

Создано: 05.12.2025 в 12:26

Обновлено: 05.12.2025 в 12:59

<https://move.ru/objects/9287201202>

Никита Любимов, СТРИТ

79315442955

Москва, проспект Вернадского, 11/19

55 000 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 11/19

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

73 м²

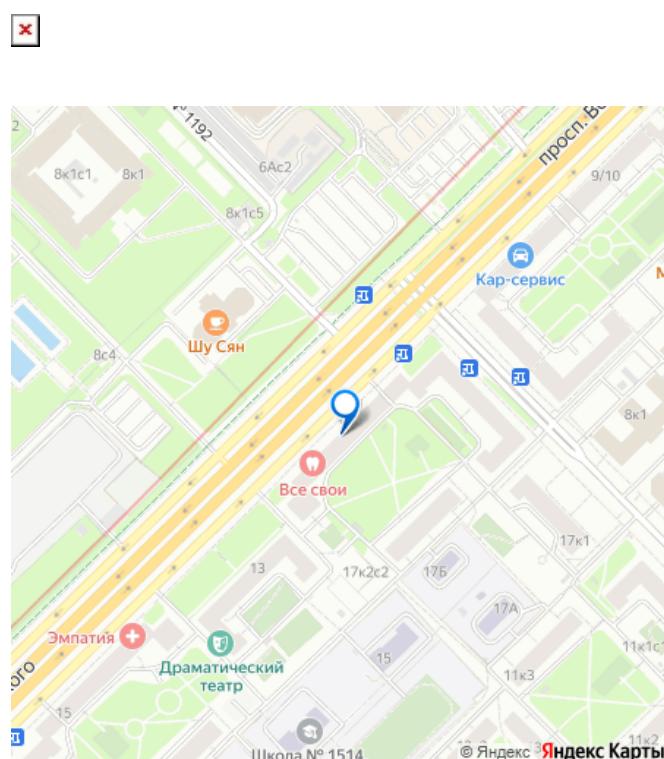
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

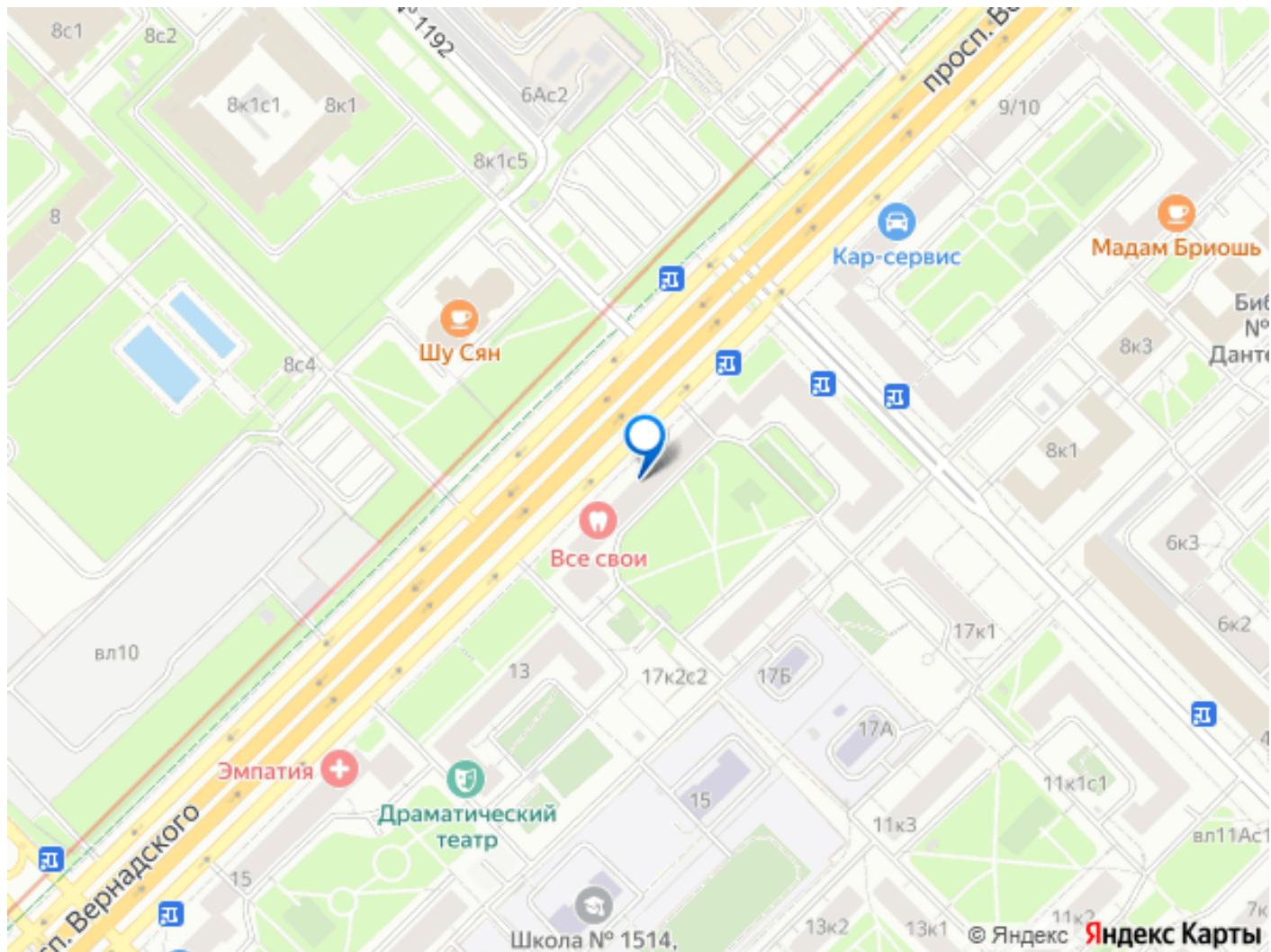


Описание

Арт. 127409161 Арендный бизнес с медицинской лабораторией «ЛабКвест», 73м² Проспекте Вернадского д. 11/19 (5 минуты пешком от метро Университет) Локация: Проспекте Вернадского д. 11/19; Первый этаж жилого дома в Ломоносовском районе, ЮЗАО; Центр жилого массива, отдельный вход с фасада, открытая планировка; 5 минуты пешком от метро Университет; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; В помещении выполнен качественный ремонт; В окружении находятся Аптека, Азбука Вкуса, Почта,

Кондитерская «Kuzina» и ТЦ «Капитолий»;
Перед фасадом бесплатная парковка;
Электрическая мощность 12 кВт (возможно
увеличение); Высота потолков: 3.2 м.;
Арендатор - медицинская лаборатория
«ЛабКвест» (головной офис компании).
Коммерческие условия: Цена: 55 000 000 ?
МАП: 350 000 ? ГАП: 4 200 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России