

Создано: 25.03.2026 в 16:40

Обновлено: 25.03.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9292604156>

Константин Колесников, СТРИТ

79855287895

Московская область, Электросталь,

Красная улица, 10

51 000 000 ₽

Московская область, Электросталь, Красная улица, 10

Улица

[улица Красная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

738.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

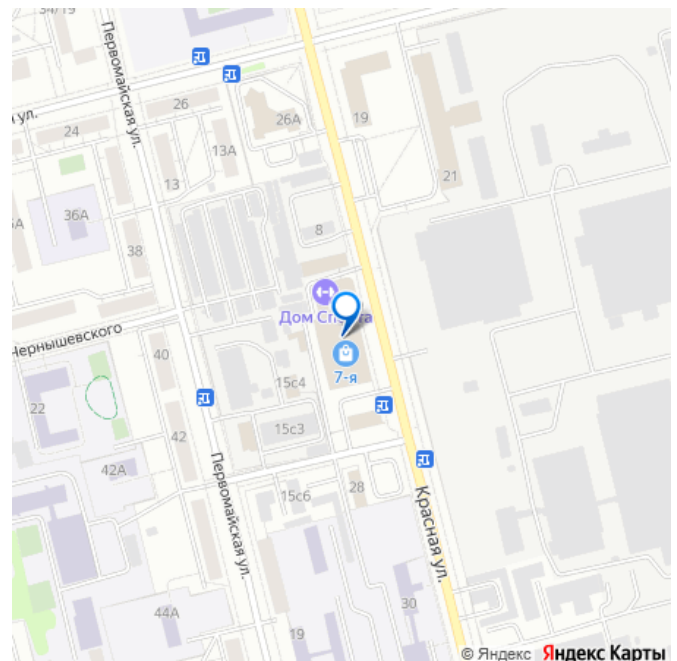
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133320667 Готовый арендный бизнес |
Электросталь Электросталь, ул. Красная, 10

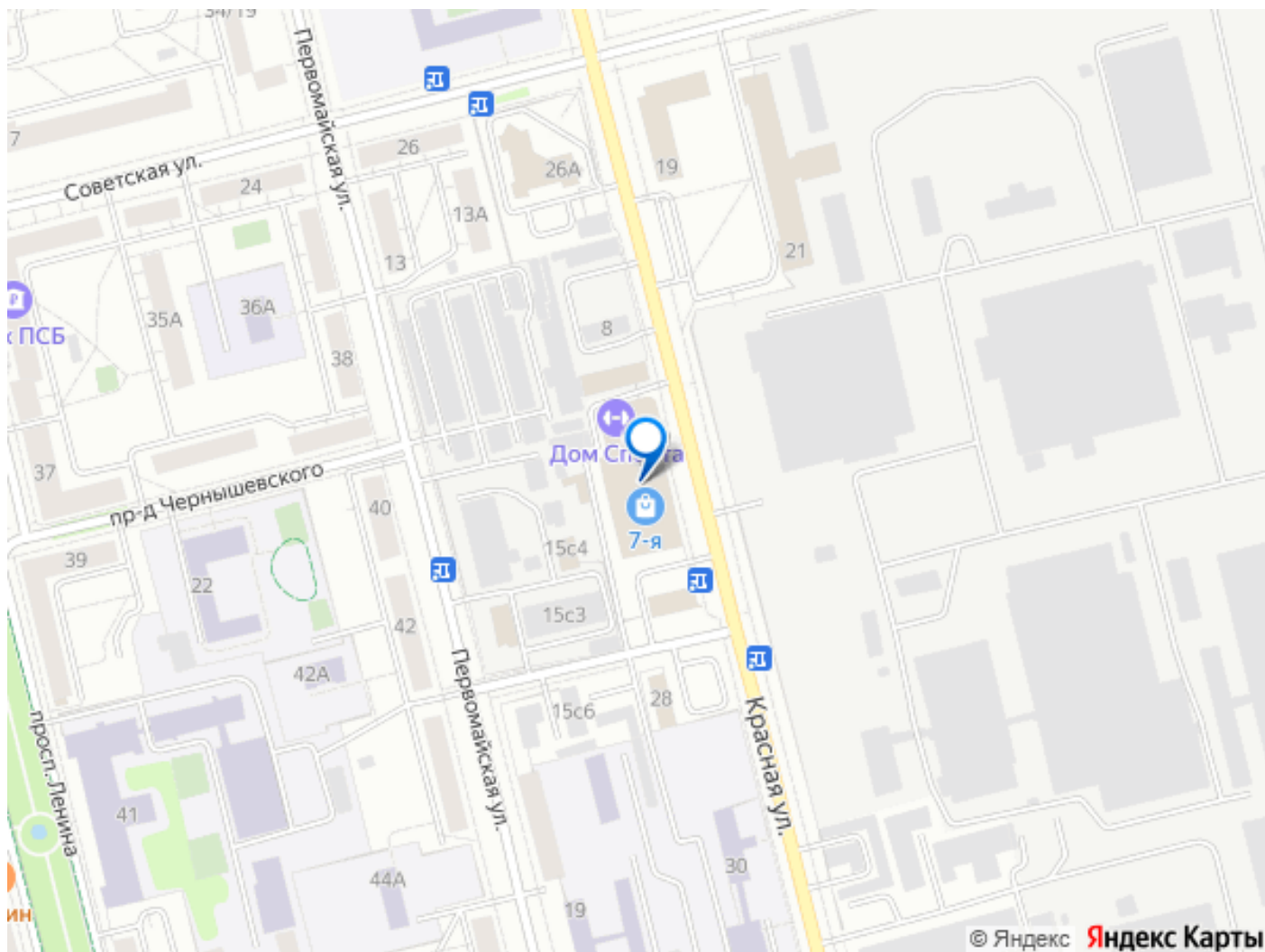
Продаётся коммерческое здание с
действующими арендаторами. Формат —
готовый арендный бизнес с устойчивым
денежным потоком. ХАРАКТЕРИСТИКИ •
Общая площадь: 738,8 м? • Этажность: 12
этажи • Формат: административное /
коммерческое здание ФИНАНСЫ • МАП: 496
000 ? / мес • ГАП: 5 952 000 ? / год
СТОИМОСТЬ 51 000 000 ? (включая НДС 5%)
ИНВЕСТ-ПОКАЗАТЕЛИ • Окупаемость: ~8,6

для заметок



лет ПРЕИМУЩЕСТВА • готовый арендный
поток • отдельное здание • крупный метраж
• потенциал роста дохода • ликвидный
инвестиционный формат Звоните





Move.ru - вся недвижимость России