

Создано: 27.11.2025 в 18:38

Обновлено: 22.01.2026 в 18:42

Москва, Дербеневская улица, вл1

**46 608 821 ₽**

Москва, Дербеневская улица, вл1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

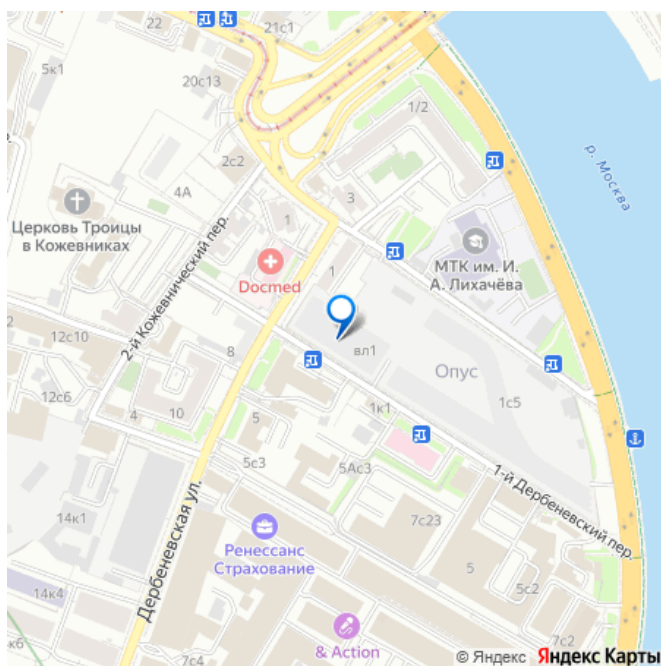
Лот 987703-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Продаем офис на 9 этаже 73 кв.м. в ЦАО с видом на Москву реку, на Дербеневской набережной! Новый проект, ликвидный объект, готовность 2 квартал 26 года. Отличные условия приобретения. Это БЦ А класса нового формата, в историческом деловом районе Москвы. Высокие потолки (3.8м), панорамные окна, шаг колонн 8.4 x 8.4 - все для комфортного размещения сотрудников! В здании 8 скоростных пассажирских лифтов и 2 грузовых.

<https://move.ru/objects/9286960638>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Выделенная мощность 80 Вт/м2. Здание соответствует «зеленым» стандартам. Комплекс расположен недалеко от ст.м.Павелецкая (12 мин пешком), автобусная остановка перед зданием, удобный выезд в центр (на Садовое Кольцо или по набережной в обе стороны города), развитая инфраструктура района, рядом ст. речного трамвайчика. Продажа через ДДУ от застройщика , возможна рассрочка, ипотека. При 100 % оплате есть возможность получить специальные условия приобретения. Звоните для организации встречи и презентации на объекте. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 987703-Г



