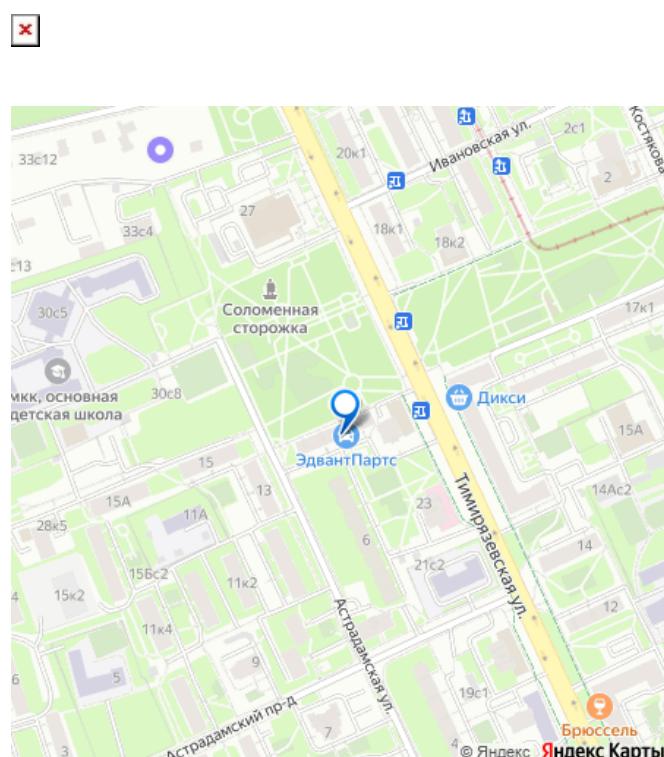
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

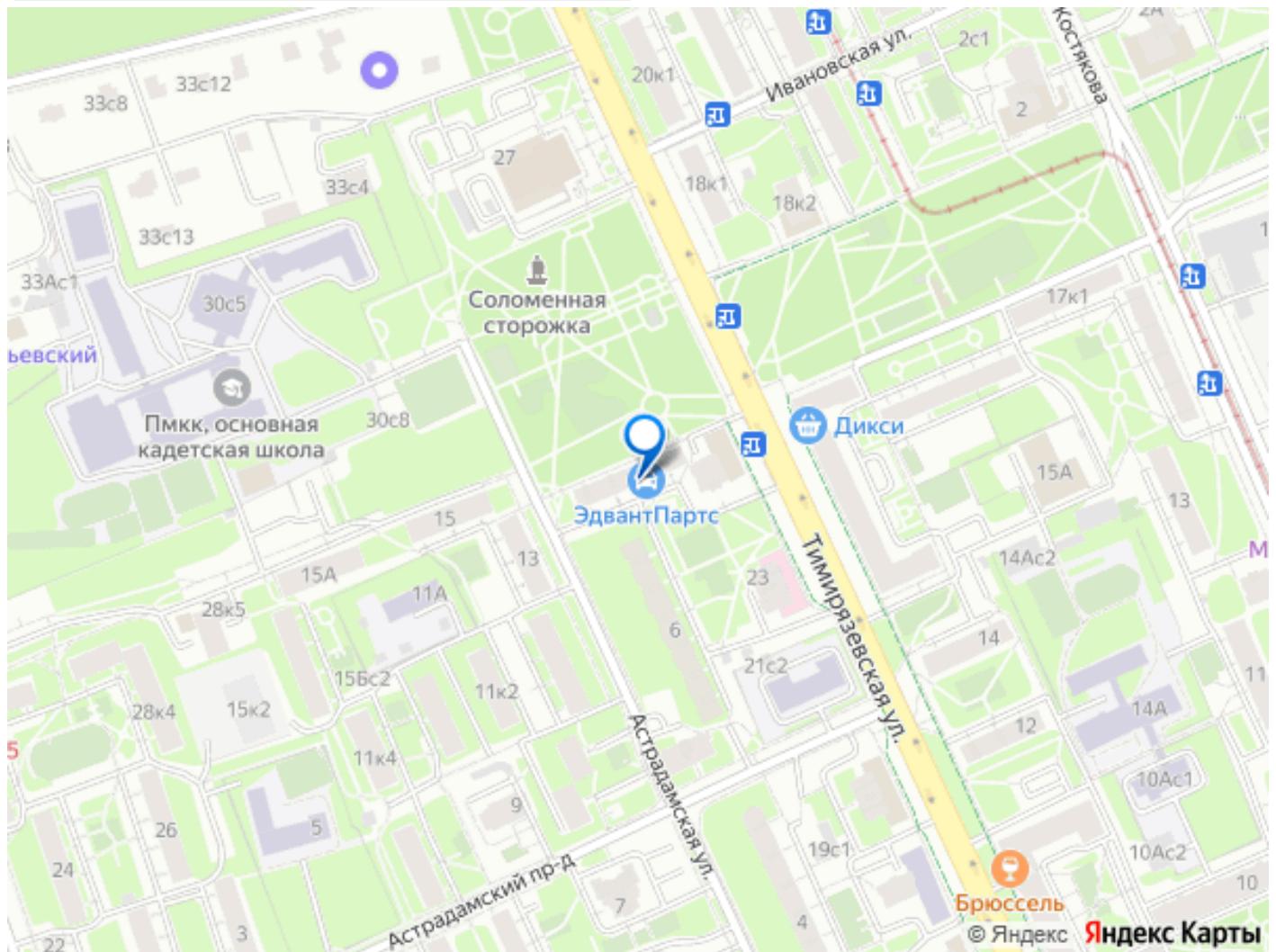


Описание

Продажа помещения 72 кв.м. В настоящее время ведется согласование с сетевым алкогольным магазином Красное/Белое, согласована арендная ставка 210 000 р./месяц, договор долгосрочной аренды на 7 лет, открытие магазина планируется в конце января/начале февраля 2026 года. 1-й этаж жилого дома. Г. Москва, ул. Тимирязевская, д.25. Вход с улицы через общий тамбур. Панорамное витринное остекление по фасаду. Высота потолков 3,6 метра. Электрическая мощность 12 кВт. Открытая планировка, свой санузел в помещении. Помещение с ремонтом.

Центральные городские коммуникации,
кондиционер. Стоимость продажи 22 000 000
рублей. Цена актуальна до конца года. Схема
сделки - договор купли продажи.





Move.ru - вся недвижимость России