

Создано: 05.09.2025 в 16:56

Обновлено: 19.01.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9284733851>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ставропольская улица, 12

24 970 000 ₽

Москва, Ставропольская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

73 м²

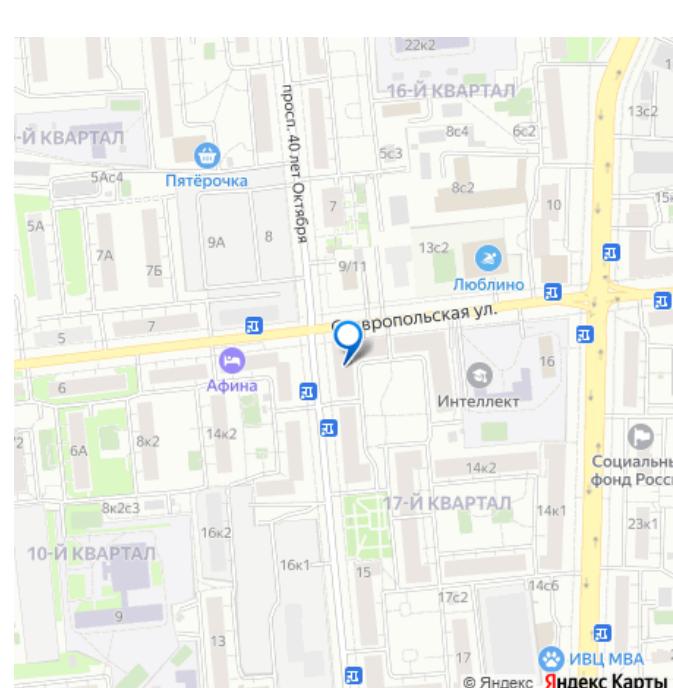
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



