

Создано: 03.02.2026 в 16:50

Обновлено: 07.02.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9288868849>

Анар Ахунов, STREET 77

**79169719332**

**Московская область, Королев, улица  
Академика Легостаева, 8**

**93 200 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,  
8

Улица



Шоссе

[Ярославское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

730.5 м<sup>2</sup>

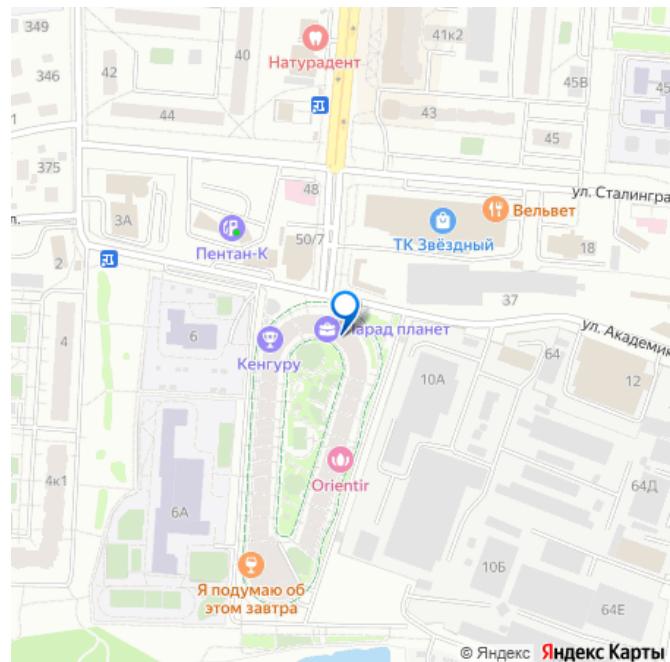
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 129086331 Продажа ГАБ «Чижик»

Презентация ГАБ «Чижик» Площадь: 420,7м<sup>2</sup>

Текущий МАП: 440000 ?/мес (1,75% от  
товарооборота). Договор на 7 лет с марта  
2023 Объект с готовым арендным бизнесом —

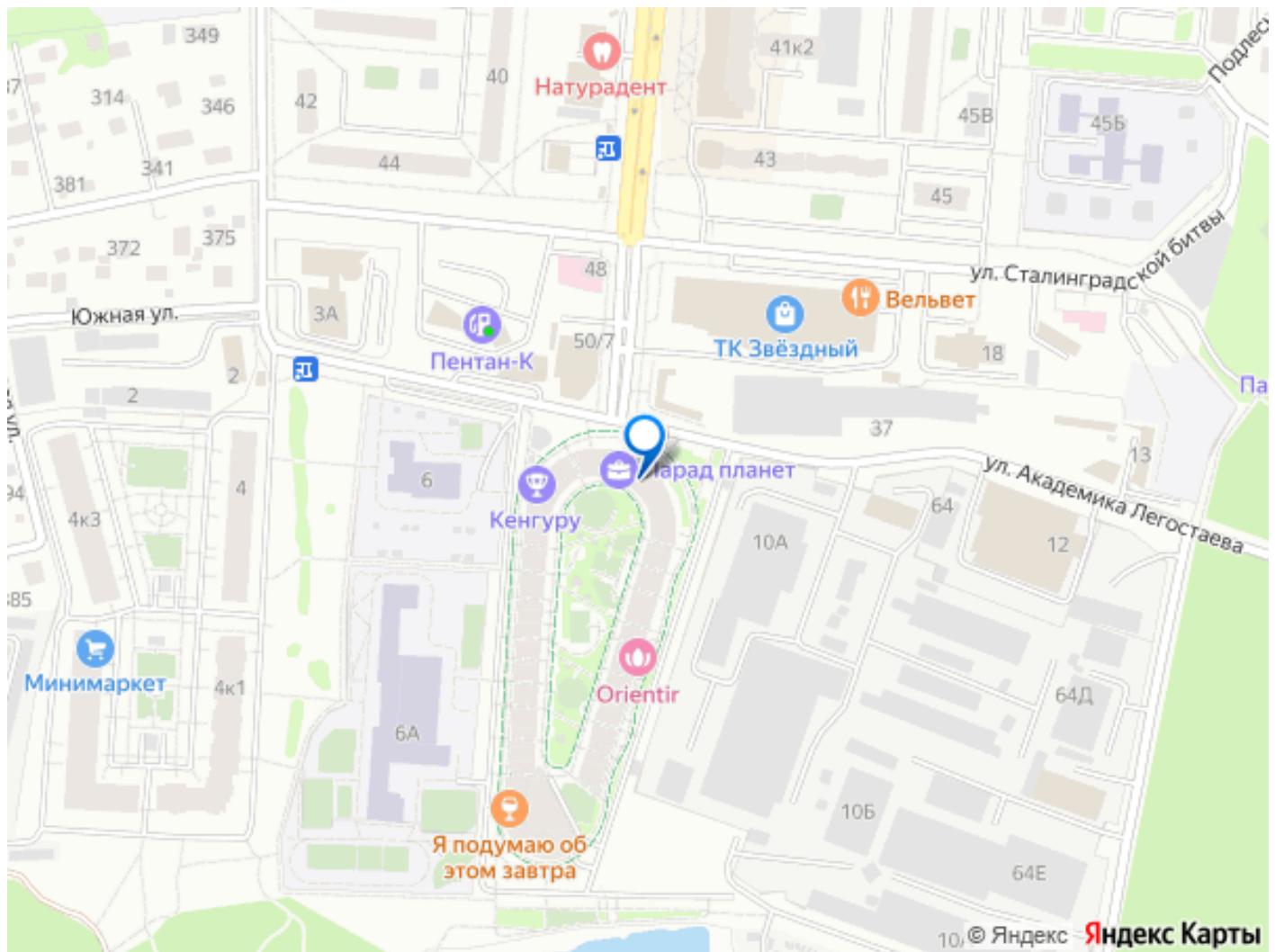
магазин Чижик в Королёве Цена — 63,3 млн. ?

Продажа ГАБ «Fixprice» Презентация ГАБ  
«Fixprice» Площадь: 309,8м<sup>2</sup> Текущий МАП:  
220400 ?/мес (+Безусловная индексация 5% в  
год). Договор на 3 года с 01.09.2025 Объект с  
готовым арендным бизнесом — магазином

FixPrice в Королёве. Цена — 29,9 млн. ?

Преимущества: Объекты находится в густозаселенном (1879 квартир) жилом комплексе Отдельный вход и удобная зона разгрузки Готовый бизнес с известным арендатором Витринное остекление по фасаду Согласованная перепланировка Лицензия на алкоголь Эвакуационный выход





Move.ru - вся недвижимость России