

Создано: 21.11.2025 в 14:08

Обновлено: 30.12.2025 в 19:30

Москва, переулок Волков, 13С1**31 200 000 ₽**

Москва, переулок Волков, 13С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Волков переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

74.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

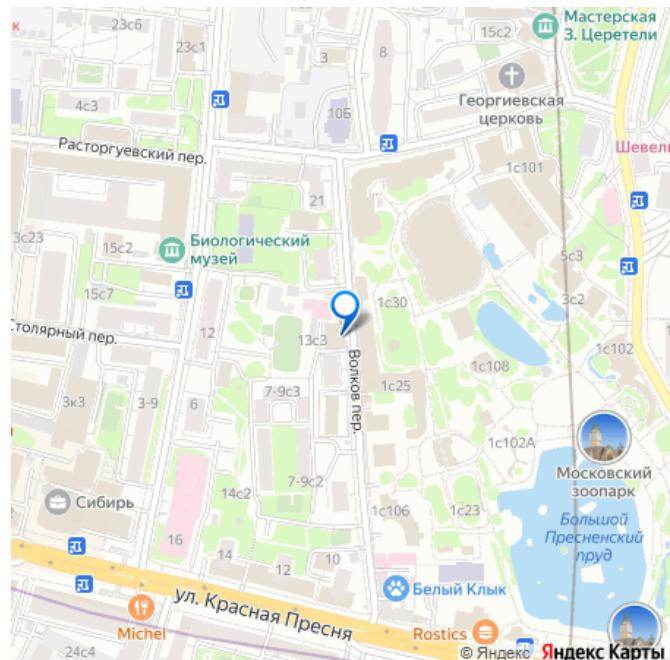
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 47461. Прекрасная инвестиция с окупаемостью около 8 лет! Блок отремонтированных офисных помещений общей площадью 74.6 полностью готовый к заселению арендаторов. Находится на 3 этаже бизнес-центра Volkov Urban, располагающегося в реконструированном здании конца 19 века с видом на зоопарк и старую Москву. Блок состоит из 4 отдельных помещений площадью 14, 15, 17 и 19 кв.м., каждое из которых имеет свой собственный санузел. В некоторых помещениях есть дополнительные мокрые точки, которые

<https://move.ru/objects/9286802367>**Виктория Ковалева, Intermark Real Estate****79168159612, 7923070
8961**

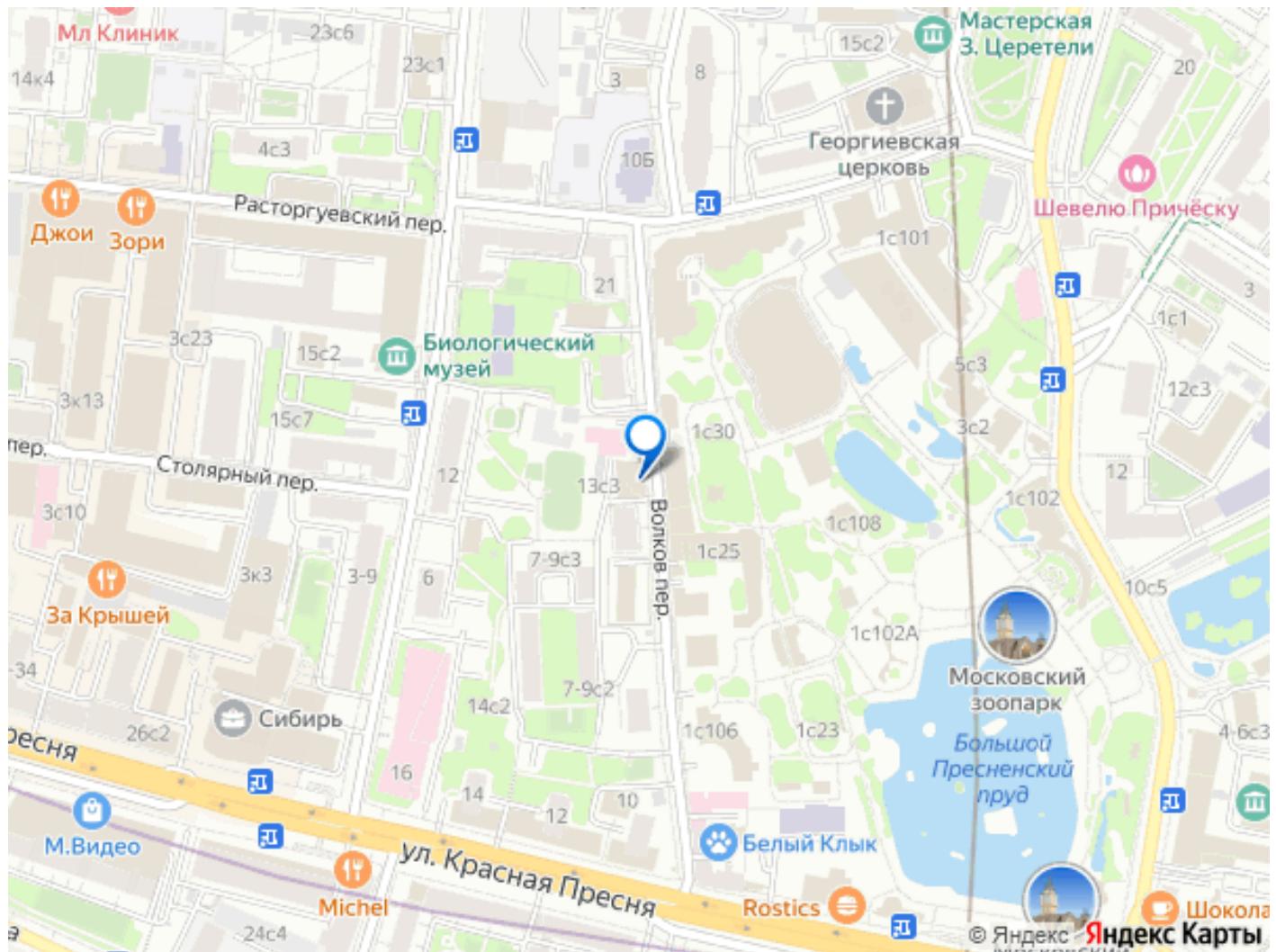
для заметок



могут позволить организовать миникухню, а также расширяют возможности использования помещения (стоматология, косметология и т.д.). Вы сможете предложить помещения в аренду как по отдельности, так и попарно или целым блоком. Средняя арендная ставка по зданию 5000 рубкв.м. в месяц. Условия сделки - 24 000 000 руб стоимость юридического лица с помещением в собственности плюс остаток выплаты ДГИ Москвы 7 200 000 руб в рассрочку на 5 лет. Доступ в здание по карте или через приложение, перед входом есть зарядная станция для электромобиля, в переулке зоны городского парковочного пространства. Выгодное расположение близко к центру города, а также пешее расстояние до 3 станций метро - «Краснопресненская», «Баррикадная» и «Улица 1905 года», что повышает доступность бизнеса для клиентов.







Move.ru - вся недвижимость России