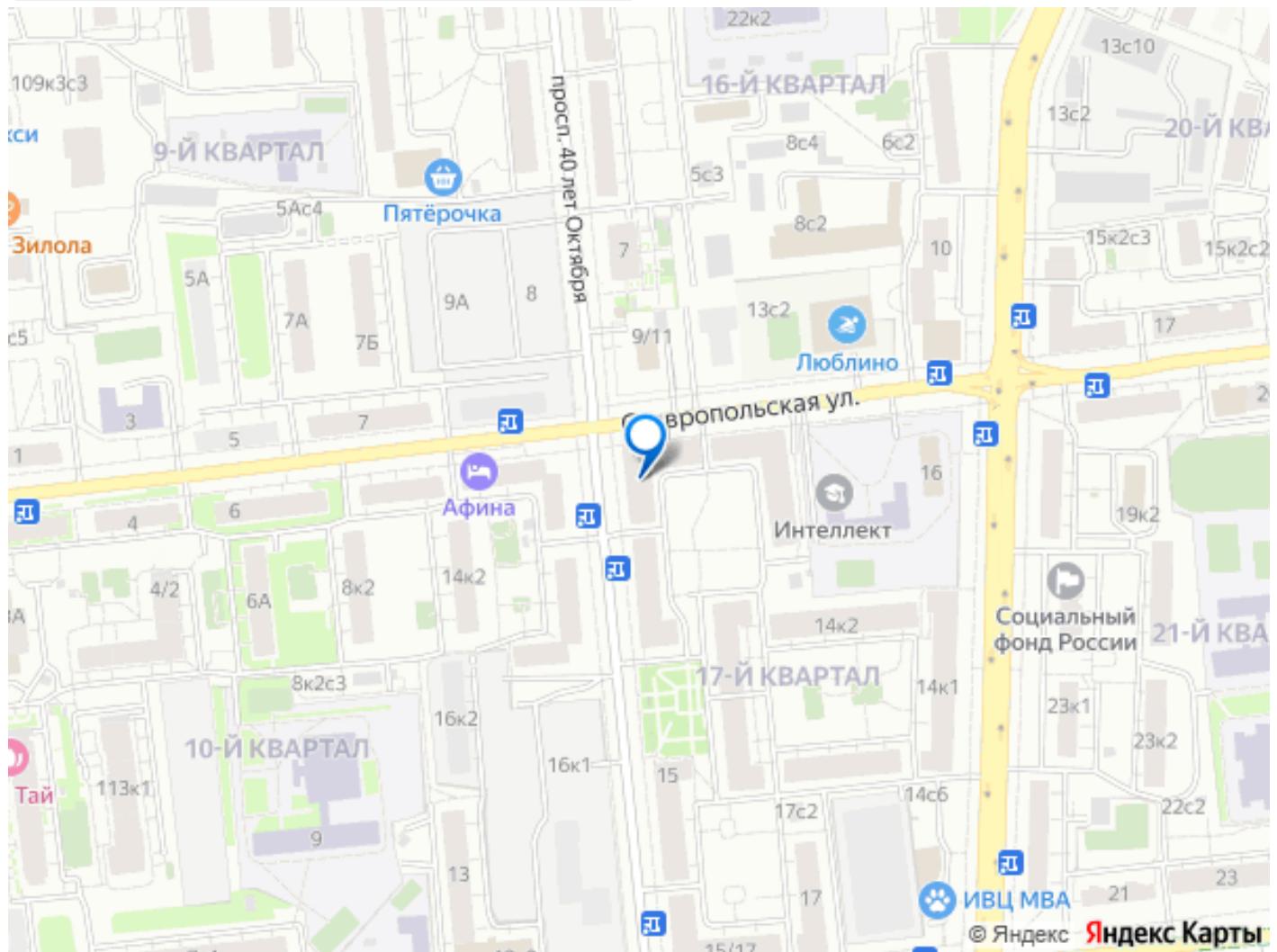
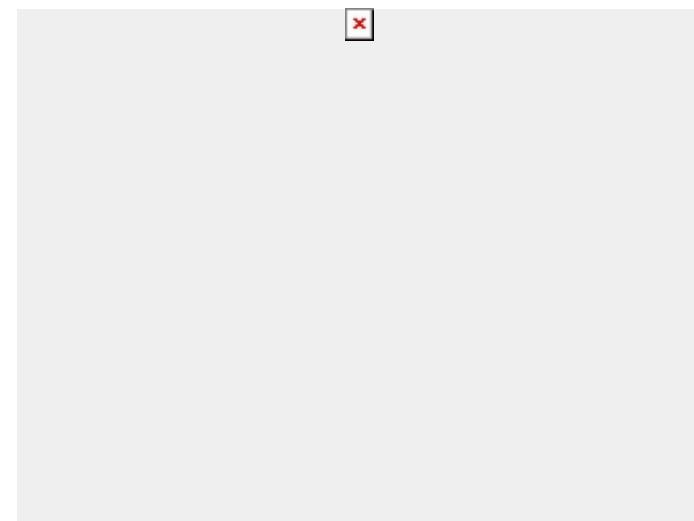
Описание

Лот 155189. Предлагается к продаже помещение, Москва, Ставропольская ул., 12, 73,4 м?. Дом не внесен в программу Реновации! Арендатор - ПВЗ Wildberries -не франшиза!. Высокий пешеходный трафик, рядом пешеходные переходы, остановки общественного транспорта. До станции метро «Люблино» 12 минут пешком. Торговое окружение: Дикси, Пятерочка, Винлаб.

Технические характеристики: Площадь 73,4 м?, первый этаж, высота потолков 3,5 м., мощность электросети 15 кВт , отдельный вход, отопление центральное. Коммерческие

условия: Стоимость за все - 24 970 000
рублей Стоимость за кв.м- 337 430 рублей
МАП - 225 000 рублей ГАП - 2 700 000 рублей
Окупаемость 9,2 года





Move.ru - вся недвижимость России