

Создано: 08.04.2026 в 16:24

Обновлено: 08.04.2026 в 16:13

Собственник

79163444611

Москва, Кантемировская улица, 5К4

47 000 000 ₺

Москва, Кантемировская улица, 5К4

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

74.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

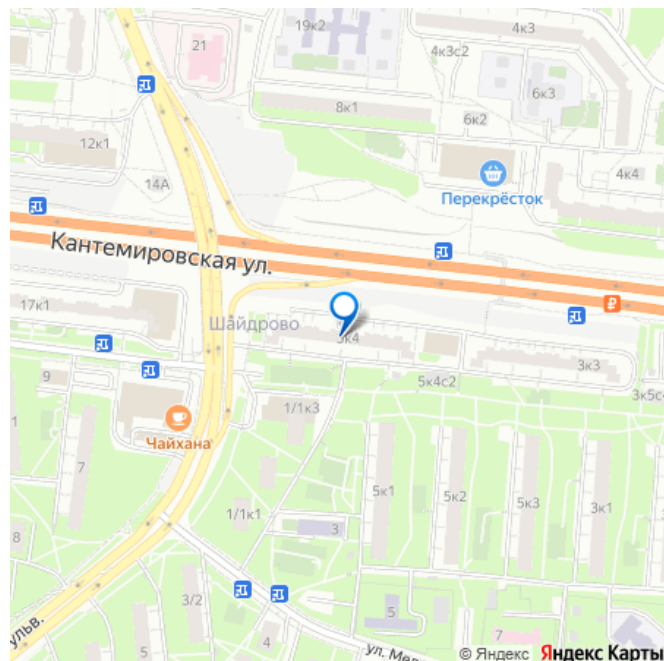
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР КОСМЕТОЛОГИИ С МЕДИЦИНСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ С ПОМЕЩЕНИЕМ В СОБСТВЕННОСТИ— РЕМОНТ СДЕЛАН ПОД КЛЮЧ. Можно начать работу немедленно Полностью готовый бизнес-объект премиум уровня Продаётся новый медицинский центр аппаратной косметологии — готовый продукт для быстрого старта без ожиданий и бюрократии. Локация: ЦАО г.Москвы, район Царицыно, рядом с парком Царицыно, первая линия домов от СВХ(важная стратегическая артерия, позволяющая доехать на машине с

для заметок



любого района Москвы за 30 минут), удобный выезд. Основные характеристики 4 полностью оборудованных кабинета зона ожидания + ресепшен + комната персонала 2 отдельных входа витринные окна и фасад в немецком стиле медицинский ремонт за 10 000 000 ? по СанПиН РФ мокрые точки в каждом кабинете современные сплит-системы кондиционирования видеонаблюдение XMEye (13 камер) скрытые камеры пожарная сигнализация и система безопасности рольставни с пультовым управлением Документы и лицензии ООО с чистой историей бессрочная медицинская лицензия на медицинскую амбулаторную косметологию бессрочное разрешение СЭС регистрация в ФРМО / ФРМР / ЕГИСЗ полный комплект удостоверений Финансовые условия: Продажа бизнеса ООО(нулевка) вместе с нежилым помещением в собственности за (имеется бессрочная мед лицензия на косметологию). Собственник помещения - физ.лицо. Полная стоимость в договоре. коммунальные — всего 8 400 ? / мес через ГБУ Жилищник договор с МосЭнергоСбыт интернет от Онлайн — 850 ? Входит в продажу мебель, техника, оборудование кресло косметолога с электроприводом холодильники, сухожар, тележки, шкафы база поставщиков и доступы к сервисам папка с документами и лицензиями Преимущества покупки старт бизнеса сразу после сделки экономия >10 млн ? и 1-2 месяца запуска район с обеспеченной аудиторией подходит врачу или инвестору Идеально под направления лазерная косметология омоложение эстетическая медицина аппаратные процедуры Дополнительный бонус: соседи сверху — квартира Юрия Шатунов, под окнами аллея белых роз куча поклонников

приходит к нему на аллею Причины продажи:
слишком далеко от места проживания
собственника, основное занятие
собственника -стоматологическая практика.
Чисто физическая нехватка времени. По
отдельному договору можем помочь вам в
запуске клиники по правильному алгоритму
установим МИС, подключим и настроим бот
напоминания о записи на прием, подборе
персонала и продвижении, выполнении плана
ППК и любым другим вопросам. Идеально
подходит под Косметологию, Аптеку, салон
красоты, барьер шоп, барьер дог,
ветеринарную клинику. Пишите или звоните
— отвечу на все вопросы и организую показ



