

Создано: 20.01.2026 в 18:44

Обновлено: 20.01.2026 в 18:47

<https://move.ru/objects/9288177032>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Ленинский проспект, 108А**

**50 400 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 108А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

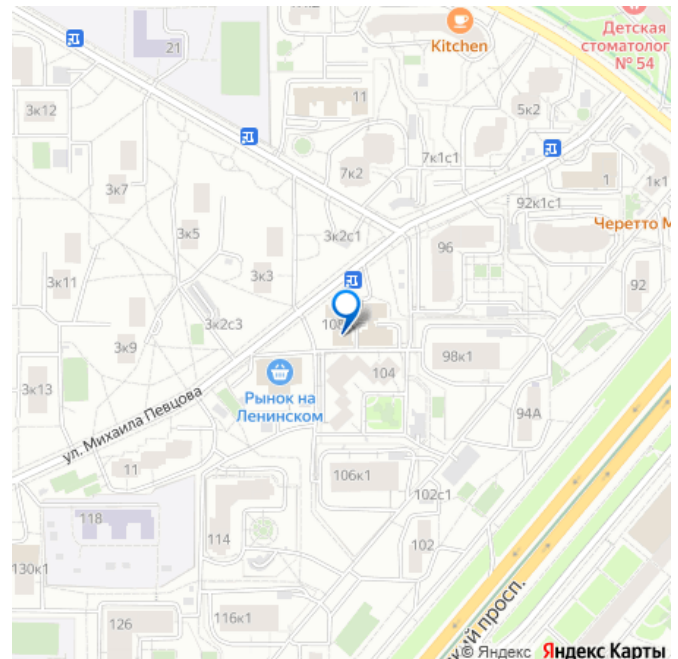
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

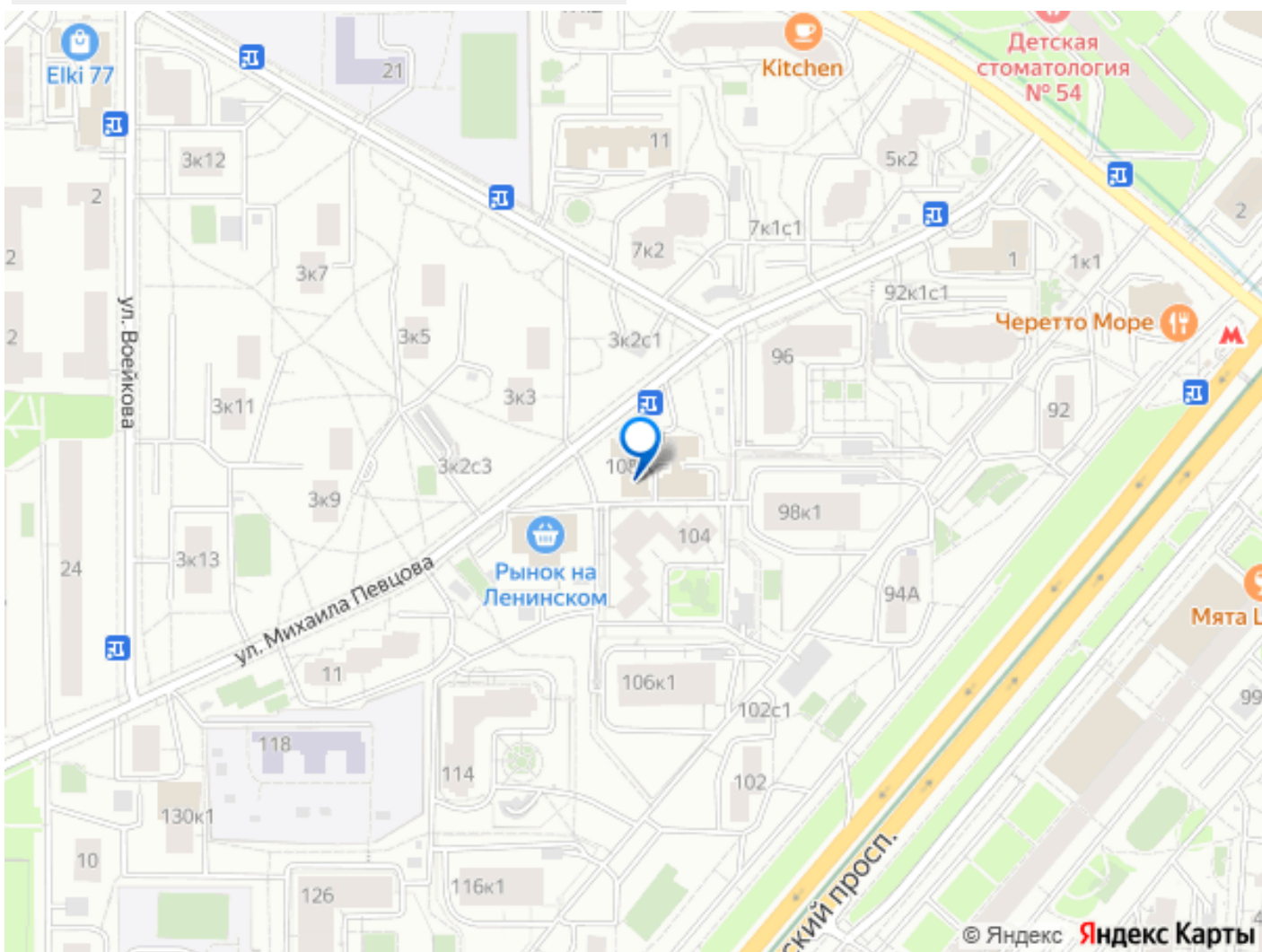
Лот 153547. Предлагается в покупку отдельно стоящее двухэтажное здание с тремя входными группами, расположенное в густонаселённом жилмассиве, в центре сверхинтенсивного трафика. Объект располржен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 108А Вблизи расположены 4 остановки общественного транспорта, рынок на Ленинском, Воронцовский парк. Расположение в 7 минутах пешком от ст. м. Новаторская Продажа помещения с арендатором Мосцветок Технические характеристики: Общая площадь помещения

для заметок



72 м?; помещение расположено на 1 этаже  
торгового комплекса Электрическая  
мощность - 17кВт Высота потолков 3м  
Бесплатная парковочная зона Коммерческие  
условия: Стоимость - 50 400 000 рублей;  
Стоимость за м2 - 700 000 рублей; КУ  
оплачивает арендатор ДА на 11 месяцев с  
14.12.2023г. МАП 350 000руб (инд. 5%)  
Арендатор: Мосцветок ДКП УСН





Move.ru - вся недвижимость России