

Создано: 30.03.2026 в 17:28

Обновлено: 30.03.2026 в 19:00

**Мария Фомушкина, ZIP Realty**

**79164643553**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**27 170 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок



## Готовый бизнес

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

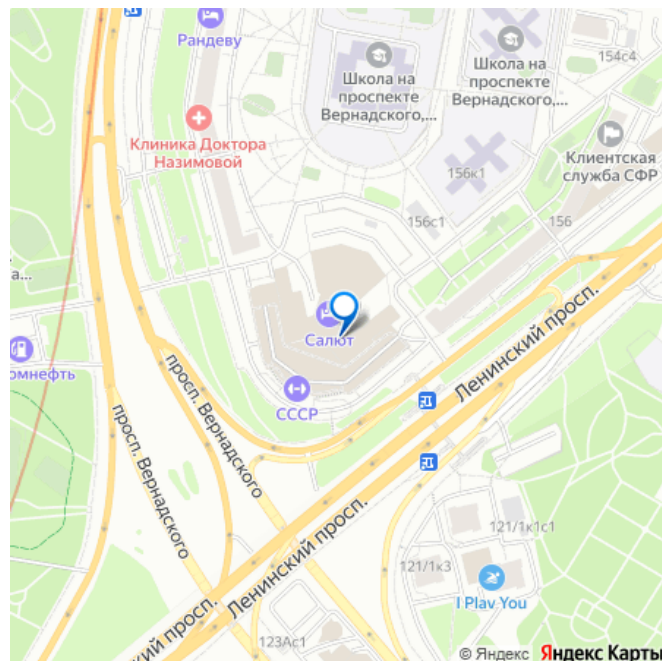
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

