

Создано: 19.11.2025 в 13:31

Обновлено: 18.01.2026 в 13:45

<https://move.ru/objects/9286743842>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Рязанский проспект, 45С3

24 500 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 45С3

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица



[проезд Рязанский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

74.1 м²

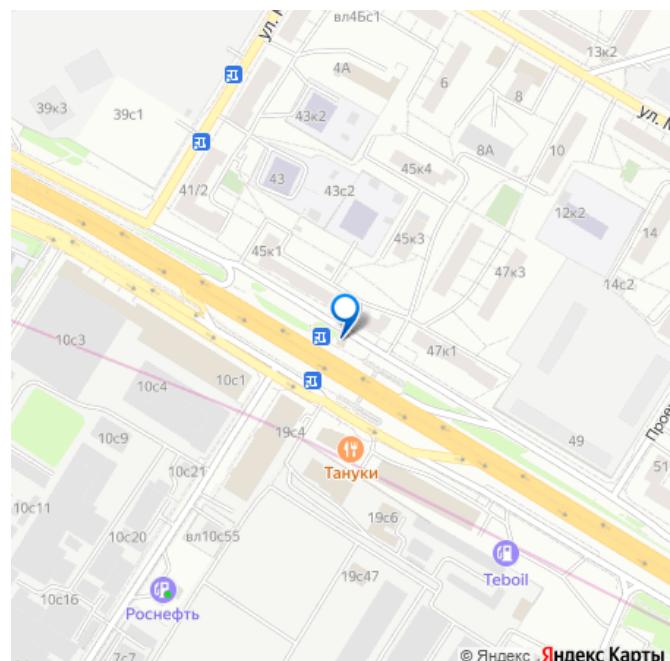
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



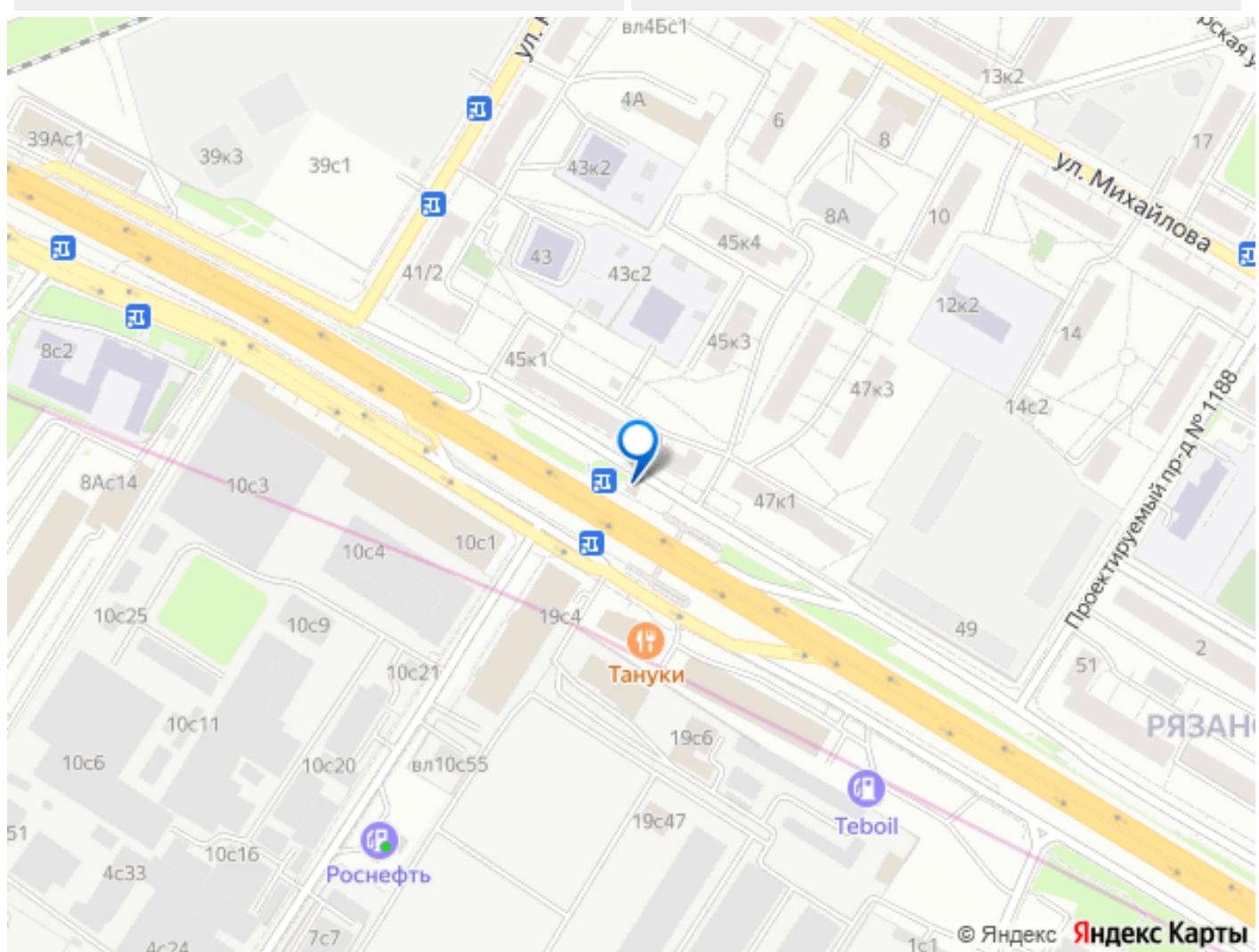
Описание

Лот 152496. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, по адресу: Москва, Рязанский пр-т, 45с3, площадью - 74.1 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Стахановская, 6 минут пешком. Помещение располагается в отдельной пристройке на первой линии. Рядом с объектом автобусная остановка. Напротив стоит бизнес-центр. В шаговой доступности Пятерочка, Перекресток, Додо Пицца, Тануки. Большой пешеходный и автомобильный трафик, так как все идут к метро и обратно. Технические характеристики: Общая

площадь на 1 этаже - 74.1 кв.м. 2 отдельных входа с фасада здания. Наличие мокрой точки. Потолок высотой 2.6 м., электрическая мощность 10 кВт, но можно увеличить, отопление, водоснабжение и канализация - центральные. Офисная отделка. Открытая планировка, без несущих конструкций.

Коммерческие условия: Стоимость: 24 500 000 рублей. Стоимость за кв.м: 330 634 рублей. МАП: 200 000 рублей. ГАП: 2 400 000 рублей. Срок договора: бессрочный, пролонгируется 15 лет Индексация: обговаривается Окупаемость: 10.3 лет Земля в аренде, 5 233 рубля в месяц. Продажа через ДКП. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России