

Создано: 08.04.2025 в 21:38

Обновлено: 03.12.2025 в 12:11

Москва, улица Заречная, 2/1

51 591 355 ₽

Москва, улица Заречная, 2/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

73.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

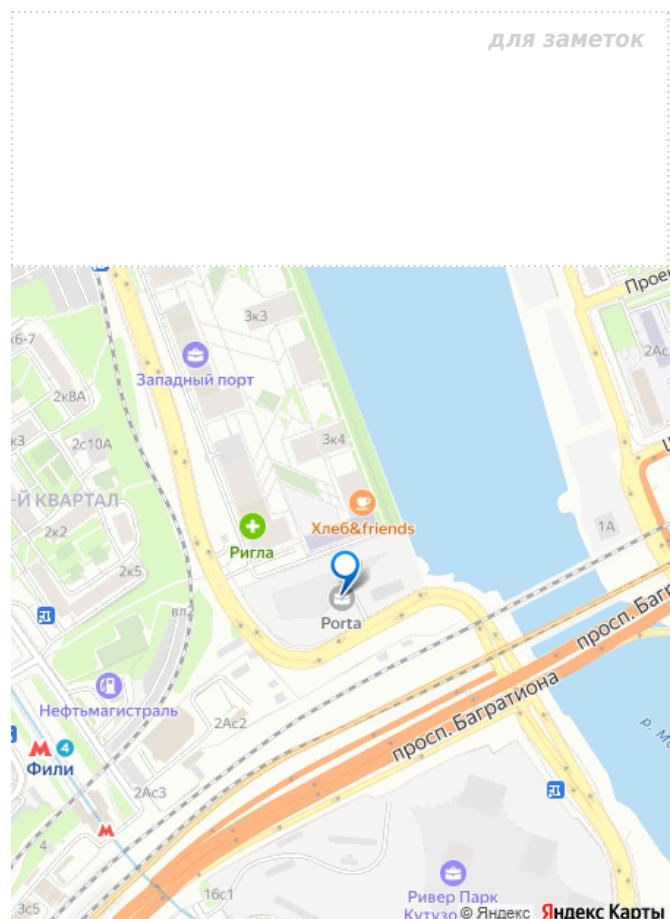
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

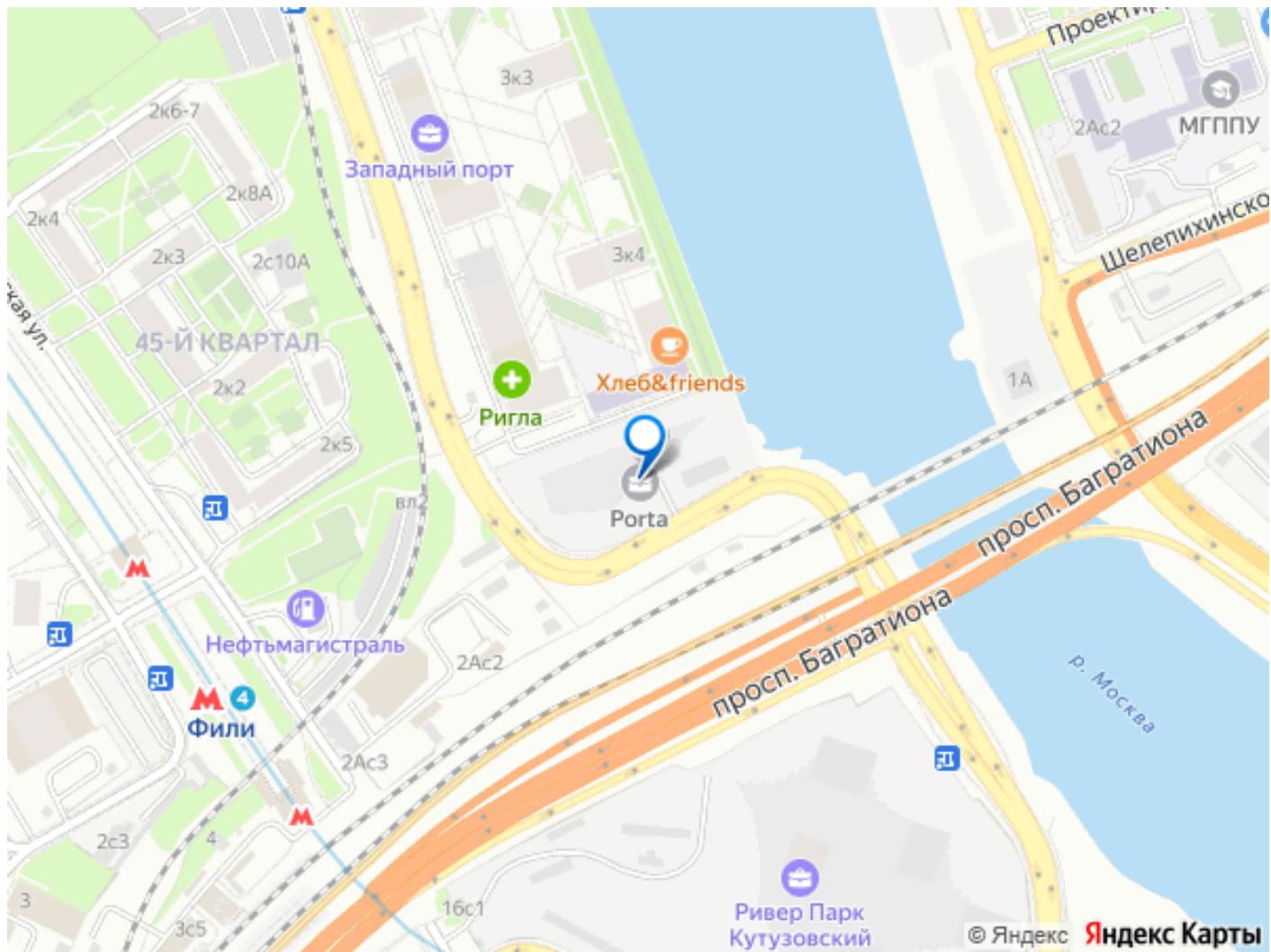
Описание

Лот 826600-Г Возможно использовать как арендный бизнес. Продается офисное помещение на 9 этаже нового премиального бизнес-центра класса А «PORTA». Общая площадь составляет 73.6 кв. м. Локация отличается удобной транспортной доступностью: 3 минуты пешком до станции метро «Фили» и 8 минут до «Москва-Сити». Помещение предлагается с отделкой «Shell core» и оснащено большими панорамными окнами. Бизнес-центр расположен в деловом кластере Москва-Сити на берегу Москва-реки и включает благоустроенную набережную.



При проектировании здания применены инновационные планировочные решения и современные технологии. Доступ в здание осуществляется по пропускам через мобильное приложение или Face ID. В распоряжении арендаторов подземный паркинг на 250 мест с усиленной сотовой связью, Wi-Fi и зарядными станциями для электромобилей. На территории предусмотрены зоны для работы в формате outdoor. Инфраструктура бизнес-центра включает современные лифты и систему вентиляции. Архитектурный облик выполнен в авторском стиле, а для поддержания комфорtnого микроклимата используется система охлаждения воздуха.

Дополнительным преимуществом является эксплуатируемая кровля с панорамным видом на Москва-Сити. Срок сдачи объекта — 3 квартал 2025 года. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 826600-Г



Move.ru - вся недвижимость России