

Создано: 02.07.2025 в 12:56

Обновлено: 01.08.2025 в 13:49

<https://move.ru/objects/9282223723>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669**

Москва, Звенигородское шоссе, 7

**22 900 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 73 м<sup>2</sup> с надёжнейшими сетевыми интернет-магазинами «Озон» и «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9 лет. Арендаторы - сетевые интернет-магазины «Озон» и «Wildberries». Арендный поток составляет 210 000 рублей в месяц. УСН. Долгосрочные договора аренды на 5 лет с ежегодной безусловной индексацией 5%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение располагается в центре густонаселённого жилого массива.

Пешая доступность от станции метро Улица 1905 года. Удобный подъезд, имеется парковка перед фасадом. Отличная локация, напротив помещения остановка общественного транспорта. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Помещение расположено на цокольном этаже, отдельный вход с фасада, входной козырёк. Дом после капитального ремонта 2025 г. Зальная планировка, окна по фасаду, есть место для размещения рекламы. В помещении выполнен качественный ремонт. Все центральные коммуникации, имеется санузел. Электрическая мощность 25 кВт. Собственник ИП, быстрый выход на сделку.





