

Создано: 18.12.2025 в 19:08

Обновлено: 21.12.2025 в 18:47

Москва, Рябиновая улица, 44С2

**19 958 400 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 44С2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

73.92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 911969-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. В продаже офисное помещение 73.92 м2 в современном бизнес-центре класса В+ на юго-западе Москвы. Особенностью данного бизнес-центра является соседство с производственно-логистическим кластером, что большая редкость для Москвы.

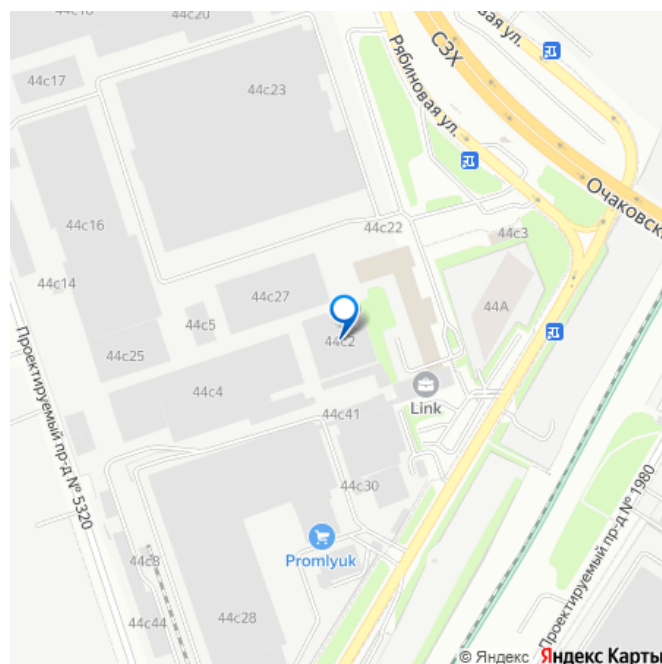
Характеристика помещения: - панорамные окна - высота потолков 3.3м - отделка Shell & Core  
Технические характеристики: - система кондиционирования двухтрубная чиллер-фанкойл - электричество 80 вт/м2 - система

<https://move.ru/objects/9287532204>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



вентиляции 60 м3/час Инфраструктура  
комплекса: - торговая галерея - летняя  
терраса - лаунж-пространство с озеленением  
на крыше стилобата - ресторан - фитнес-клуб  
- Data-центр для безопасного хранения  
данных Транспортная доступность: 10 мин.  
пешком м. Озерная, 12 мин. МЦД-4  
Мещерская. На машине МКАД, СЗХ 1 мин.,  
Можайское шоссе 5 мин., м. Мичуринский пр  
14 мин., ТТК 20 мин. В цену включено: НДС  
20%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Алла , доб. 254, ЛОТ  
911969-Г



