

Создано: 10.12.2024 в 11:55

Обновлено: 11.12.2025 в 12:16

<https://move.ru/objects/9283039754>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Изюмская улица, 37к2

17 000 000 ₽

Москва, Изюмская улица, 37к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Изюмская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

74.7 м²

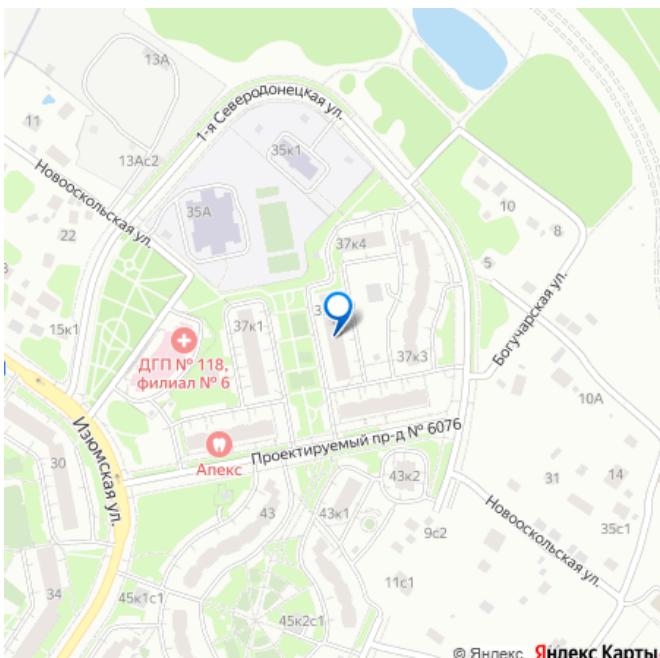
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 766988-Г Предложение от Собственника!

Продается готовый арендный бизнес в формате действующего салона красоты с косметологией и медицинской лицензией.

Объект расположен на первом этаже, общая площадь помещения составляет 74,7 м².

Помещение обладает значительными эксплуатационными преимуществами: два отдельных входа, высота потолков 2,8 метра, выделенная электрическая мощность 15 кВт и удобный доступ. Транспортная доступность обеспечивается близостью к станции метро «Улица Скобелевская» не более 10 минут

пешим ходом, а также наличием стихийной парковки. Арендная ставка 135 000 рублей в месяц плюс коммунальные платежи, что формирует годовые расходы в размере 1 620 000 рублей. Действующее арендное соглашение предусматривает ежегодную индексацию платежа на 7%. Расчетный срок окупаемости бизнеса составляет десять лет. Оперативные показы, звоните! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 766988-Г



