

Создано: 30.06.2024 в 12:35

Обновлено: 29.01.2026 в 14:15

<https://move.ru/objects/9257268321>

**BuyMeRentMe, BuyMeRentMe**

**79162460441**

**Москва, Краснодарская улица, 57К3**

**39 500 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

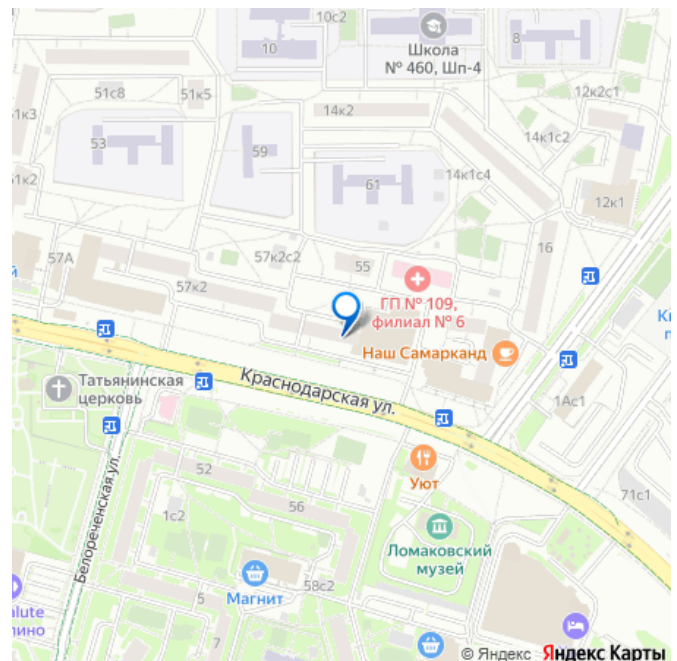
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

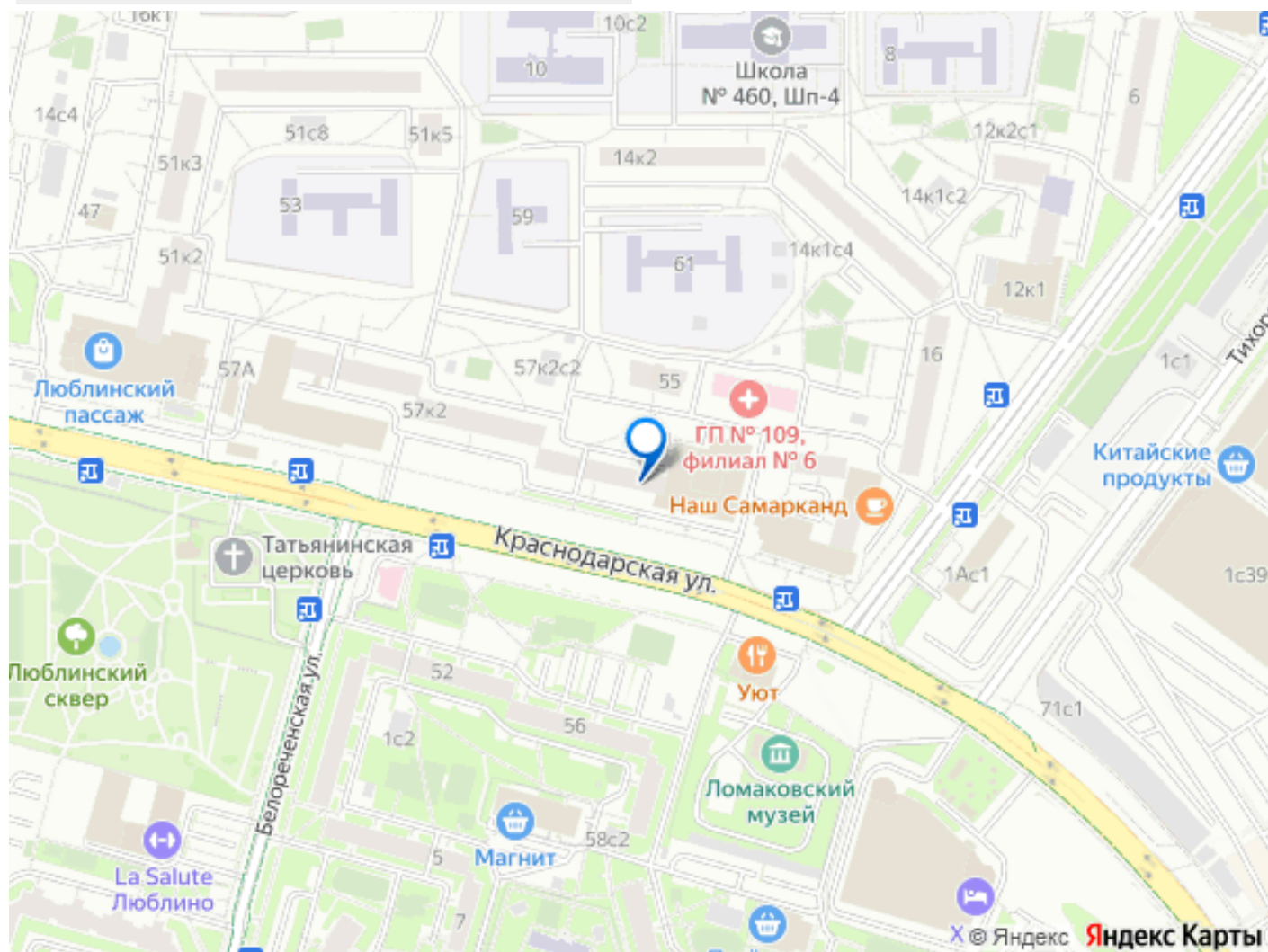
Продажа ГАБ от собственника. Окупаемость 9,2 лет! Помещение с сетевым арендатором Ломбард Лига (МАП 355 350 руб.), арендует и стабильно платит с 2019 года. Крупная федеральная сеть. Сверхинтенсивный пешеходный поток. Первая линия. Густонаселенный жилой массив, остановки общественного транспорта. Помещение находится на пешеходном трафике от метро Люблино к торгово-ярмарочному комплексу Москва. 1 этаж Отдельный вход с 1 линии Рекламная вывеска Витрины Мощность 15Квт Сетевое окружение: рядом расположены и работают алкомаркет Красное&Белое, барбершоп Супермен, Мосгорломбард,

для заметок



Мясницкий ряд, аптека ГорЗдрав, СушиСтор,  
Подружка и др





Move.ru - вся недвижимость России