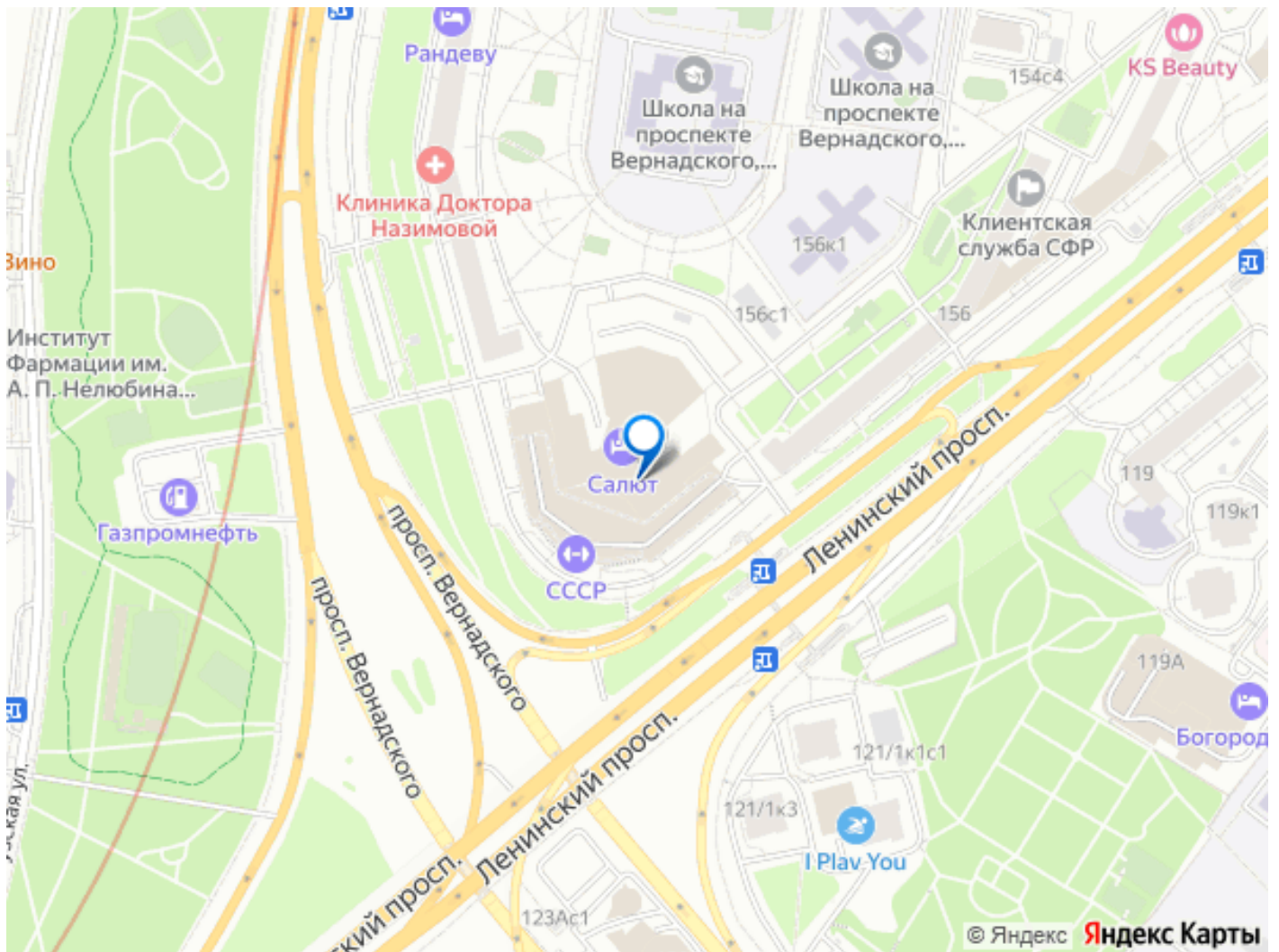


## Описание

Агентам платим комиссионное вознаграждение! Надежная инвестиция! Продается офис с арендатором (ГАБ) в бизнес-центре «Салют». Топовая локация: комплекс удачно расположен на пересечении Ленинского и Вернадского проспектов. Мебель в подарок! Финансовые показатели: - Цена продажи: 27.170.000 руб. - МАП: 205.000 руб. - ГАП: 2.460.000 руб. - Годовой налог на недвижимость: 0,5% Условия: - Отдельный кадастровый номер - Один собственник - Возможность приобретения в ипотеку - Быстрый выход на сделку - Бесплатное юридическое сопровождение - Комиссионное вознаграждение для агентов Особенности

офиса: - Качественная чистовая отделка -  
Комплектация офисной мебелью от ABC  
Project - в подарок! - Приточно-вытяжная  
система и кондиционирование - Панорамные  
окна с профилем Masttech - Высокие потолки  
3,6 м - Противопожарная система - Охранная  
сигнализация О «Салюте»: - Два здания: 24-х  
этажный комплекс апартаментов и 3-х  
этажный офисный кластер - Формат «всё  
включено»: продуктовые магазины, аптеки,  
рестораны, коворкинги, конференц-залы,  
фитнес-клуб с бассейном, спа-комплекс - в  
одном здании - Круглосуточная охрана -  
Видеонаблюдение 24/7 - Собственный  
наземный паркинг - 9000 - 16000 человек -  
ежедневный трафик, 3000 человек - живут и  
ежедневно работают в комплексе Локация: -  
Рядом три станции метро: «Юго-Западная»,  
«Тропарево» и «Университет дружбы  
народов» - Автобусная остановка прямо  
напротив комплекса - 20 минут до центра  
Москвы - 15 минут до аэропорта Внуково -  
Развитый район Тропарево-Никулино -  
Близость к таким университетам, как  
РАНХиГС, РУДН, Первый МГМУ им. Сеченова  
Оперативный показ в удобное для вас время.  
Звоните! Компания ZIP Realty является  
членом РГР (Российской гильдии риэлторов),  
ГРМ (Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии  
риэлторов при МТПП (Московской торгово-  
промышленной палате), КОКОН  
(Консультанты коммерческой недвижимости),  
AREA (Ассоциации агентств элитной  
недвижимости)





Move.ru - вся недвижимость России