

Создано: 20.01.2026 в 18:44

Обновлено: 20.01.2026 в 18:47

<https://move.ru/objects/9288177032>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинский проспект, 108А

50 400 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 108А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

72 м²

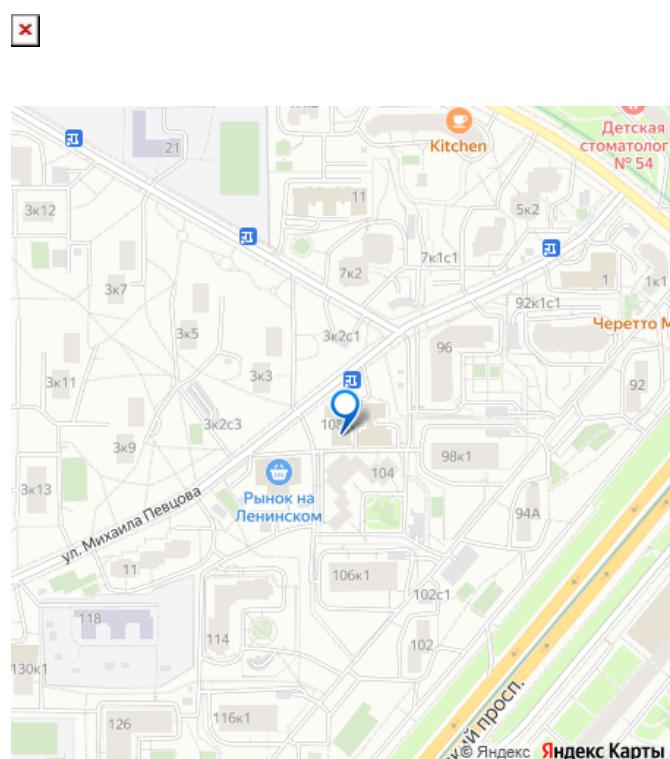
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

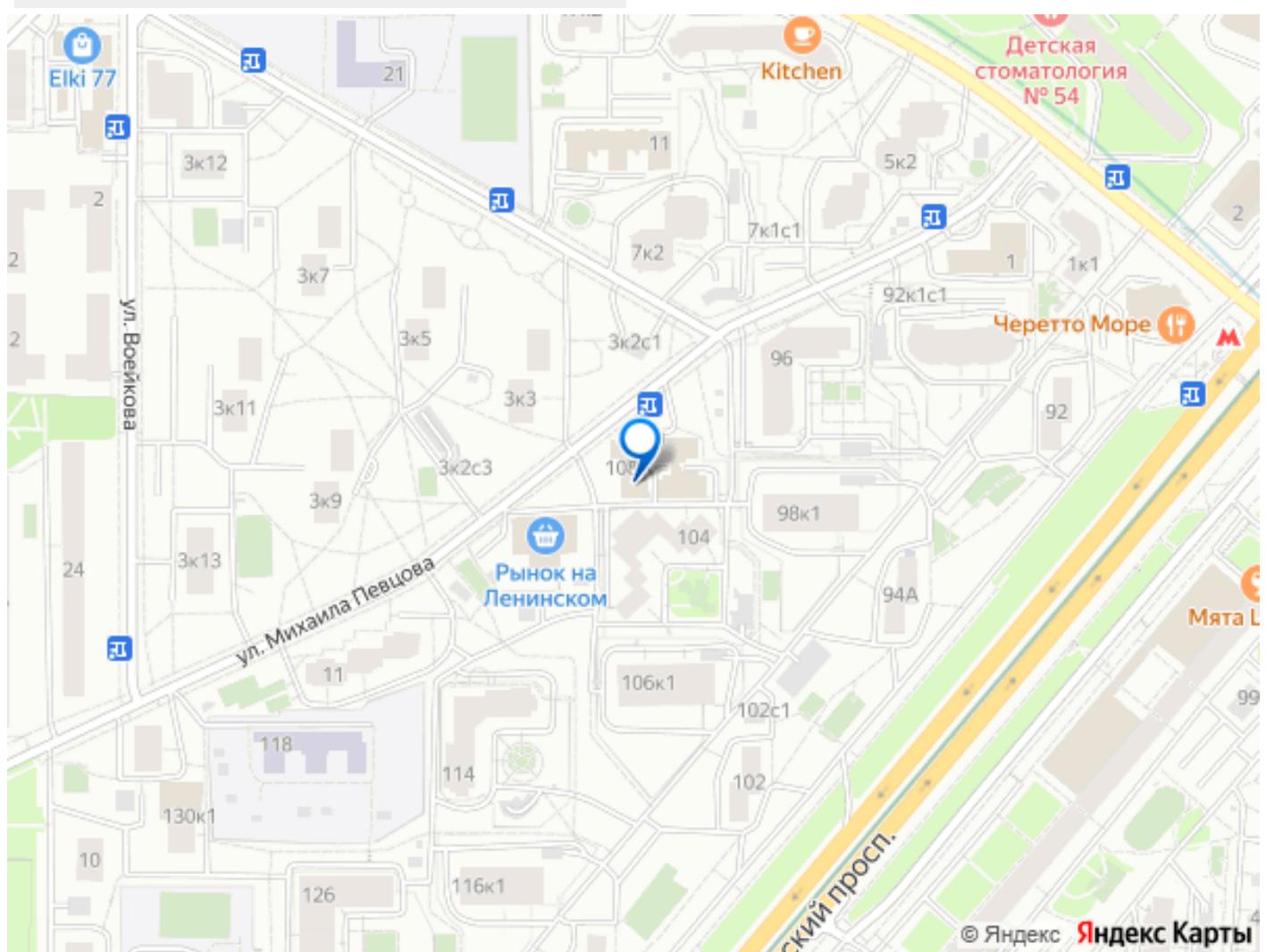


Описание

Лот 153547. Предлагается в покупку отдельно стоящее двухэтажное здание с тремя входными группами, расположенное в густонаселённом жилмассиве, в центре сверхинтенсивного трафика. Объект располаген по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 108А. Вблизи расположены 4 остановки общественного транспорта, рынок на Ленинском, Воронцовский парк. Расположение в 7 минутах пешком от ст. м. Новаторская. Продажа помещения с арендатором Мосцветок Технические характеристики: Общая площадь помещения

72 м²; помещение расположено на 1 этаже
торгового комплекса Электрическая
мощность - 17кВт Высота потолков 3м
Бесплатная парковочная зона Коммерческие
условия: Стоимость - 50 400 000 рублей;
Стоимость за м² - 700 000 рублей; КУ
оплачивает арендатор ДА на 11 месяцев с
14.12.2023г. МАП 350 000руб (инд. 5%)
Арендатор: Мосцветок ДКП УСН





Move.ru - вся недвижимость России