

Создано: 02.07.2025 в 13:23

Обновлено: 08.02.2026 в 10:18

<https://move.ru/objects/9289266252>**Максим Стеблин, Максим Стеблин****79851413669****Москва, Звенигородское шоссе, 7****22 900 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 7

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Готовый бизнес**

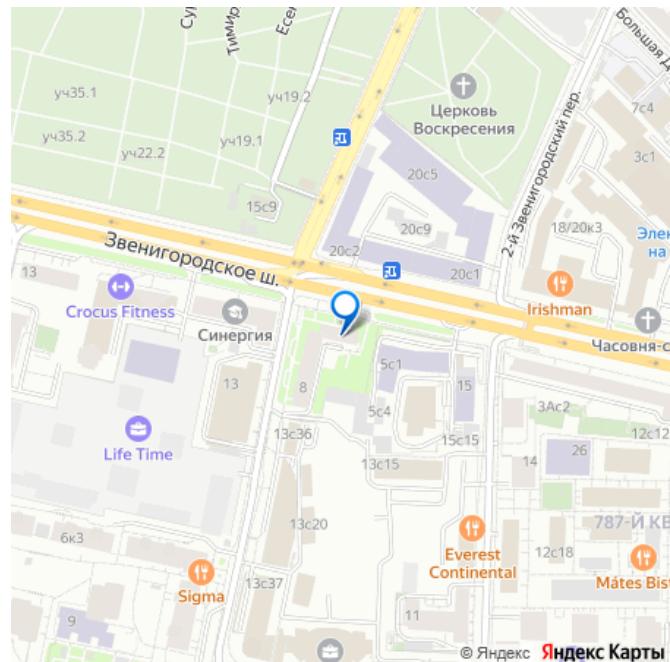
Общая площадь

73 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 73 м<sup>2</sup> с надёжнейшими сетевыми интернет-магазинами «Озон» и «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9 лет. Арендаторы - сетевые интернет-магазины «Озон» и «Wildberries». Арендный поток составляет 210 000 рублей в месяц. УСН. Долгосрочные договора аренды на 5 лет с ежегодной безусловной индексацией 5%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение располагается в центре густонаселённого жилого массива.

Пешая доступность от станции метро Улица  
1905 года. Удобный подъезд, имеется  
парковка перед фасадом. Отличная локация,  
напротив помещения остановка  
общественного транспорта. Активный  
автомобильный и пешеходный трафик.  
Помещение расположено на цокольном  
этаже, отдельный вход с фасада, входной  
козырёк. Дом после капитального ремонта  
2025 г. Зальная планировка, окна по фасаду,  
есть место для размещения рекламы. В  
помещении выполнен качественный ремонт.  
Все центральные коммуникации, имеется  
санузел. Электрическая мощность 25 кВт.  
Собственник ИП, быстрый выход на сделку.



